

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам очередного годового Общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

*(ФИО, данные достоверности для предоставления собственником)*

№ помещения \_\_\_\_\_

площадь помещения \_\_\_\_\_

доля собственника в помещении: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

*(Наименование документа, номер и дата выдачи)*

**По вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений МКД №111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, собственником помещения приняты следующие решения:**

**По вопросу №1:**

Избрать председателя собрания - Вольнескую О.В. (кв. 57), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетную комиссию собрания - Логинова В.А. (кв. 177), Орехов А.И. (кв. 219).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**По вопросу №2:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 4070581041654000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

**По вопросу №2.1:**

Устройство гидроизоляции фундамента, в том числе паркинга, герметизация термомов 1, 2, 3 подъезда. Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 844 248 руб. 00 коп. Приложение № 1.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

**По вопросу №2.2:**

Ремонт кровли (монтаж и усиление парапетных крышек, восстановление декоративных элементов). Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 740 000 руб. 00 коп. Приложение № 2.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**По вопросу №2.3:**

Ремонт лифтов (замена тяговых канатов 2 шт, тормозного и канатодержателя шкива, отводного блока). Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 405 040 руб. 80 коп. Приложение № 3.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**По вопросу №3:**

Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**По вопросу №4:**

Включить в платежный документ за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительную строкой целевой сбор на ремонт холлов в подъездах дома, согласно коммерческому предложению. Целевой сбор = 17 руб. 76 коп. за 1 кв. м. ежемесячно с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г. Приложение № 4.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**По вопросу №5:**

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений иными лицами на основании договора аренды, и направить данные денежные средства, на статью «Содержание жилья», в том числе – благоустройство территории.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

**По вопросу №6:**

Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры аренды объектов общего имущества собственников.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

**По вопросу №7:** Утвердить размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв. м.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Подвал (за исключением гаражных боксов)	150			
2	Нежилое помещение, гаражный бокс (этаж подвал)	500			
3	Внешняя/внутренняя прилегающая территория	200			

**По вопросу №8:**

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**По вопросу №9:** Подтвердить решения Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 4070581041654000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

**По вопросу №9.1:**

Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматикой и противоподной защиты, внутреннею противопожарного водопровода. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.07.2018 г. Стоимость работ: 4 745 609 руб. 05 коп. Приложение № 5.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

По вопросу №9.2

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ремонт фундамента многоквартирного дома – гидроизоляция паркинга. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.04.2018 г. Стоимость работ: 1 075 724 руб. 00 коп. Приложение № 6.			

**По вопросу №10:** Подтвердить договоры аренды, заключенные на основании Протоколов общего собрания собственников помещений МКД № 2 от 29.09.2016 г., № 2 от 13.09.2017 г.:

№ п/п	Общее имущество	Площадь помещения (кв.м.)	Цена (руб. за 1 кв.м.)	Направление не денежная средства				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	ООО «Компания «Эрилант»	В местах прохождение инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»			
2	ООО «Ричи»	Информационные доски в лифте	16	500	на статью «содержание жилья»			
3	ООО «Бэт Ваг Нэт Холдинг»	В местах прохождение инженерных коммуникаций	3,64	500	на статью «содержание жилья»			
4	ООО «Конжес-Запад»	В местах прохождение инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»			
5	ООО «Компексен тр»	В местах прохождение инженерных коммуникаций	3,12	500	на статью «содержание жилья»			
6	АО «ЭР-Тенском Холдинг»	В местах прохождение инженерных коммуникаций	8,64	500	на статью «содержание жилья»			
7	ООО «ТестПлат»	Информационные доски в лифте	5	500	на статью «содержание жилья»			
8	ПАО «МТС»	В местах прохождение инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»			
9	ООО «Аурелия Трейдинг»	Полгода № 2 полобоисе помещение	13,98	500	на статью «содержание жилья»			

**По вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСН «Шейнкмана, 111» МКД №111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, собственником помещения, являющимся членом ТСН, приняты следующие решения:**

По вопросу №1:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать членом Правления ТСН «Шейнкмана, 111» в составе 5 (пяти) человек: Волынская Оксана Викторовна (кв. 57), Кутепов Руслан Канатович (кв. 97), Серебров Борис Ефимович (кв. 323), Логинов Валерий Анатольевич (кв. 177), Топкасов Станислав Александрович (кв.211).			

По вопросу №2:

Избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана, 111» в составе 5 (пяти) человек: Старцева Татьяна Георгиевна (кв. 100), Денисов Стетан Сергеевич (кв. 405, 406, 408), Орехов Александр Иванович (кв. 219), Дровозова Ольга Геннадьевна (кв. 220), Неволгина Наталия Александровна (кв. 131).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2018 год. Приложение № 1.			

По вопросу №4:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 год. Приложение № 2.			

По вопросу №5:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов за 2018 год. Приложение № 3.			

По вопросу №6:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2019 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. Приложение № 4.			

По вопросу №7:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2018 год. Приложение № 5.			

По вопросу №8:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г. Приложение № 6.			

### ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ:

Собственник: \_\_\_\_\_ (подпись)

(ФИО полностью)

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Возвратить решение собственника необходимо в срок до **24:00 ч. 25.08.2019 г.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210 – помещение ТСН (круглосуточно).

С информацией, Приложениями и правилами голосования собрания можно ознакомиться круглосуточно в офисе ТСН (тел. для справок: 288-79-12), а также на официальном сайте ТСН по адресу: шейнкмана111.rf