

**Отчет о выполнении сметы расходов за 2018 год по обслуживанию МКД
по адресу ул. Шейнкмана, 111**

Период	год 2018	год 2018	Разница (план минус факт)
Статьи сметы	итог по сметам	фактически	
Перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений в МКД			
РАСШИФРОВКА по статье:	18 346 924,46 Р	18 261 611,36 Р	85 313,10
1 Сервисный отдел	1 257 890,50 Р	1 220 870,93 Р	37 019,57
2 Технический отдел	4 169 016,40 Р	4 256 330,45 Р	-87 314,05
3 Содержание ТСН	2 833 984,80 Р	2 444 775,22 Р	389 209,58
4 Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений. Сезонный помыв окон в МОП (на всех этажах в лифтовых холлах) с учётом расходных материалов	1 108 440,00 Р	1 108 440,00 Р	0
5 Услуги по уходу за вестибюльными грязезащитными коврами	171 528,00 Р	158 714,00 Р	12 814,00
6 Услуги по вывозу и утилизации ТКО и КГМ	548 850,00 Р	813 600,00 Р	-264 750,00
7 Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих	8 376,00 Р	8 376,00 Р	0
8 Услуги по вывозу и утилизации ПЭТ (пластиковых бутылок)	0,00 Р	0,00 Р	0
9 Обслуживание лифтов (16 шт. на 2 подрядные организации)	1 378 956,00 Р	1 400 842,00 Р	-21 886,00
10 Освидетельствование, страхование лифтов	26 676,00 Р	26 676,00 Р	0
11 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	26 004,00 Р		26 004,00
12 Обслуживание СКУД (системы контроля управления доступом, шлагбаумы)	317 100,00 Р	360 994,00 Р	-43 894,00
13 Обслуживание шкафов автоматики управления КиП(ов) в ИТП и насосной, Обслуживание системы отопления, Обслуживание системы водоснабжения ХВС, ГВС, Обслуживание системы канализации, Обслуживание и ремонт инженерных систем (ГВС, ХВС, теплоснабжения, канализации)	771 600,00 Р	632 261,07 Р	139 338,93
14 Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УКУТ: поверка датчиков)	66 000,00 Р	66 000,00 Р	0
15 Услуги по промывке теплообменников (ГВС и теплоснабжение)	16 500,00 Р		16 500,00
16 Гидропромывка и опрессовка системы отопления МКД	20 604,00 Р		20 604,00
17 Обслуживание системы электроснабжения	420 000,00 Р	308 683,90 Р	111 316,10
18 Обслуживание системы электроснабжения Подряд	150 000,00 Р	150 000,00 Р	0
19 Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.)	450 000,00 Р	892 894,58 Р	-442 894,58
20 Обслуживание и текущий ремонт придомовой территории	557 100,00 Р	463 529,07 Р	93 570,93
21 Услуги озеленению Благоустройство	123 000,00 Р	123 000,00 Р	0
22 Обслуживание системы пожарной безопасности	210 000,00 Р	157 500,00 Р	52 500,00
23 Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт)	405 000,00 Р	453 033,62 Р	-48 033,62
24 Услуги регистрации граждан по месту жительства/пребывания (паспортный стол)	103 877,76 Р	103 877,52 Р	0,24
25 Уборка снега (механизированная), вывоз снега	294 996,00 Р	218 113,00 Р	76 883,00
26 Услуги ЧОО - частной охранной организации (3 поста круглосуточной охраны). Обслуживание тревожной кнопки	2 832 600,00 Р	2 832 600,00 Р	0
27 Проведения праздника	78 825,00 Р	60 500,00 Р	18 325,00
Перечень услуг, оказываемых собственникам машиномест в подземном паркинге в МКД			
РАСШИФРОВКА по статье:	1 685 339,20 Р	1 891 300,20 Р	-205 961,00
1 Содержание ТСН	214 910,20 Р	109 581,92 Р	105 328,28
2 Уборка подземного паркинга ручная и механизированная с учётом расходных материалов	981 654,00 Р	1 190 709,00 Р	-209 055,00
3 Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих	4 188,00 Р	8 500,80 Р	-4 312,80
4 Обслуживание системы электроснабжения (ЭПРА, люминисцентные лампы)	74 400,00 Р	75 403,00 Р	-1 003,00
5 Услуги по дератизации и дезинсекции помещений паркинга	28 008,00 Р	22 800,00 Р	5 208,00
6 Обслуживание и ремонт домофонной системы, Обслуживание СКУД (системы контроля управления доступом, 1 шлагбаума)	194 025,00 Р	176 943,50 Р	17 081,50
7 Обслуживание и текущий ремонт подземного паркинга (МОПы; двери; доводчики; ремонт стяжки пола; ремонт лестничных маршей - перила, напольная плитка; работы по предотвращению обсыпания штукатурного слоя на потолках во избежание обрушения на авто и на людей; пожарных выходов и пр.)	161 076,00 Р	287 055,70 Р	-125 979,70
8 Расход воды на уборку	3 078,00 Р		3 078,00
9 Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт)	24 000,00 Р	20 306,28 Р	3 693,72
ИТОГО ПЕРЕРАСХОД:	20 032 263,66	20 152 911,56	-120 647,90