

Смета расходов на 2019 год по обслуживанию МКД по адресу ул. Шейнкмана, 111

	Статьи сметы	в год	в месяц	на м2
	<b>Перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений в МКД</b>			
	<b>РАСШИФРОВКА по статье:</b>	<b>18 338 514</b>	<b>1 528 210</b>	<b>35,72</b>
1	Сервисный отдел	1 498 797	124 900	
2	Технический отдел	4 671 576	389 298	
3	Содержание ТСН	3 190 803	265 900	
4	Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений. Сезонный помыв окон в МОП (на всех этажах в лифтовых холлах) с учётом расходных материалов	1 108 440	92 370	
5	Услуги по уходу за вестибюльными грязезащитными коврами	171 528	14 294	
6	Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих	8 376	698	
7	Обслуживание лифтов (16 шт.), освидетельствование, страхование	1 429 512	119 126	
8	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	26 004	2 167	
9	Обслуживание СКУД (системы контроля управления доступом, шлагбаумы)	453 600	37 800	
10	Обслуживание и ремонт инженерных систем (ГВС, ХВС, теплоснабжения, канализации)	450 000	37 500	
11	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УКУТ: проверка датчиков)	66 000	5 500	
12	Услуги по промывке теплообменников (ГВС и теплоснабжение)	0		
13	Гидропромывка и опрессовка системы отопления МКД	0		
14	Обслуживание системы электроснабжения	462 000	38 500	
15	Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.)	360 000	30 000	
16	Обслуживание и текущий ремонт придомовой территории	420 000	35 000	
17	Страхование общего имущества	150 000	12 500	
18	Обслуживание системы пожарной безопасности	420 000	35 000	
19	Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт)	360 000	30 000	
20	Услуги регистрации граждан по месту жительства/пребывания (паспортный стол)	103 878	8 657	
21	Уборка снега (механизированная), вывоз снега	300 000	25 000	
22	Услуги ЧОО - частной охранной организации (3 поста круглосуточной охраны). Обслуживание тревожной кнопки	2 628 000	219 000	
23	Проведения праздника	60 000	5 000	
	<b>Перечень услуг, оказываемых собственникам машиномест в подземном паркинге в МКД</b>			
	<b>РАСШИФРОВКА по статье:</b>	<b>1 683 569</b>	<b>140 297</b>	
1	Содержание ТСН	143 021	11 918	
2	Уборка подземного паркинга ручная и механизированная с учётом расходных материалов	984 732	82 061	
3	Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих	4 188	349	
4	Обслуживание системы электроснабжения (ЭПРА, люминисцентные лампы)	74 400	6 200	
5	Услуги по дератизации и дезинсекции помещений паркинга	27 996	2 333	
6	Обслуживание и ремонт домофонной системы, Обслуживание СКУД (системы контроля управления доступом, 1 шлагбаума)	194 400	16 200	
7	Обслуживание и текущий ремонт подземного паркинга (МОПы; двери; доводчики; ремонт стяжки пола; ремонт лестничных маршей - перила, напольная плитка; работы по предотвращению обсыпания штукатурного слоя на потолках во избежание обрушения на авто и на людей; пожарных выходов и пр.)	230 832	19 236	
8	Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт)	24 000	2 000	

Код	
0301017	

форма по ОКУД  
 по ОКПО

Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111"  
 наименование организации

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНО**

Номер документа	Дата составления
4	01.01.2019

Приказом организации от "01" января 2019г.  
 Штат в количестве 13 единиц

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Разряд согласно тарифной сетки	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.		Всего, руб.	ФОТ, рублей	Примечание
						Уральский коэффициент Т 15%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Администрация	1	Председатель правления	1		60000,00	9000,00			69000	69000
Администрация	1	Главный бухгалтер	1		42000,00	6300,00			48300	48300
Технический отдел	2	Руководитель технического отдела	1		45000,00	6750,00			51750	51750
Технический отдел	2	Дворник с функцией разнорабочего	3		25000,00	3750,00			28750	86250
Технический отдел	2	Слесарь-сантехник-разнорабочий	4		30000,00	4500,00			34500	138000
Сервисный отдел	3	Руководитель сервисного отдела	1		35000,00	5250,00			40250	40250
Сервисный отдел	3	Администратор	2		21000,00	3150,00			24150	48300
<b>Итого</b>			<b>13</b>						<b>481850</b>	

Руководители структурных подразделений

Вольнская О.В.

Председатель Правления

расшифровка подписи

Должность

расшифровка подписи

Должность

расшифровка подписи

Главный бухгалтер

Бакунина Е.В.

расшифровка подписи

