

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РОССИЯ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ШЕЙНКМАНА, ДОМ 111

г. Екатеринбург

«25» ноября 2013 года

Место принятия подписанных решений собственников:
Россия, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, 1 этаж (офис ООО «УК «Чистая зеленая роща»).

Заочная форма голосования.

Период проведения собрания: «09» сентября 2013 года по «24» ноября 2013 года

Прием решений собственников помещений закончен «24» ноября 2013 года

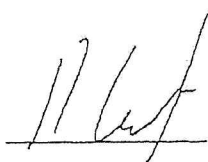
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Серебров Борис Ефимович (Россия, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 квартира 323)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 43 117,1 кв.м. В период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 272 (двести семьдесят два) собственника помещений (поступило заполненных решений собственников помещений многоквартирного дома), обладающие 24 262,1 кв.м., то есть в общем собрании приняло участие 56,27% от общего числа голосов.

Кворум есть, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об оформлении решения собрания протоколом
3. Об утверждении ежегодного отчета ООО «УК «Чистая зелёная роща» за 2012 год
4. О корректировке оплаты за отопительный период 2012-2013 год
5. Об изменении целевого назначения средств экономии за коммунальные услуги.
6. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома.
8. О наделении ООО «УК «Чистая зеленая роща» полномочиями на заключение возмездных договоров с третьими лицами от имени собственников помещений.
9. Об утверждении способа и порядка оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и об иной необходимой информации.
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников помещений.



Вопрос № 1 на повестке дня: О выборе председателя и секретаря собрания

Вопрос, поставленный на голосование: Выбрать председателем собрания, – Сереброва Бориса Ефимовича (кв. 323), секретарем собрания – Казакову Галину Ивановну (квартира 354).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
19 376 голосов что составляет 79,86% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	227,5 голосов что составляет 0,94% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	4 658,9 голосов что составляет 19,2% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение:

Выбрать председателем собрания – Сереброва Бориса Ефимовича (кв. 323), секретарем собрания – Казакову Галину Ивановну (квартира 354).

Вопрос № 2 на повестке дня: Об оформлении решения собрания протоколом.

Вопрос, поставленный на голосование: Оформить решение собрания протоколом. Наделить председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
21 988 голосов что составляет 90,64% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	330,4 голосов что составляет 1,36% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	1 943,4 голосов что составляет 8% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение:

Оформить решение собрания протоколом. Наделить председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 на повестке дня: Об утверждении ежегодного отчета ООО «УК «Чистая зелёная роща» за 2012 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить представленный ООО «УК «Чистая зеленая роща» ежегодный отчет за 2012 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
17 800 голосов что составляет 73,37% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	939,7 голосов что составляет 3,88% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбург, принявших участие в голосовании.	5 331,9 голосов что составляет 21,98% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбург, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить представленный ООО «УК «Чистая зеленая роща» ежегодный отчет за 2012 год.

Вопрос № 4 на повестке дня: О корректировке оплаты за отопительный период 2012-2013 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Произвести корректировку оплаты за отопительный период 2012-2013 в размере 885 169, 88 руб.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
19 017 голосов что составляет 78,38% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	992,4 голосов что составляет 4,09% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбург, принявших участие в голосовании.	4 018,2 голосов что составляет 16,56% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбург, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение:

Произвести корректировку оплаты за отопительный период 2012-2013 в размере 885 169, 88 руб.

Вопрос № 5 на повестке дня: Об изменении целевого назначения средств экономии за коммунальные услуги.

Вопрос, поставленный на голосование: Без взимания дополнительных сборов, изменить целевое назначение средств экономии за коммунальные услуги и направить на оплату следующих видов работ:

- Косметический ремонт подъездов 193 385,50 руб.
- Замена ворот подземного паркинга 402 041,72 руб.
- Приобретение и установка будки охраны 141 683,65 руб.
- Демонтаж, приобретение и монтаж ограждения 122 880,00 руб.
- Монтаж системы оборудования для организации системы доступа в подземный паркинг 290 732,00 руб.
- Модернизация управления и регулирования автоматики теплопункта 290 508,00 руб.
- Замена электропривода внутреннего контура ГВС 28 666,42 руб.
- Замена насоса подачи внутреннего контура ГВС 105 020 руб.
- Вывоз снега – 553 840 руб.
- Ремонт кровли многоквартирного дома – 239 650 руб.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
18 839 голосов что составляет 77,65% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, принявших участие в голосовании.	2 493,3 голосов что составляет 10,28% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	2 760,6 голосов что составляет 11,38% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение:

Без взимания дополнительных сборов, изменить целевое назначение средств экономии за коммунальные услуги и направить на оплату следующих видов работ:

- Косметический ремонт подъездов 193 385,50 руб.
- Замена ворот подземного паркинга 402 041,72 руб.
- Приобретение и установка будки охраны 141 683,65 руб.
- Демонтаж, приобретение и монтаж ограждения 122 880,00 руб.
- Монтаж системы оборудования для организации системы доступа в подземный паркинг 290 732,00 руб.
- Модернизация управления и регулирования автоматики теплопункта 290 508,00 руб.
- Замена электропривода внутреннего контура ГВС 28 666,42 руб.
- Замена насоса подачи внутреннего контура ГВС 105 020 руб.
- Вывоз снега – 553 840 руб.
- Ремонт кровли многоквартирного дома – 239 650 руб.

Вопрос № 6 на повестке дня: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

Вопрос, поставленный на голосование: Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16 892 голосов что составляет 69,62% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	2 546,3 голосов что составляет 10,43% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	4 598,6 голосов что составляет 18,95% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 7 на повестке дня: Об избрании Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Совет многоквартирного дома с 01.09.2013 сроком на 2 (два) года в порядке статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Установить количество членов Совета многоквартирного дома - 9 (девять).

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома

Серебров Борис Ефимович (квартира 323)

Вольнская Оксана Викторовна (квартира 57)

Юцкий Марат Давидович (квартира 206)

Шипкин Алексей Сергеевич (квартира 65)

Казакова Галина Ивановна (квартира 354)

Корниенко Максим Вячеславович (квартира 383)

Логинов Валерий Анатольевич (квартира 177)

Подольская Екатерина Владимировна (квартира 168)

Злоказов Владимир Викторович (квартира 446)

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома

Казакову Галину Ивановну (квартира 354)

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
18 345 голосов что составляет 75,61% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	778,7 голосов что составляет 3,21% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	5 059 голосов что составляет 20,85% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома с 01.09.2013 сроком на 2 (два) года в порядке статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Установить количество членов Совета многоквартирного дома - 9 (девять).

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома

Серебров Борис Ефимович (квартира 323)

Вольнская Оксана Викторовна (квартира 57)

Юцкий Марат Давидович (квартира 206)

Шипкин Алексей Сергеевич (квартира 65)

Казакова Галина Ивановна (квартира 354)

Корниенко Максим Вячеславович (квартира 383)

Югоинов Валерий Анатольевич (квартира 177)
 Подольская Екатерина Владимировна (квартира 168)
 Злоказов Владимир Викторович (квартира 446)
 Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома
 Казакову Галину Ивановну (квартира 354)

Вопрос № 8 на повестке дня: О наделении ООО «УК «Чистая зеленая роща» полномочиями на заключение возмездных договоров с третьими лицами от имени собственников помещений.

Вопрос, поставленный на голосование: Наделить ООО «Управляющая компания «Чистая зеленая роща» полномочиями на заключение с третьими лицами (операторы услуг связи, телекоммуникационные компании, организации, занимающиеся распространением информации, обслуживающие компании и подрядные организации) от имени собственников помещений возмездных договоров, связанных с использованием и распоряжением общедомовым имуществом, в порядке и на условиях, определенным ООО «УК «Чистая зеленая роща» в интересах собственников помещений. Условия договоров о стоимости возмездного использования общего имущества определяется ООО «УК «Чистая зеленая роща» по согласованию с Советом многоквартирного дома. Денежные средства, полученные от заключения вышеуказанных договоров использовать исключительно на нужды многоквартирного дома

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
21 239 голосов что составляет 87,54% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	793 голосов что составляет 3,27% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	2 230,2 голосов что составляет 9,19% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение:

Наделить ООО «Управляющая компания «Чистая зеленая роща» полномочиями на заключение с третьими лицами (операторы услуг связи, телекоммуникационные компании, организации, занимающиеся распространением информации, обслуживающие компании и подрядные организации) от имени собственников помещений возмездных договоров, связанных с использованием и распоряжением общедомовым имуществом, в порядке и на условиях, определенным ООО «УК «Чистая зеленая роща» в интересах собственников помещений. Условия договоров о стоимости возмездного использования общего имущества определяется ООО «УК «Чистая зеленая роща» по согласованию с Советом многоквартирного дома. Денежные средства, полученные от заключения вышеуказанных договоров использовать исключительно на нужды многоквартирного дома

Вопрос № 9 на повестке дня: Об утверждении способа и порядка оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и об иной необходимой информации.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить, что надлежащим способом оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении всех общих собраний собственников помещений и об иной необходимой информации является вывешивание соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома на 1 этаже

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
21 813 голосов что составляет 89,91% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	703,8 голосов что составляет 2,9% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	1 745,8 голосов что составляет 7,2% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение:

Утвердить, что надлежащим способом оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении всех общих собраний собственников помещений и об иной необходимой информации является вывешивание соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома на 1 этаже

Вопрос № 10 на повестке дня: Об определении места хранения документов общих собраний собственников помещений

Вопрос, поставленный на голосование: Определить местом хранения всех документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 111 по улице Шейнкмана города Екатеринбурга - офис ООО «УК «Чистая зеленая роща», расположенный по адресу: Россия, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
23 272 голосов	132,5 голосов	752,3 голосов
что составляет 95,92% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	что составляет 0,55% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.	что составляет 3,1% от числа голосов всех собственников помещений в доме № 13 по ул. Дорожная г. Екатеринбурга, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение:

Определить местом хранения всех документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 111 по улице Шейнкмана города Екатеринбурга - офис ООО «УК «Чистая зеленая роща», расположенный по адресу: Россия, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111.

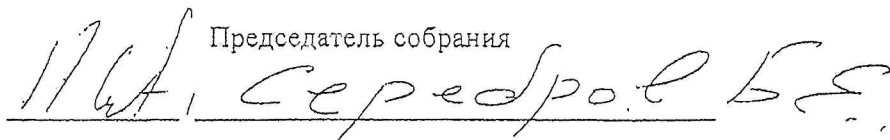
Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 111 по улице Шейнкмана города Екатеринбурга Свердловской области Российской Федерации проведено с соблюдением всех норм действующего законодательства, нарушений не выявлено, замечаний к порядку проведения собрания не поступало.

Приложения:

1. Ежегодный отчет ООО «УК «Чистая зелёная роща» за 2012 год – на 5 л. в 1 экз.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



Секретарь собрания

