

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И
ЧЛЕНОВ ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

«04» сентября 2019 г.

Дата проведения: с 19:00 ч. 24.06.2019 г. (очная часть) до 24:00 ч. 25.08.2019 г.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 145, 146 ЖК РФ.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» проводилось по инициативе Волынской Оксаны Викторовны, собственника жилого помещения № 57, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ от 31.10.2011 г.,

Председатель собрания: Волынская Оксана Викторовна, собственник жилого помещения № 57, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

Секретарь собрания: Топкасов Станислав Александрович, собственник жилого помещения № 211, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АД 542530 от 27.09.2010 г.

Счетная комиссия:

Логинов Валерий Анатольевич, собственник жилого помещения № 177, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, № государственной регистрации права 66-66-01/609/2011-269 от 05.10.2011 г.

Орехов Александр Иванович, собственник жилого помещения № 219, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, № государственной регистрации права 66-66-01/447/2011-414 от 04.08.2011 г.

Общее количество присутствующих лиц на очной части собрания 2 человека, (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц на очную часть собрания – 0 человек.

Собственники помещений и члены ТСН «Шейнкмана, 111» (представители собственников и членов ТСН), принявшие участие в очередном годовом общем собрании: Приложение № 2, 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 111 по ул. Шейнкмана: всего 50416,9 кв. метров, в том числе 36672,60 кв. метров жилых помещений, 13744,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники многоквартирного дома, 111 по ул. Шейнкмана (представители собственников), обладающие 39526,85 кв. метров голосами, что составляет 78,40 процентов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома, 111 по ул. Шейнкмана.

Общая площадь помещений членов ТСН «Шейнкмана, 111»: всего 40563,14 кв. метров (что составляет 100 % голосов членов ТСН «Шейнкмана, 111»). На собрании присутствовали члены ТСН «Шейнкмана, 111» (представители членов ТСН), обладающие 31773,11 кв. метров голосами, что составляет 78,33 процентов от общего числа голосов всех членов ТСН «Шейнкмана, 111».

Место хранения протокола с приложениями: Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101), в порядке ст. 46 ЖК РФ.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Собрания правомочны.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания - Волынской О.В. (кв. 57), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетной комиссии собрания - Логинов В.А. (кв. 177), Орехов А.И. (кв. 219).

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

2.1. Устройство гидроизоляции фундамента, в том числе паркинга, герметизации термошвов 1, 2, 3 подъезды. Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 844 248 руб. 00 коп. Приложение № 1.

2.2. Ремонт кровли (монтаж и усиление парапетных крышек, восстановление декоративных элементов). Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 740 000 руб. 00 коп. Приложение № 2.

2.3. Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 2 шт, тормозного и канатоведущего шкива, отводного блока). Срок проведения работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ составляет 405 040 руб. 80 коп. Приложение № 3.

3. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.

4. Принятие решения о включении в платежный документ за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой целевой сбор на ремонт холлов в подъездах дома, согласно коммерческому предложению. Целевой сбор = 17 руб. 76 коп. за 1 кв. м. ежемесячно с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г. Приложение № 4.

5. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений иными лицами на основании договора аренды, и направлении данных денежных средств, на статью «Содержание жилья», в том числе – благоустройство территории.

6. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры аренды объектов общего имущества собственников.

7. Утверждение решения о том, что размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД устанавливается:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв.м.)
1	Подвал (за исключением гаражных боксов)	150
2	Нежилые помещения, гаражный бокс (этаж подвал)	500
3	Внешняя/внутренняя прилегающая территория	200

8. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Подтверждение решений Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

9.1. Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.07.2018 г. Стоимость работ: 4 745 609 руб. 05 коп. Приложение № 5.

9.2. Ремонт фундамента многоквартирного дома – гидроизоляция паркинга. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.04.2018 г. Стоимость работ: 1 075 724 руб. 00 коп. Приложения № 6.

10. Подтверждение договоров аренды, заключенных на основании Протоколов общего собрания собственников помещений МКД № 2 от 29.09.2016 г., № 2 от 13.09.2017 г.:

№ п/п	Арендатор	Общее имущество	Площадь помещения (кв.м.)	Цена (руб. за 1 кв.м.)	Направление денежных средств
1	ООО «Аренда Трейдинг»	Подъезд № 2 подсобное помещение	13,98	500	на статью «содержание жилья»

2	ООО «Компания «Эрланг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
3	ООО «Рцин»	Информационные доски в лифте	16	500	на статью «содержание жилья»
4	ООО «Нэт Бан Нэт Холдинг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	3,64	500	на статью «содержание жилья»
5	ООО «Конвекс-Запад»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
6	ООО «Комтехцентр»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	3,12	500	на статью «содержание жилья»
7	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	8,64	500	на статью «содержание жилья»
8	ООО «ТелеПлат»	Информационные доски в лифте	5	500	на статью «содержание жилья»
9	ПАО «МТС»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»

По вопросам повестки дня, годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Шейнкмана, приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя собрания - Волынской О.В. (кв. 57), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетной комиссии собрания - Логинов В.А. (кв. 177), Орехов А.И. (кв. 219)» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «избрать председателем собрания - Волынскую О.В. (кв. 57), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетную комиссию собрания - Логинов В.А. (кв. 177), Орехов А.И. (кв. 219)».

Голосовали:

«ЗА» - 35165,79 кв.м. (количество голосов), что составляет 88,97 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 1557,88 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2803,18 кв.м. (количество голосов), что составляет 7,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателем собрания - Волынскую О.В. (кв. 57), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетную комиссию собрания - Логинов В.А. (кв. 177), Орехов А.И. (кв. 219).

По вопросу № 2.1. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

Устройство гидроизоляции фундамента, в том числе паркинга, герметизации термошвов 1, 2, 3 подъезды. Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 844 248 руб. 00 коп. (Приложение № 1)» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Устройство гидроизоляции фундамента, в том числе паркинга, герметизации термошвов 1, 2, 3 подъезды. Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 844 248 руб. 00 коп. (Приложение № 1)».

Голосовали:

«ЗА» - 36562,34 кв.м. (количество голосов), что составляет 72,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1875,51 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1094,05 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 2.1. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Устройство гидроизоляции фундамента, в том числе паркинга, герметизации термошвов 1, 2, 3 подъезды. Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 844 248 руб. 00 коп. (Приложение № 1).

По вопросу № 2.2. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

Ремонт кровли (монтаж и усиление парапетных крышек, восстановление декоративных элементов). Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 740 000 руб. 00 коп. (Приложение № 2)» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт кровли (монтаж и усиление парапетных крышек, восстановление декоративных элементов). Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 740 000 руб. 00 коп. (Приложение № 2)».

Голосовали:

«ЗА» - 36486,71 кв.м. (количество голосов), что составляет 72,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1603,26 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1431,84 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 2.2. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт кровли (монтаж и усиление парапетных крышек, восстановление декоративных элементов). Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 740 000 руб. 00 коп. (Приложение № 2).

По вопросу № 2.3. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 2 шт, тормозного и канатоведущего шкива, отводного блока). Срок проведения работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ составляет 405 040 руб. 80 коп. (Приложение № 3)» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 2 шт, тормозного и канатоведущего шкива, отводного блока). Срок проведения работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ составляет 405 040 руб. 80 коп. (Приложение № 3)».

Голосовали:

«ЗА» - 37409,34 кв.м. (количество голосов), что составляет 72,20 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1517,55 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 605,00 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 2.3. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 2 шт, тормозного и канатоведущего шкива, отводного блока). Срок проведения работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ составляет 405 040 руб. 80 коп. (Приложение № 3).

По вопросу № 3 повестки дня «Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников».

Голосовали:

«ЗА» - 36199,33 кв.м. (количество голосов), что составляет 71,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1840,22 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,65 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1482,26 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 3 повестки дня: Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.

По вопросу № 4 повестки дня «Принятие решения о включении в платежный документ за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой целевой сбор на ремонт холлов в подъездах дома, согласно коммерческому предложению. Целевой сбор = 17 руб. 76 коп. за 1 кв. м. ежемесячно с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г. Приложение № 4» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Принять решение о включении в платежный документ за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой целевой сбор на ремонт холлов в подъездах дома, согласно коммерческому предложению. Целевой сбор = 17 руб. 76 коп. за 1 кв. м. ежемесячно с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 4)».

Голосовали:

«ЗА» - 20731,43 кв.м. (количество голосов), что составляет 41,12 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 15578,82 кв.м. (количество голосов), что составляет 30,90 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3216,60 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 4 не принято.

По вопросу № 5 повестки дня «Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений иными лицами на основании договора аренды, и направлении данных денежных средств, на статью «Содержание жилья», в том числе – благоустройство территории» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений иными лицами на основании договора аренды, и направлении данных денежных средств, на статью «Содержание жилья», в том числе – благоустройство территории».

Голосовали:

«ЗА» - 35266,62 кв.м. (количество голосов), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 2198,18 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2062,05 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 5 повестки дня: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений иными лицами на основании договора аренды, и направлении данных денежных средств, на статью «Содержание жилья», в том числе – благоустройство территории

По вопросу № 6 повестки дня «Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры аренды объектов общего имущества собственников» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры аренды объектов общего имущества собственников».

Голосовали:

«ЗА» - 34691,87 кв.м. (количество голосов), что составляет 68,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 2646,89 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2183,05 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 6 повестки дня: Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры аренды объектов общего имущества собственников.

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение решения о том, что размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД устанавливается:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв.м.)
1	Подвал (за исключением гаражных боксов)	150
2	Нежилые помещения, гаражный бокс (этаж подвал)	500
3	Внешняя/внутренняя прилегающая территория	200

слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить решения о том, что размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД устанавливается:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв.м.)
1	Подвал (за исключением гаражных боксов)	150
2	Нежилые помещения, гаражный бокс (этаж подвал)	500

3	Внешняя/внутренняя прилегающая территория	200
---	---	-----

Голосовали:

«ЗА» - 34273,41 кв.м. (количество голосов), что составляет 67,98 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 2394,80 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2858,64 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 7 повестки дня: Утвердить решения о том, что размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД устанавливается:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв.м.)
1	Подвал (за исключением гаражных боксов)	150
2	Нежилые помещения, гаражный бокс (этаж подвал)	500
3	Внешняя/внутренняя прилегающая территория	200

По вопросу № 8 повестки дня «Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Голосовали:

«ЗА» - 33859,99 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,66 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 2460,34 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3206,51 кв.м. (количество голосов), что составляет 8,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 8 повестки дня: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу № 9.1. повестки дня «Подтверждение решений Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.07.2018 г. Стоимость работ: 4 745 609 руб. 05 коп. Приложение № 5» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Подтвердить решение Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт внутридомовых систем противопожарной

автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.07.2018 г. Стоимость работ: 4 745 609 руб. 05 коп. (Приложение № 5)).

Голосовали:

«ЗА» - 34933,87 кв.м. (количество голосов), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1724,26 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2868,72 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 9.1. повестки дня: Подтвердить решение Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.07.2018 г. Стоимость работ: 4 745 609 руб. 05 коп. (Приложение № 5).

По вопросу № 9.2. повестки дня «Подтверждение решений Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт фундамента многоквартирного дома – гидроизоляция паркинга. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.04.2018 г. Стоимость работ: 1 075 724 руб. 00 коп. Приложения № 6» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Подтвердить решение Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт фундамента многоквартирного дома – гидроизоляция паркинга. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.04.2018 г. Стоимость работ: 1 075 724 руб. 00 коп. (Приложения № 6)».

Голосовали:

«ЗА» - 34984,29 кв.м. (количество голосов), что составляет 69,39 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 2556,14 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,07 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1986,43 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 9.2. повестки дня: Подтвердить решение Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт фундамента многоквартирного дома – гидроизоляция паркинга. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.04.2018 г. Стоимость работ: 1 075 724 руб. 00 коп. (Приложения № 6).

По вопросу № 10 повестки дня «Подтверждение договоров аренды, заключенных на основании Протоколов общего собрания собственников помещений МКД № 2 от 29.09.2016 г., № 2 от 13.09.2017 г.:

№ п/п	Арендатор	Общее имущество	Площадь помещения (кв.м.)	Цена (руб. за 1 кв.м.)	Направление денежных средств
1	ООО «Аренда Трейдинг»	Подъезд № 2 подсобное помещение	13,98	500	на статью «содержание жилья»

2	ООО «Компания «Эрланг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
3	ООО «Рцин»	Информационные доски в лифте	16	500	на статью «содержание жилья»
4	ООО «Нэт Бан Нэт Холдинг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	3,64	500	на статью «содержание жилья»
5	ООО «Конвекс- Запад»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
6	ООО «Комтехцентр»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	3,12	500	на статью «содержание жилья»
7	АО «ЭР- Телеком Холдинг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	8,64	500	на статью «содержание жилья»
8	ООО «ТелеПлат»	Информационные доски в лифте	5	500	на статью «содержание жилья»
9	ПАО «МТС»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»

слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Подтвердить договоры аренды, заключенных на основании Протоколов общего собрания собственников помещений МКД № 2 от 29.09.2016 г., № 2 от 13.09.2017 г.:

№ п/п	Арендатор	Общее имущество	Площадь помещения (кв.м.)	Цена (руб, за 1 кв.м.)	Направление денежных средств
1	ООО «Аренда Трейддинг»	Подъезд № 2 подсобное помещение	13,98	500	на статью «содержание жилья»
2	ООО «Компания «Эрланг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
3	ООО «Рцин»	Информационные доски в лифте	16	500	на статью «содержание жилья»
4	ООО «Нэт Бан Нэт Холдинг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	3,64	500	на статью «содержание жилья»
5	ООО «Конвекс- Запад»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
6	ООО «Комтехцентр»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	3,12	500	на статью «содержание жилья»

7	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	В местах прохода инженерных коммуникаций	8,64	500	на статью «содержание жилья»
8	ООО «ТелеПлат»	Информационные доски в лифте	5	500	на статью «содержание жилья»
9	ПАО «МТС»	В местах прохода инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»

Голосовали:

«ЗА» - 34686,83 кв.м. (количество голосов), что составляет 68,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 2016,68 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,00 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2823,35 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 10 повестки дня: Подтвердить договоры аренды, заключенных на основании Протоколов общего собрания собственников помещений МКД № 2 от 29.09.2016 г., № 2 от 13.09.2017 г.:

№ п/п	Арендатор	Общее имущество	Площадь помещения (кв.м.)	Цена (руб, за 1 кв.м.)	Направление денежных средств
1	ООО «Аренда Трейдинг»	Подъезд № 2 подсобное помещение	13,98	500	на статью «содержание жилья»
2	ООО «Компания «Эрланг»	В местах прохода инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
3	ООО «Рцин»	Информационные доски в лифте	16	500	на статью «содержание жилья»
4	ООО «Нэт Бан Нэт Холдинг»	В местах прохода инженерных коммуникаций	3,64	500	на статью «содержание жилья»
5	ООО «Конвекс-Запад»	В местах прохода инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
6	ООО «Комтехцентр»	В местах прохода инженерных коммуникаций	3,12	500	на статью «содержание жилья»
7	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	В местах прохода инженерных коммуникаций	8,64	500	на статью «содержание жилья»
8	ООО «ТелеПлат»	Информационные доски в лифте	5	500	на статью «содержание жилья»
9	ПАО «МТС»	В местах прохода инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Избрание членов Правления ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек: Волынская Оксана Викторовна (кв. 57), Кутепов Руслан Канатович (кв. 97), Серебров Борис Ефимович (кв. 323), Логинов Валерий Анатольевич (кв. 177), Топкасов Станислав Александрович (кв.211).
2. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек:
Старцева Татьяна Георгиевна (кв. 100), Денисов Степан Сергеевич (кв. 405, 406, 408), Орехов Александр Иванович (кв. 219), Дрововозова Ольга Геннадьевна (кв. 220), Невolina Наталья Александровна (кв. 131).
3. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2018 год. Приложение № 1.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 год. Приложение № 2.
5. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов за 2018 год. Приложение № 3.
6. Утверждение смет доходов и расходов ТСН на 2019 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. Приложения № 4.
7. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН за 2018 год. Приложение № 5.
8. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г. Приложение № 6.

По вопросам повестки дня, годового общего собрания членов ТСН «Шейнкмана, 111», приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание членов Правления ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек: Волынская Оксана Викторовна (кв. 57), Кутепов Руслан Канатович (кв. 97), Серебров Борис Ефимович (кв. 323), Логинов Валерий Анатольевич (кв. 177), Топкасов Станислав Александрович (кв.211)» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «избрать членов Правления ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек: Волынская Оксана Викторовна (кв. 57), Кутепов Руслан Канатович (кв. 97), Серебров Борис Ефимович (кв. 323), Логинов Валерий Анатольевич (кв. 177), Топкасов Станислав Александрович (кв.211)».

Голосовали:

«ЗА» - 26731,11 кв.м. (количество голосов), что составляет 84,13 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 2920,55 кв.м. (количество голосов), что составляет 9,19 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2121,45 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,68 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 1 повестки дня: избрать членов Правления ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек: Волынская Оксана Викторовна (кв. 57), Кутепов Руслан Канатович (кв. 97), Серебров Борис Ефимович (кв. 323), Логинов Валерий Анатольевич (кв. 177), Топкасов Станислав Александрович (кв.211).

По вопросу № 2 повестки дня «Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек: Старцева Татьяна Георгиевна (кв. 100), Денисов Степан Сергеевич (кв. 405, 406, 408), Орехов Александр Иванович (кв. 219), Дрововозова Ольга Геннадьевна (кв. 220), Невolina Наталья Александровна (кв. 131)» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек:

Старцева Татьяна Георгиевна (кв. 100), Денисов Степан Сергеевич (кв. 405, 406, 408), Орехов Александр Иванович (кв. 219), Дрововозова Ольга Геннадьевна (кв. 220), Неволina Наталия Александровна (кв. 131)».

Голосовали:

«ЗА» - 27225,98 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,69 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 2665,00 кв.м. (количество голосов), что составляет 8,39 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1882,13 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,92 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 2 повестки дня: избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек: Старцева Татьяна Георгиевна (кв. 100), Денисов Степан Сергеевич (кв. 405, 406, 408), Орехов Александр Иванович (кв. 219), Дрововозова Ольга Геннадьевна (кв. 220), Неволina Наталия Александровна (кв. 131).

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2018 год. Приложение № 1» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2018 год. (Приложение № 1)».

Голосовали:

«ЗА» - 27303,05 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,93 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 1999,76 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,29 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2466,24 кв.м. (количество голосов), что составляет 7,76 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 3 повестки дня: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2018 год. (Приложение № 1).

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 год. Приложение № 2» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 год. (Приложение № 2)».

Голосовали:

«ЗА» - 26138,89 кв.м. (количество голосов), что составляет 82,27 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 2458,13 кв.м. (количество голосов), что составляет 7,74 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3172,04 кв.м. (количество голосов), что составляет 9,98 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 4 повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 год. (Приложение № 2).

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов за 2018 год. Приложение № 3» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов за 2018 год. (Приложение № 3)».

Голосовали:

«ЗА» - 27055,61 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,15 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 2076,83 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,54 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2636,60 кв.м. (количество голосов), что составляет 8,30 % от общего

числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 5 повестки дня: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов за 2018 год. (Приложение № 3).

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение смет доходов и расходов ТСН на 2019 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. Приложения № 4» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2019 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложения. (Приложения № 4)».

Голосовали:

«ЗА» - 25278,95 кв.м. (количество голосов), что составляет 79,56 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 3524,94 кв.м. (количество голосов), что составляет 11,09 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2969,22 кв.м. (количество голосов), что составляет 9,35 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 6 повестки дня: Утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2019 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. (Приложения № 4).

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН за 2018 год. Приложение № 5» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2018 год. (Приложение № 5)».

Голосовали:

«ЗА» - 27051,56 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,14 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 2113,34 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,65 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2608,21 кв.м. (количество голосов), что составляет 8,21 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 7 повестки дня: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2018 год. (Приложение № 5).

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г. Приложение № 6» слушали Волынскую Оксану Викторовну.

Предложено: «Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г. (Приложение № 6)».

Голосовали:

«ЗА» - 27051,56 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,14 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 2178,24 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,86 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2543,31 кв.м. (количество голосов), что составляет 8,00 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 8 повестки дня: Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г. (Приложение № 6).

Приложение:

1. Реестр присутствующих лиц на 1 л.;
2. Реестр членов ТСН «Шейнкмана, 111» (представители членов ТСН), принявших участие в очередном годовом общем собрании на 5 л.;
3. Реестр членов ТСН «Шейнкмана, 111» на 6 л.;
4. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 111 по ул. Шейнкмана на 10 л.;
5. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 111 по ул. Шейнкмана, принявших участие в очередном годовом общем собрании на 8 л.;
6. Уведомление о проведение очередного годового общего собрания членов ТСН «Шейнкмана, 111» на 2 л. с приложением раздаточного материала на 54 л.;
7. Протокол от 25 ноября 2013 г., по которому уведомление собственников помещений о проведении всех общих собраний размещается на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома на 6 л.;
8. Акты о раскладке в почтовые ящики бюллетеней на 1 л.
9. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей на 5 л.;
10. Решения (бюллетени) собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» (представителей собственников и членов ТСН), принявших участие в очередном годовом общем собрании на 479 л.

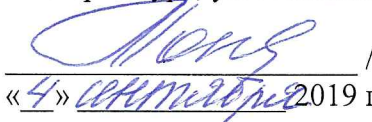
Председатель собрания:

Вольнская Оксана Викторовна, собственник жилого помещения № 57, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

 / Вольнская О.В.
«4» сентября 2019 г.

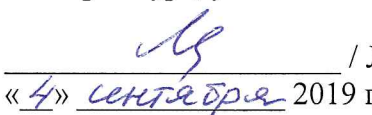
Секретарь собрания:

Топкасов Станислав Александрович, собственник жилого помещения № 211, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

 / Топкасов С.А.
«4» сентября 2019 г.

Счетная комиссия:

Логинов Валерий Анатольевич, собственник жилого помещения № 177, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

 / Логинов В.А.
«4» сентября 2019 г.

Орехов Александр Иванович, собственник жилого помещения № 219, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

 / Орехов А.И.
«4» сентября 2019 г.