

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного годового общего собрания собственников
помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111»
в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111
в форме очно-заочного голосования.

С 19:00 ч. 24.06.2019 г. до 24:00 ч. 25.08.2019 г. будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в очно-заочной форме.

24.06.2019 г. в 19:00 ч. (регистрация участников с 18 ч. 30 мин) состоится очная часть собрания во дворе дома 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (беседка напротив 1 подъезда), после окончания совместного обсуждения Повестки, собрание перейдет в заочную часть.

Общее собрание проводится по инициативе Волынской Оксаны Викторовны, собственника жилого помещения № 57.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания - Волынской О.В. (кв. 57), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетной комиссии собрания - Логинов В.А. (кв. 177), Орехов А.И. (кв. 219).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:
 - 2.1. Устройство гидроизоляции фундамента, в том числе паркинга, герметизации термошвов 1, 2, 3 подъезды. Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 844 248 руб. 00 коп. Приложение № 1.
 - 2.2. Ремонт кровли (монтаж и усиление парапетных крышек, восстановление декоративных элементов). Срок работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ: 740 000 руб. 00 коп. Приложение № 2.
 - 2.3. Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 2 шт, тормозного и канатоведущего шкива, отводного блока). Срок проведения работ: с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г. Стоимость работ составляет 405 040 руб. 80 коп. Приложение № 3.
3. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.
4. Принятие решения о включении в платежный документ за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой целевой сбор на ремонт холлов в подъездах дома, согласно коммерческому предложению. Целевой сбор = 17 руб. 76 коп. за 1 кв. м. ежемесячно с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г. Приложение № 4.
5. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений иными лицами на основании договора аренды, и направлении данных денежных средств, на статью «Содержание жилья», в том числе – благоустройство территории.
6. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры аренды объектов общего имущества собственников.
7. Утверждение решения о том, что размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД устанавливается:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв.м.)
1	Подвал (за исключением гаражных боксов)	150
2	Нежилые помещения, гаражный бокс (этаж подвал)	500
3	Внешняя/внутренняя прилегающая территория	200
8. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Подтверждение решений Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом № 2 от 13.09.2017 г., об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:
 - 9.1. Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противопожарной защиты, внутреннего противопожарного водопровода. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.07.2018 г. Стоимость работ: 4 745 609 руб. 05 коп. Приложение № 5.
 - 9.2. Ремонт фундамента многоквартирного дома – гидроизоляция паркинга. Срок работ: с 15.09.2017 г. по 01.04.2018 г. Стоимость работ: 1 075 724 руб. 00 коп. Приложение № 6.

10. Подтверждение договоров аренды, заключенных на основании Протоколов общего собрания собственников помещений МКД № 2 от 29.09.2016 г., № 2 от 13.09.2017 г.:

№ п/п	Арендатор	Общее имущество	Площадь помещения (кв.м.)	Цена (руб. за 1 кв.м.)	Направление денежных средств
1	ООО «Аренда Трейдинг»	Подъезд № 2 подсобное помещение	13,98	500	на статью «содержание жилья»
2	ООО «Компания «Эрланг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
3	ООО «Рцин»	Информационные доски в лифте	16	500	на статью «содержание жилья»
4	ООО «Нэт Бан Нэт Холдинг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	3,64	500	на статью «содержание жилья»
5	ООО «Конвекс-Запад»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»
6	ООО «Комтехцентр»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	3,12	500	на статью «содержание жилья»
7	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	8,64	500	на статью «содержание жилья»
8	ООО «ТелеПлат»	Информационные доски в лифте	5	500	на статью «содержание жилья»
9	ПАО «МТС»	В местах прохождения инженерных коммуникаций	2	500	на статью «содержание жилья»

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Избрание членов Правления ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек: Волинская Оксана Викторовна (кв. 57), Кутепов Руслан Канатович (кв. 97), Серебров Борис Ефимович (кв. 323), Логинов Валерий Анатольевич (кв. 177), Топкасов Станислав Александрович (кв.211).
2. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана,111» в составе 5 (пяти) человек: Старцева Татьяна Георгиевна (кв. 100), Денисов Степан Сергеевич (кв. 405, 406, 408), Орехов Александр Иванович (кв. 219), Дровозова Ольга Геннадьевна (кв. 220), Неволлина Наталия Александровна (кв. 131).
3. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2018 год. Приложение № 1.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 год. Приложение № 2.
5. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов за 2018 год. Приложение № 3.
6. Утверждение смет доходов и расходов ТСН на 2019 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. Приложения № 4.
7. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН за 2018 год. Приложение № 5.
8. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г. Приложение № 6.

Бланки «Решение собственника» будут размещены в почтовых ящиках, а также находиться в круглосуточном доступе в офисе ТСН и на официальном сайте <http://шейнкмана111.рф/>. Возвратить «Решение собственника» необходимо в срок до 24:00 ч. 25.08.2019 г. в офис ТСН по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210 (круглосуточно).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте <http://шейнкмана111.рф/>

«14» июня 2019 г.

Инициатор собрания

/ О.В. Волинская