

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 03/10/19Ш

г. Екатеринбург

«03» октября 2019 г.

Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя правления **Волынской Оксаны Викторовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Жиренкин Максим Владимирович**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании ОГРН ИП 310660628600032, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок, своими силами и средствами выполнить работы по ремонту кровли – **монтаж и усиление парапетных крышек, восстановление декоративных элементов** (далее - работы) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, в соответствии с Калькуляцией (Приложение №1), прилагаемой к Договору, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется, принять результаты работ и оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Объем и виды работ, а также схема установки элементов кровли, определены в Приложениях № 1 и № 2, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Дата начала выполнения работ – **03 «октября» 2019 г.**

Дата окончания выполнения работ – **31 «декабря» 2019 г.**

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, а также сдать работу Заказчику в установленный Договором срок. Производить работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора, нормативно-правовыми актами РФ, технологическими рекомендациями производителя, Технологической картой.
- 2.1.2. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.
- 2.1.3. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов, а также обеспечить соблюдение должной осмотрительности и бережности по отношению к общему имуществу многоквартирного дома.
- 2.1.4. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку. По завершении работ произвести уборку территории, где проводились работы, от остатков строительных материалов и мусора, образовавшихся от деятельности Подрядчика с уборкой мусора в указанное Заказчиком место.
- 2.1.5. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.
- 2.1.6. Предоставить список работников и автотранспорта Подрядчика для допуска на Объект.
- 2.1.7. Исполнять полученные в ходе проведения работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.1.8. В случае обнаружения необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, сообщить об этом Заказчику в 3-х-дневный срок.

В этом случае Стороны уточняют стоимость, порядок и сроки их проведения. Данные договоренности оформляются Сторонами Дополнительным соглашением к Договору.

2.1.9. Обеспечить за свой счет сохранность результата работ, материалов, оборудования и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта по акту приемки выполненных работ.

2.1.10. Подрядчик обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней после подписания заключительного Акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с объекта работ принадлежащее ему имущество и передать Заказчику помещение, использовавшееся Подрядчиком под склад во время выполнения работ по Договору.

2.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

*2.2. Заказчик обязан:*

2.2.1. Передать Подрядчику помещения для производства работ.

2.2.2. Обеспечить Подрядчика электроэнергией и водой для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Производить оплату работ согласно Условиям Договора.

*2.3. Заказчик имеет право:*

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### **3. Цена Договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ по Договору указана в Приложении №1 к настоящему Договору и составляет **740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

3.2. В стоимость Договора входит стоимость работ, материалов и другие затраты Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.3. Расчет по Договору будет производиться на основании акта о приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

3.4. Единичные расценки на работы, согласованные в Приложении к настоящему договору, являются окончательными и изменению не подлежат.

3.5. Работы, не предусмотренные Приложением № 1 к договору, предварительно согласовываются с уполномоченным представителем Заказчика и фиксируется сторонами дополнительным соглашением.

3.6. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке и сроки:

- расчет за выполненные работы осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (форма № КС- без замечаний со стороны Заказчика, а также справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.7. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### **4. Порядок приемки выполненных работ.**

4.1. Подрядчик обязуется в срок до **"25" декабря 2019 г.** письменно известить Заказчика о готовности к сдаче результата работ и необходимости явки Заказчика для его осмотра, проверки и принятия. Извещение должно содержать сведения о месте и времени приемки.

4.2. Заказчик обязуется осуществить приемку результата работ (осмотр, проверка и

принятие) в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения о готовности результата работ к сдаче.

4.3. Приемка выполненных работ проводится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

4.4. Приемка работ выполняется представителями Сторон, имеющими соответствующую доверенность, либо иными лицами, которые вправе действовать от имени Заказчика или Подрядчика без доверенности.

4.5. Приемка работ оформляется Сторонами путем составления и подписания акта приема-передачи выполненных работ.

4.6. Если Заказчик уклоняется от приемки работ либо немотивированно отказывается от подписания акта приема-передачи, Подрядчик вправе составить односторонний акт приема-передачи, который будет подтверждать выполнение работ, при условии уведомления Заказчика о завершении работ.

4.7. При обнаружении недостатков результата работ Сторонами составляется акт о выявленных недостатках, в котором должны быть указаны недостатки и сроки их устранения. Необходимые доработки устраняются за счет Подрядчика в сроки, согласованные с Заказчиком.

В случае выявления недостатков после приемки работ Заказчик в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента их обнаружения направляет Подрядчику извещение об обнаружении скрытых недостатков. Подрядчик, в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения указанного извещения, должен направить полномочного представителя для осмотра недостатков и составления акта о недостатках, в котором должны быть указаны сроки их устранения.

При нарушении Подрядчиком сроков для устранения недостатков, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить Акт осмотра и своими или привлеченными силами устранить указанные дефекты и недостатки с последующей компенсацией расходов Подрядчиком в трехдневный срок с даты предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы.

4.8. При уклонении Подрядчика от осмотра выявленных недостатков либо подписания акта о выявленных недостатках Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны акт заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Заказчик организывает проведение независимой экспертизы качества и оплачивает услуги независимого эксперта.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить расходы на оплату услуг независимой экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ее результатов. Исключение составляют случаи, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора Подрядчиком или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

4.9. Риск случайной гибели результата работ, принятых Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных работ, лежит на Заказчике, за исключением тех случаев, когда Заказчик докажет, что вред был причинен в результате действий Подрядчика.

4.10. Заказчик и Подрядчик уполномочивают своих представителей, которые от имени Сторон оформляют акты приема-сдачи выполненных работ, акты на скрытые работы и оформляют иные документы, необходимые для исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.

4.11. Уполномоченными лицами на Объекте являются:

- со стороны Заказчика: \_\_\_\_\_

- со стороны Подрядчика: Буторов Сергей Михайлович 89122710977

## 5. Изменение и расторжение договора

5.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в

письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 5 дней с даты заключения настоящего Договора.

5.3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

5.4. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней.

## **6. Форс-мажор.**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение было вызвано такими обстоятельствами как: наводнение, пожар, землетрясение или другие явления природы, так же, как и война, военные действия, блокада либо любыми другими обстоятельствами, носящими характер непреодолимой силы, которые произошли после подписания настоящего Договора. В этом случае время для исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соответственно на время действия этих обстоятельств и их последствий.

6.2. Сторона, для которой исполнение обязательств, стало невозможным, должна немедленно уведомить в письменной форме другую сторону с предоставлением соответствующих доказательств. При несоблюдении вышеуказанных условий Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

6.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более чем 1 (один) месяц, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

## **7. Ответственность Сторон. Прочие условия.**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, Заказчик по письменному требованию Подрядчика обязан уплатить штраф в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до полного погашения задолженности

7.3. В случае нарушения Подрядчиком графика производства работ по Договору, Подрядчик обязан уплатить штраф Заказчику в размере 0,05% от объема не выполненных работ за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств перед Заказчиком.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки

исполнения обязательств, устанавливается штраф в виде фиксированной суммы – 1 000 (одна тысяча) рублей.

Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок ответа на претензию – 5 (пять) дней с момента получения претензии Стороной.

7.6. Все споры и разногласия Сторон по настоящему Договору подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

7.7. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков) с согласия Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиками своих обязательств.

7.8. Стороны пришли к согласию, что документооборот по электронной почте является равноценным письменной форме и имеет юридическую силу оригинала.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения всех обязательств по нему.

7.10. Гарантия распространяется на все виды работ, произведенные Подрядчиком, согласно Приложениям, в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ без замечаний. В случае обнаружения дефектов, течение гарантийных обязательств приостанавливается до полного устранения недостатков и подписания Акта. Гарантия не распространяется на дефекты, связанные с конструктивными подвижками основания, протечки внешние, механические повреждения.

Приложениями к настоящему Договору являются:

Приложение № 1 Калькуляция

Приложение № 2 Схема монтажа

## 8. Реквизиты и подписи сторон:

### ПОДРЯДЧИК:

Юр. адрес – 624090, г. В. Пышма, ул.

Островского, д. 1

Факт. адрес – 624090, г. В. Пышма, ул.

Огнеупорщиков, д. 1 А

ИНН/КПП 660600403670

р/сч - 40802810104000001381

В Уральский филиал АО "Райффайзенбанк" г.

Екатеринбург

к/с - 30101810100000000906

БИК – 046577906

 Жиренкин М.В.



### ЗАКАЗЧИК: ТСН "Шейнкмана, 111"

Руководитель организации – Председатель правления Волынская О.В.

ИНН – 6671021063

КПП - 667101001

ОГРН - 1156658062219

Юр. и факт. адрес - 620144, Россия,

Свердловск.обл., г. Екатеринбург, ул.

Шейнкмана, д. 111

Тел.- 236-60-42, 89002041118, для связи со мной 89630512660

р/сч – 40705810416540000488

Банк - Уральский банк ПАО "Сбербанк

России" г. Екатеринбург

к/с - 30101810500000000674

БИК – 046577674



/ Волынская О.В.

Приложение №1  
к договору подряда № 03/10/19Ш от 03.10.2019

Согласовано:  
Подрядчик

(Субподрядчик)  
" " "



### Калькуляция затрат

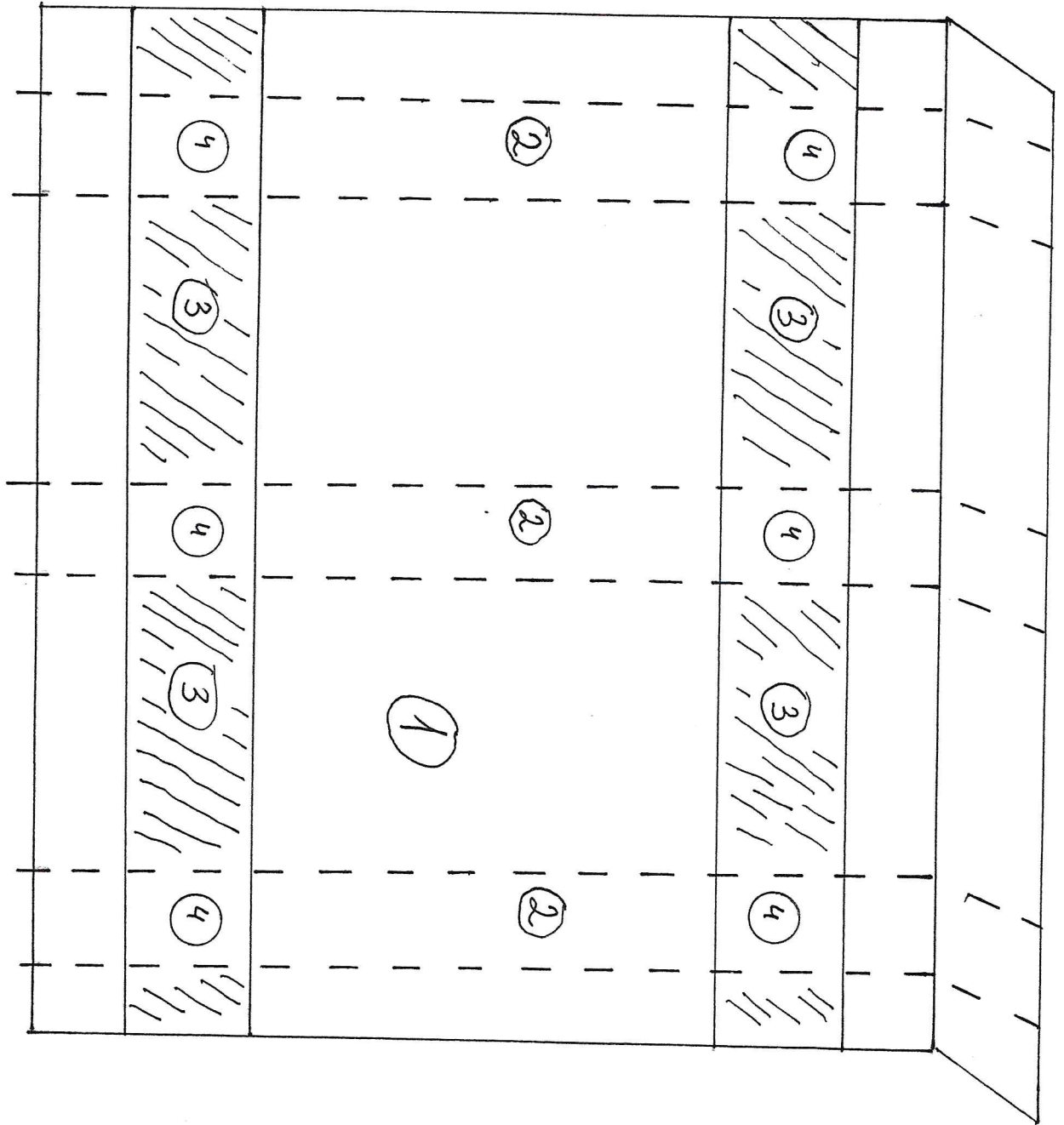
установительные работы на объекте: Жилой Комплекс «Зеленая Роща» (кровля), г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.11

Основание: утвержденные расценки и цены.  
Общая стоимость, руб. 740 000,00  
Средства на оплату труда, руб. 449 380,00  
Составлен в текущих ценах по состоянию на 2019 г.

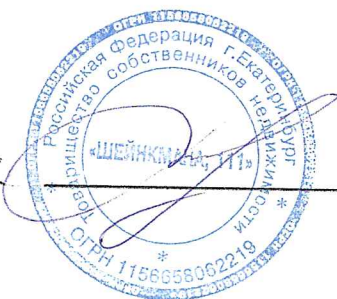
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на ед.	в том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1 Работы</b>								
Польза №1								
1		Усиление парапетной крыши	м.п.		1046,00	280,00	292 880,00р.	
2		Монтаж парапетных крышек	м.п.		110,00	400,00	44 000,00р.	
3		Восстановление декоративных элементов фасада с помощью промышленных альпинистов	м.п.		45,00	2 500,00	112 500,00р.	
<b>Раздел 2 Материалы (общестроительные)</b>								
5		Материалы	м.п.		126,00	1 400,00	176 400,00р.	
		Расходные материалы					46 947,27р.	
<b>ИТОГО по калькуляции накладные расходы</b>								
%								
10								
<b>Итого (раздел 1):</b>								
449 380,00р.								
<b>Итого (раздел 2):</b>								
223 347,27р.								
<b>ВСЕГО по калькуляции</b>								
<b>740 000,00р.</b>								

Приложение №2 к Договору подряда № 03/10/19Ш от 03.10.19г.

- ① - Крышка паропета; ② - Существующее крепление / под монтаж крышки паропета; ③ - Полоса оцинкованная, ширина 20 мм, толщина 2 мм.; ④ - Кровельные саморезы (шайба, резиновая прокладка)



Заказчик:



Исполнитель:



Инвестор _____	по ОКПО _____	Код	0322001		
(организация, адрес, телефон, факс)					
Заказчик <u>Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111",</u>	по ОКПО _____				
<u>620144, Россия, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111</u>					
(организация, адрес, телефон, факс)					
Подрядчик <u>ИП Жиренкин Максим Владимирович, 624090, г. В. Пышма,</u>	по ОКПО _____				
<u>ул. Островского, д. 1</u>					
(организация, адрес, телефон, факс)					
Стройка <u>Многоквартирный дом, по адресу: 620144, г. Екатеринбург,</u>	по ОКПО _____				
<u>ул. Шейнкмана, д. 111</u>					
(наименование, адрес)					
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	03/10/19Ш	
			дата	03	10 2019
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	25.12.2019	с	по
		01.12.2019	31.12.2019

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	Усиление и монтаж парапетных крышек, восстановление декоративных элементов фасада		740 000,00	740 000,00	740 000,00

Итого	740 000,00
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	740 000,00



Председатель правления  
 ТСН "Шейнкмана 111"  
 (должность)

*О.В.Паникер*  
 (подпись)

О.В.Паникер  
 (расшифровка подписи)

Подрядчик  
 Индивидуальный  
 предприниматель  
 (должность)

*М.В.Жиренкин*  
 (подпись)

М.В.Жиренкин  
 (расшифровка подписи)






**АКТ № 1 от "25" декабря 2019 г.  
выполненных работ по договору подряда № 03/10/19Ш от 03.10.2019г.**

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", в лице Председателя правления Паникер Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Жиренкин Максим Владимирович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором подряда № 03/10/19Ш от 03.10.2019 г. "Подрядчиком" выполнены следующие работы:

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на ед.	В том числе	
							Осн.З/п	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1</b>		<b>Работы</b>						
1		Усиление парапетной крыши	м.п.		1046,00	280,00	292 880,00р.	
2		Монтаж парапетных крышек	м.п.		110,00	400,00	44 000,00р.	
3		Восстановление декоративных элементов фасада с помощью промышленных альпинистов	м.п.		45,00	2 500,00	112 500,00р.	
<b>Раздел 2</b>		<b>Материалы</b>						
		Материалы	м.п.		126,00	1 400,00		176 400,00р.
		Расходные материалы						46 947,27р.
		ИТОГО по калькуляции						672 727,27р.
		накладные расходы	%	10				44 938,00р.
		транспортные расходы	%	10				22 334,73р.
		<b>ВСЕГО по калькуляции</b>						<b>740 000,00р.</b>

Всего оказано услуг на сумму: Семьсот сорок тысяч руб. 00 коп., НДС не облагается.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг

Заказчик:  /О.В.Паникер/  
М.П. 

Подрядчик:  /М.В.Жиренкин/  
М.П. 