

ООО «Пенетрон-Регион», в лице Аганина С.Н., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ТСН "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Волынской О.В., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор, в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно Договору, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие работы: **Комплекс работ по ремонту фасадов** - ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей дома (согласно п. 15, Протокола №2 очередного годового Общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111) - на общую сумму **640 102 (шестьсот сорок тысяч сто два) руб. 80 коп.**

по адресу Свердловская область город Екатеринбург улица Шейнкмана 111 (далее по тексту «Объект»).

Общая стоимость работ по Договору – 640 102 (Шестьсот сорок тысяч сто два) руб. 80 коп.

1.2. Состав и объемы работ определяются на основании Расчёта стоимости работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.3. После выполнения работ Подрядчик обязуется сдать работы Заказчику, а Заказчик обязуется своевременно принять результат работ, выполненных Подрядчиком, и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать работу Заказчику в установленный Договором срок.
- 2.1.2. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.
- 2.1.3. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов.
- 2.1.4. По завершении работ произвести уборку территории, где проводились работы, от остатков стройматериалов и мусора, образовавшихся от деятельности Подрядчика с уборкой мусора в указанное Заказчиком место.
- 2.1.5. Предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы, оформленную в установленном порядке (паспорта, сертификаты, протоколы испытаний применяемых материалов, акты скрытых работ).
- 2.1.6. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.
- 2.1.7. Предоставить список работников и автотранспорта Подрядчика для допуска на Объект.
- 2.1.8. В течение пяти дней после получения от Заказчика аванса предоставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 2.1.9. Обеспечить за свой счет питание, проживание, страхование, транспортные расходы, оказание медицинской помощи привлеченному персоналу, а также обеспечить на стройплощадке питьевой режим персонала.
- 2.1.10. Обеспечить охрану материалов, оборудования и результата работ Подрядчика в период производства работ в рабочее время.
- 2.1.11. По требованию Заказчика в случае выявления недостатков выполненных работ, Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика произвести обследование и составить Акт осмотра. Срок устранения недостатков – не более 20 рабочих дней с момента составления и подписания Акта осмотра.
- 2.1.12. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику результаты скрытых работ с оформлением Сторонами Актов освидетельствования скрытых работ.
- 2.1.13. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания заключительного Акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с объекта работ принадлежащее ему имущество и передать Заказчику помещение, использовавшееся Подрядчиком под склад во время выполнения работ по Договору.
- 2.1.14. В срок до 25 числа текущего месяца, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности выполненных за отчетный период (месяц) работ к сдаче и передает ему подписанные со своей стороны: Акт о приемке выполненных работ КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в 2-х экземплярах.
- 2.1.15. В зимний период за свой счет выполнить устройство тепляков для выполнения работ. В свою очередь Заказчик предоставляет бесплатно электричество в том объёме, который необходим для работы тепловых пушек и нагрева тепляков.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Оплатить Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора и Приложения № 1 аванс в размере **192 030 (Сто девяносто две тысячи тридцать) руб. 84 коп.**, в т. ч. НДС 18%
- 2.2.2. На время выполнения работ по Договору Заказчик обязан предоставить Подрядчику в безвозмездное пользование помещение под склад для обеспечения сохранности материалов и оборудования. Вышеназванное помещение под склад должно быть запираемым.
- 2.2.3. Заказчик обязан за свой счет обеспечить Подрядчика технической водой и электроэнергией на объекте работ в количествах необходимых для выполнения работ по Договору.
- 2.2.4. Выделить Подрядчику помещение для хранения материалов. Охрану и сохранность материалов на строительной площадке Объекта в нерабочее время выполняет Подрядчик.
- 2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов, указанных в п. 2.1.14. настоящего Договора, обязан рассмотреть и подписать переданные ему документы или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Актов, в течение указанного срока, Работы, проведенные Подрядчиком, считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.6. Произвести расчет за выполненные работы, за вычетом суммы выплаченного аванса, в течение 10 календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.

2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Начало выполнения работ по Договору – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления аванса в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Договора.
- 3.2. Окончание выполнения работ по Договору – 30.11.2016 г.
- 3.3. В случае несвоевременного перечисления аванса Заказчиком, сроки выполнения работ соразмерно отодвигаются на количество дней просрочки, допущенной Заказчиком.

4. Цена договора

- 4.1. Цена настоящего Договора определяется на основании Расчётов стоимости работ, составленных на основании дефектной ведомости (Приложение № 1 к настоящему договору).
- 4.2. Согласно Приложению № 1 к Договору расчетная стоимость работ (стоимость Договора) **640 102 (Шестьсот сорок тысяч сто два) руб. 80 коп.**, в т. ч. НДС 18%
- 4.3. Объёмы работ по настоящему Договору, указанные в Приложении № 1 к Договору, являются расчётными и приблизительными. Фактический объём работ отражается в актах о приемке выполненных работ по форме КС-2. Единичные расценки на материалы и работы, указанные в Приложении № 1 к Договору, являются твёрдыми и не подлежат изменению в течение срока действия Договора.
- 4.4. Оплата Заказчиком Подрядчику цены Договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Датой оплаты работ считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.5. Если в ходе производства работ выяснится необходимость выполнения дополнительных объёмов работ, не предусмотренных настоящим Договором, стороны примут меры к уточнению объема и стоимости работ, оформив это Дополнительными соглашениями к Договору.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 5.2. В период использования помещения, предоставленного Заказчиком согласно п. 2.2.3. Договора, Подрядчик несет ответственность за его состояние.
- 5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать.
- 5.4. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.
- 5.5. За нарушение Подрядчиком установленного срока начала и окончания работ по Договору, а также за нарушение Подрядчиком срока устранения недостатков, в т.ч. в период действия гарантийного срока, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.
- 5.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты работ по Договору Подрядчик имеет право предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки платежа.

5.7. Подрядчик предоставляет гарантию на проведённые работы в течение 2 (двух) лет с момента подписания Сторонами Акта формы КС-2.

5.8. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненной работе, Подрядчик проводит обследование и совместно с Заказчиком составляет Акт осмотра, в котором фиксируются дефекты и дата обнаружения.

5.9. При нарушении Подрядчиком сроков, указанных в п. 2.1.11. Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить Акт осмотра и своими или привлеченными силами устранить указанные дефекты и недостатки с последующей компенсацией расходов Подрядчиком в трехдневный срок с даты предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы.

5.10. Гарантийные обязательства не распространяются:

- на фильтрацию воды через структуру бетона и через герметизированные узлы при оказании на них каких-либо механических воздействий (например, крепление анкеров);
- на образование конденсата.

5.11. Гарантийные обязательства, предусмотренные п. 5.7. Договора, являются действительными при условии полной оплаты Заказчиком стоимости работ.

5.12. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок ответа на претензию – 5 (пять) дней с момента получения претензии Стороной.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

7.5. Передача прав и обязанностей по настоящему договору не допускается без письменного согласия другой стороны.

8. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПОДРЯДЧИК: ООО «Пенетрон-Регион»

ИНН/КПП 667435325 / 667401001

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, д.1, Литер А, оф. 105

ОГРН 1106674007197

р/с 40702810516540000323

Уральский банк ПАО Сбербанк России,

г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

ОКПО 66548739, ОКВЭД 45.2

тел: (343) 217-02-02

ЗАКАЗЧИК: ТСН "Шейнкмана, 111"

Руководитель организации - Председатель Правления
Волынская О.В.

ИНН - 6671021063

КПП - 667101001

ОГРН - 1156658062219

Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, Свердловск.обл., г.

Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

тел.- 236-60-42, 89002041118, для связи со мной 89630512660

р/сч - 40705810416540000488

Банк - Уральский банк ПАО "Сбербанк России" г.

Екатеринбург

к/с - 30101810500000000674

БИК - 046577674



Дополнительное соглашение №1
к договору № 185-СВР/2016 от «01» октября 2016 г.

г. Екатеринбург

«28» ноября 2016 г.

ООО «Пенетрон-Регион», в лице Аганина С.Н., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ТСН "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Вольнской О.В., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к договору № 185-СВР/2016 от «01» октября 2016 г. (далее-Договор) о нижеследующем:

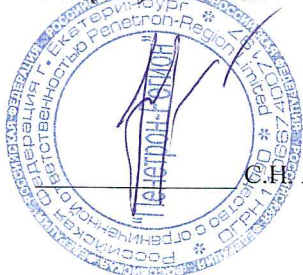
1. В связи с неблагоприятными погодными условиями Стороны пришли к соглашению перенести срок окончания выполнения Работ по Договору на «31» августа 2017 г.
2. Заказчик обязуется перечислить аванс, предусмотренный п. 2.2.1. Договора в срок до «31» мая 2017 г.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Пенетрон-Регион»

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, д.1,
Литер А, оф. 105
ИНН 6674353525 КПП 667401001
ОГРН 1106674007197
р/с 40702810516540000323
Уральский банк ПАО Сбербанк России,
г. Екатеринбург
к/с 30101810500000000674, БИК 046577674
ОКПО 66548739, ОКВЭД 45.2
тел: (343) 217-02-02

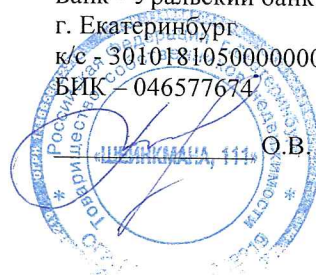


С.Н. Аганин.

ЗАКАЗЧИК:

ТСН "Шейнкмана, 111"

Руководитель организации - Председатель
Правления Вольнская О.В.
ИНН – 6671021063 КПП - 667101001
ОГРН - 1156658062219
Юр. и факт. адрес - 620144, Россия,
Свердловск.обл., г. Екатеринбург, ул.
Шейнкмана, д. 111
тел.- 236-60-42, 89002041118
р/сч - 40705810416540000488
Банк - Уральский банк ПАО "Сбербанк России"
г. Екатеринбург
к/с - 30101810500000000674
БИК – 046577674



О.В. Вольнская.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТСЦ-101-8023 Приказ Министерства России от 13.03.15 №171/пн	Герметик полуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов	кг	182,4 1,2*152	125,4				22872							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Стены (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1-3																
Накладные расходы 86% ФОТ (от 1 959)																
Сметная прибыль 70% ФОТ (от 1 959)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Итого																
Пересчет стоимости СМР в текущие цены по состоянию на 01.06.2016 г. (обоснование - протокол №5 от 27.05.2016г.) 12 936 * 6,989																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18%																
ВСЕГО по смете																

Составил _____ /Уланов Н.А./



127,05

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	
по ОКПО	39930293
по ОКПО	66548739
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	185-СВР/2016
дата	01.10.2016
Вид операции	ремонт

Заказчик - ТСН "Шейнкмана, 111", ИНН/КПП - 6671021063/667101001, 620144, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111
 Субподрядчик - ООО "Петрострой-Регион" ИНН/КПП 667433525 / 667401001 620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, д. 1, Литер А, оф. 105
 Объект - Комплекс работ по ремонту фасадов (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей дома) по адресу Свердловская область город Екатеринбург улица Шейнкмана 111

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	«20» июля 2017	с «01» июля 2017 по «31» июля 2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №6, Герметизация фасадного деформационного шва (со стороны ул. Народной Воли и со стороны двора)

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

640102,8 руб.

Стоимость работ по акту:

640102,8 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕР53-21-25 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или полимерными эластомерной мастики	600 м	1,52 152/100	22095,9	5950,86	119,82		33388	9048	180		385,92	586,62		
№0	1. 101-8023	Герметик полиуретановый САЗИПЛАСТ 24, долговременная герметизация швов	кг	42,375 64,41	125,4				8077,02							
2	ТЕР53-21-33 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к расценке: 53-21-25 154,59 = 449,80 - 14,125 x 20,90 Добавить до ширины шва 50 мм ПЗ-2 (ОЗП-2).	600 м	1,52 152/100	1853,08	3581,88	24,72	2820	2706	36			115,56	175,68		
№0	1. 101-8023	Герметик полиуретановый САЗИПЛАСТ 24, долговременная герметизация швов	кг	28,23 42,94	125,4				5384,7							

Гранд-СМЕТА

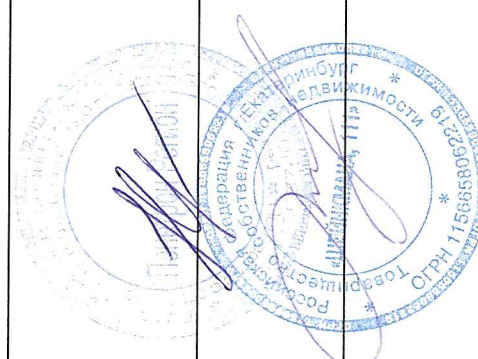
1	ТЭР, 53-21-25 Привоз Мастерок Россия от 13.03.15 №17/лпр	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с металлической шпателью	600 м	1,52 152/100	22095,9	5950,86	119,82	33588	9048	180	385,92	586,02
3	ТССЦ-101-8023 Привоз Мастерок Россия от 13.03.15 №17/лпр	Герметик полуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов	кг	182,4 1,8*152	125,4			23872				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу I												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Стены (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 1-3												
Накладные расходы 86% ФОТ (от 1 959)												
Сметная прибыль 70% ФОТ (от 1 959)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого												
Пересчет стоимости СМР в текущие цены по состоянию на 01.06.2016 г. (обоснование - протокол №5 от 27.05.2016г.) 12 936 * 6,989												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Сдал
Директор ООО "Пенетрон-Регион"

М.П.

Принял
Председатель Правления ТСН "Шенкмана 111"

М.П.



С. Н. Аганин

Вольнская О.В.

Россия, 620076, г. Екатеринбург,
пл. Жуковского, д.1, Литер А, оф. 105;
Тел.: +7 (343) 217-02-01, 264-23-22, 264-51-64;
ИНН 6674353525 КПП 667401001
e-mail: penetron-region@mail.ru, www.penetron.ru

Председателя Правления ТСН "Шейнкмана, 111
Волынской О.В

г. Екатеринбург

Исх. № 1114 от «25» мая 2017 года.

Объект: «ОАО «Научно-производственное предприятие «Старт», г. Екатеринбург» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Прибалтийская, д. 24»

П Р И К А З Ы В А Ю :

Для производства работ по устройству гидроизоляции на объекте с 26.05.2017 по 31.08.2017 г.

1. Назначить лица, осуществляющих контроль качества производство строительно-монтажных работ, начальника участка Соломеина Дениса Ивановича
2. Назначить лицом, ответственным за ведение и регистрацию журналов работ, ведение исполнительной документации начальника участка Соломеина Дениса Ивановича.
3. Указанному ответственному лицу руководствоваться в своей работе должностной инструкцией.
4. Данный приказ довести до вышеназванных работников предприятия.
5. Контроль исполнения данного приказа возлагаю на Главного инженера Уланова Николая Андреевича.

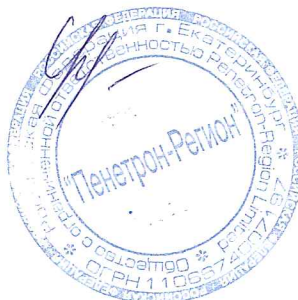
С приказом ознакомлен:

Начальник участка Соломеин Денис Иванович

Главный инженер Уланова Николая Андреевича.



Директор ООО «Пенетрон-Регион»



/Аганин С.Н./