

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 25/05/20Ш

г. Екатеринбург

«25» мая 2020 г.

**Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111"**, далее именуемое "**Заказчик**", в лице заместителя председателя правления **Топкасова Станислава Александровича**, действующего на основании Устава и Протокола правления № 39 от 06.05.2020 г., с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Жиренкин Максим Владимирович**, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", действующий на основании ОГРН ИП 310660628600032, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок, своими силами и средствами выполнить **отделочные работы лифтового холла 1 этажа 4 подъезда (далее - работы)** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, в соответствии с Калькуляцией (Приложение №1), прилагаемой к Договору, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется, принять результаты работ и оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Объем и виды работ определены в Приложениях № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Дата начала выполнения работ – **25 «мая» 2020 г.**

Дата окончания выполнения работ – **30 «июня» 2020 г.**

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, а также сдать работу Заказчику в установленный Договором срок. Производить работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора, нормативно-правовыми актами РФ, технологическими рекомендациями производителя, Технологической картой.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.3. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов, а также обеспечить соблюдение должной осмотрительности и бережности по отношению к общему имуществу многоквартирного дома.

2.1.4. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку. По завершении работ произвести уборку территории, где проводились работы, от остатков строительных материалов и мусора, образовавшихся от деятельности Подрядчика с уборкой мусора в указанное Заказчиком место.

2.1.5. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

2.1.6. Предоставить список работников и автотранспорта Подрядчика для допуска на Объект.

2.1.7. Исполнять полученные в ходе проведения работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.8. В случае обнаружения необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, сообщить об этом Заказчику в 3-х-дневный срок.