

ООО «Пенетрон-Регион», в лице Калугина В.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и ТСН "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления Паникер О.В., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор, в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Согласно Договору, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующий комплекс работ: устройство гидроизоляции фундамента – 2 этажа переход из паркинга в лифтовой холл подземного паркинга по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 111 (ориентировочное расположение – 2 этаж в районе машиномест 158-160).
далее по тексту «Объект»).
- 1.2. Состав и объемы работ определяются на основании Расчёта стоимости работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).
- 1.3. После выполнения работ Подрядчик обязуется сдать работы Заказчику, а Заказчик обязуется своевременно принять результат работ, выполненных Подрядчиком, и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать работу Заказчику в установленный Договором срок.
- 2.1.2. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.
- 2.1.3. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов.
- 2.1.4. По завершении работ произвести уборку территории, где проводились работы, от остатков стройматериалов и мусора, образовавшихся от деятельности Подрядчика с уборкой мусора в указанное Заказчиком место.
- 2.1.5. Предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы, оформленную в установленном порядке (паспорта, сертификаты, протоколы испытаний применяемых материалов, акты скрытых работ).
- 2.1.6. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.
- 2.1.7. Предоставить список работников и автотранспорта Подрядчика для допуска на Объект.
- 2.1.8. В течение пяти дней после получения от Заказчика аванса предоставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 2.1.9. Обеспечить за свой счет питание, проживание, страхование, транспортные расходы, оказание медицинской помощи привлеченному персоналу, а также обеспечить на стройплощадке питьевой режим персонала.
- 2.1.10. Обеспечить охрану материалов, оборудования и результата работ Подрядчика в период производства работ в рабочее время.
- 2.1.11. По требованию Заказчика в случае выявления недостатков выполненных работ, Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика произвести обследование и составить Акт осмотра. Срок устранения недостатков – не более 20 рабочих дней с момента составления и подписания Акта осмотра.
- 2.1.12. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику результаты скрытых работ с оформлением Сторонами Актов освидетельствования скрытых работ.
- 2.1.13. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания заключительного Акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с объекта работ принадлежащее ему имущество и передать Заказчику помещение, использовавшееся Подрядчиком под склад во время выполнения работ по Договору.
- 2.1.14. В срок до 25 числа текущего месяца, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности выполненных за отчетный период (месяц) работ к сдаче и передает ему подписанные со своей стороны: Акт о приемке выполненных работ КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в 2-х экземплярах.
- 2.1.15. В зимний период за свой счет выполнить устройство тепляков для выполнения работ. В свою очередь Заказчик предоставляет бесплатно электричество в том объеме, который необходим для работы тепловых пушек и нагрева тепляков.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Оплатить Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора и Приложения № 1 аванс в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 20%

- 2.2.2. На время выполнения работ по Договору Заказчик обязан предоставить Подрядчику в безвозмездное пользование помещение под склад для обеспечения сохранности материалов и оборудования. Вышеназванное помещение под склад должно быть запираемым.
- 2.2.3. Заказчик обязан за свой счет обеспечить Подрядчика технической водой и электроэнергией на объекте работ в количествах необходимых для выполнения работ по Договору.
- 2.2.4. Выделить Подрядчику помещение для хранения материалов. Охрану и сохранность материалов на строительной площадке Объекта в нерабочее время выполняет Подрядчик.
- 2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов, указанных в п. 2.1.14. настоящего Договора, обязан рассмотреть и подписать переданные ему документы или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Актов, в течение указанного срока, Работы, проведенные Подрядчиком, считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.6. Произвести расчет за выполненные работы, за вычетом суммы выплаченного аванса, в течение 10 календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.

2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Начало выполнения работ по Договору – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления аванса в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Договора.
- 3.2. Окончание выполнения работ по Договору – 31.05.2021г.
- 3.3. В случае несвоевременного перечисления аванса Заказчиком, сроки выполнения работ соразмерно отодвигаются на количество дней просрочки, допущенной Заказчиком.

4. Цена договора

- 4.1. Цена настоящего Договора определяется на основании Расчётов стоимости работ, составленных на основании дефектной ведомости (Приложение № 1 к настоящему договору).
- 4.2. Согласно Приложению № 1 к Договору расчетная стоимость работ (стоимость Договора) **59 472,00 (пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят два)** руб. 00 коп., в т. ч. НДС 20%
- 4.3. Объёмы работ по настоящему Договору, указанные в Приложении № 1 к Договору, являются расчётными и приблизительными. Фактический объём работ отражается в актах о приемке выполненных работ по форме КС-2. Единичные расценки на материалы и работы, указанные в Приложении № 1 к Договору, являются твёрдыми и не подлежат изменению в течение срока действия Договора.
- 4.4. Оплата Заказчиком Подрядчику цены Договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Датой оплаты работ считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Подрядчика.
- 4.5. Если в ходе производства работ выяснится необходимость выполнения дополнительных объёмов работ, не предусмотренных настоящим Договором, стороны примут меры к уточнению объема и стоимости работ, оформив это Дополнительными соглашениями к Договору.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 5.2. В период использования помещения, предоставленного Заказчиком согласно п. 2.2.3. Договора, Подрядчик несет ответственность за его состояние.
- 5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать.
- 5.4. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.
- 5.5. За нарушение Подрядчиком установленного срока начала и окончания работ по Договору, а также за нарушение Подрядчиком срока устранения недостатков, в т.ч. в период действия гарантийного срока, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.
- 5.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты работ по Договору Подрядчик имеет право предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки платежа.
- 5.7. Подрядчик предоставляет гарантию на проведённые работы в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Акта формы КС-2.

5.8. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненной работе, Подрядчик проводит обследование и совместно с Заказчиком составляет Акт осмотра, в котором фиксируются дефекты и дата обнаружения.

5.9. При нарушении Подрядчиком сроков, указанных в п. 2.1.11. Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить Акт осмотра и своими или привлеченными силами устранить указанные дефекты и недостатки с последующей компенсацией расходов Подрядчиком в трехдневный срок с даты предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы.

5.10. Гарантийные обязательства не распространяются:

- на фильтрацию воды через структуру бетона и через герметизированные узлы при оказании на них каких-либо механических воздействий (например, крепление анкеров);

- на образование конденсата.

5.11. Гарантийные обязательства, предусмотренные п. 5.7. Договора, являются действительными при условии полной оплаты Заказчиком стоимости работ.

5.12. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок ответа на претензию – 5 (пять) дней с момента получения претензии Стороной.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

7.5. Передача прав и обязанностей по настоящему договору не допускается без письменного согласия другой стороны.

8. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПОДРЯДЧИК: ООО «Пенетрон-Регион»

ИНН/КПП 6674353525 / 667901001

620076 г.Екатеринбург, ул. Гастелло , 32, помещение 1

ОГРН 1106674007197

р/с 40702810516540000323

Уральский банк ПАО Сбербанк России,

г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

ОКПО 66548739, ОКВЭД 45.2

тел: (343) 217-02-02

ЗАКАЗЧИК: ТСН "Шейнкмана, 111"

Руководитель организации - Председатель Правления
Паникер О.В.

ИНН - 6671021063

КПП - 667101001

ОГРН - 1156658062219

Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, Свердловск.обл., г.

Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

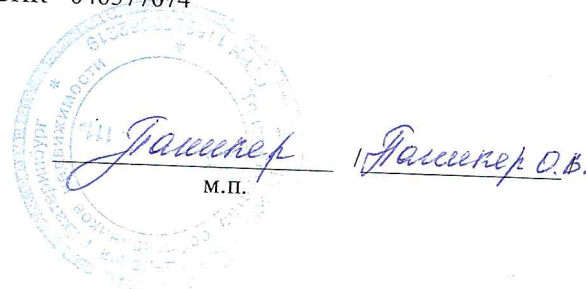
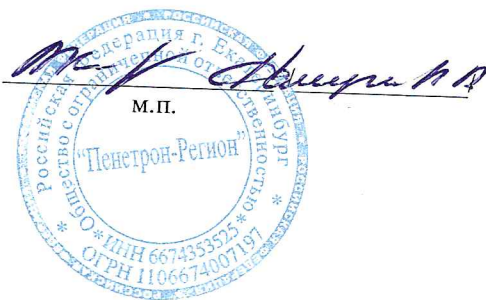
тел.- 236-60-42, 89002041118, для связи со мной
89630512660

р/сч - 40705810416540000488

Банк - Уральский банк ПАО "Сбербанк России" г.
Екатеринбург

к/с - 30101810500000000674

БИК - 046577674



Дефектная ведомость

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Объем выполняемых работ
1	Высверливание тех отверстий.	32 шт.
2	Герметизация отверстий материалом «Пенекрит».	32 шт.
3	Устройство штрабы 30х30 мм. вдоль нижнего римыкания.	16 м.п.
4	Герметизация штрабы 30х30 мм. материалами «Пенетрон», «Пенекрит».	16 м.п.
5	Обработка материалом «Пенетрон» поверхности стен.	16 м ²
6	Монтаж-демонтаж гипсокартонных панелей.	16 м ²

Стоимость материалов

Материал	Цена за единицу материала	Расход	Общий объём	Общий расход	Стоимость
Пенекрит (стяжи)	255 руб./кг.	0,15 кг./шт.	32 шт.	4,8 кг.	1 224,00 р.
Пенетрон (стяжи)	315 руб./кг.	0,1 кг./шт.	32 шт.	3,2 кг.	1 008,00 р.
Пенекрит (швы)	255 руб./кг.	2,2 кг./м.п.	16 м.п.	35,2 кг.	8 976,00 р.
Пенетрон (швы)	315 руб./кг.	0,1 кг./м.п.	16 м.п.	1,6 кг.	504,00 р.
Пенетрон (стены)	315 руб./кг.	1 кг./м ² .	16 м ²	16 кг.	5 040,00 р.
Гипсокартон	470 руб./м ²	1 м ² /м ² .	16 м ²	16 м ²	7 520,00 р.
Итого:					24 272,00 р.

Стоимость производства работ

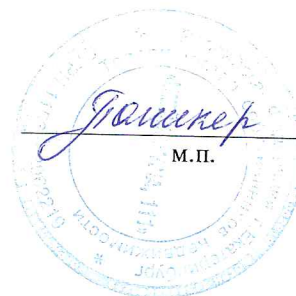
Работа	Ед. изм.	Общий объем	Цена за единицу	Общая цена
Высверливание тех отверстий.	шт.	32	50,00 р.	1 600,00 р.
Герметизация отверстий материалом «Пенекрит».	шт.	32	250,00 р.	8 000,00 р.
Устройство штрабы 30х30 мм. вдоль нижнего римыкания.	м.п.	16	500,00 р.	8 000,00 р.
Герметизация штрабы 30х30 мм. материалами «Пенетрон», «Пенекрит».	м.п.	16	550,00 р.	8 800,00 р.
Обработка материалом «Пенетрон» поверхности стен.	м ²	16	500,00 р.	8 000,00 р.
Монтаж-демонтаж гипсокартонных панелей.	м ²	16	550,00 р.	8 800,00 р.
Всего:				35 200,00 р.

ИТОГО: стоимость работ и материалов 59 472,00 руб. (в т.ч. НДС 20%)

Гарантия 5 лет.

В стоимость работ входит: погрузочно-разгрузочные работы, логистические затраты, уборка и вывоз мусора после завершения работ.

_____/_____/_____
М.П.



Лашкин Д.В.
М.П.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	
по ОКТО	39930293
по ОКПО	66548739
Вид деятельности по ОКДП	
номер	430 СВР/2020
дата	«30» ноября 2020 г.
Вид операции	ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

Заказчик - ТСН "Шейнкманн, 111", ИНН/КПП - 6671021063/667101001, 620144, Россия, Свердловск обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкманн, д. 111
 Субподрядчик - ООО "Пенетрон-Регион", ИНН/КПП 6674353525 / 667401001 620076, г. Екатеринбург, ул. Гасченко 32
 Объект - Жилой дом по адресу Свердловская область город Екатеринбург улица Шейнкманн 111

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Стоимость работ по акту:

59472,00 руб.
 59472,00 руб.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Высверливание тех отверстий.	шт.	32	50,00	1600,00
2	Герметизация отверстий материалом «Пенекрит».	шт.	32	250,00	8000,00
3	Пенекрит (штuki)	кг.	4,8	255,00	1224,00
4	Пенетрон (штuki)	кг.	3,2	315,00	1008,00
5	Устройство штрабы 30x30 мм. вдоль нижнего примыкания.	м.п.	16	500,00	8000,00
6	Герметизация штрабы 30x30 мм. материалами «Пенетрон», «Пенекрит».	м.п.	16	550,00	8800,00
7	Пенекрит (штuki)	кг.	35,2	255,00	8976,00
8	Пенетрон (штuki)	кг.	1,6	315,00	504,00
9	Обработка материалом «Пенетрон» поверхности стен.	м2	16	500,00	8000,00
10	Пенетрон (штuki)	кг.	16	315,00	5040,00
11	Монтаж-демонтаж гипсокартонных панелей.	м2	16	550,00	8800,00
12	Гипсокартон	м2	16	470,00	7520,00
				ВСЕГО по акту	59 472,00
				в том числе НДС (20%)	9912,00

Слан
 Директор ООО "Пенетрон-Регион"

Прица
 Президентъ Правления ТСН "Шейнкманн 111"

Калугин В.В.

Паншер О.В.



[Handwritten signature]

Морозов С.Е.

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Заказчик: ТСН "Шейнкмана, 111", ИНН/КПП - 6671021063/667101001
 620144, Россия, Свердловск.обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111
 Подрядчик: ООО "Пенетрон-Регион", ИНН/КПП - 6674353525 / 667401001
 620076, г. Екатеринбург, ул. Гастелл, 32
 Объект: Жилой дом по адресу Свердловская область город Екатеринбург улица Шейнкмана 111

Форма по ОКУД	Код		
	0322001		
	по ОКПО		
	39930293		
по ОКПО	66548739		
	по ОКПО		
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер		
	430-СВР/2020		
Вид операции	дата		2020
	30	ноября	ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.			
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период	
1	2	3	4	5	6	
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		49 560,00	49 560,00	49 560,00	
					Итого	49 560,00
					НДС	9 912,00
					Всего	59 472,00

Председатель Правления ТСН "Шенкмана 111"
 (должность)

(подпись)

/Паникер О.В./
 (расшифровка подписи)

Директор ООО "Пенетрон-Регион"
 (должность)

(подпись)

/Калугин В.В./
 (расшифровка подписи)

