

Исполнитель

Заказчик

ИП Старостин Станислав Юрьевич

ТСН Шейнкмана, 111

сот. 8-922-211-68-75

Дата 10.012.2020 года

ПРОТОКОЛ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕРМОГРАФИЧЕСКОГО (ИНФРАКРАСНОГО) ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объект контроля: Наружные ограждающие конструкции многоквартирного жилого дома ТСН «Шейнкмана, 111». г. Екатеринбург

Цель контроля: контроль состояния тепловой защиты по жалобам жильцов, обнаружение дефектов тепловой защиты.

Тип оборудования: Тепловизор Flir i40 (Швеция) Заводской номер № 399014345

Температурная чувствительность NETD <100 мК (0,1 °С)

Температурный диапазон -20 + 350 °С Точность ±2°С или ±2% от показаний

Программное обеспечение Flir Quick Report 2.1

Контроль проводился в соответствии с требованиями:

СП 50.13330.2012 - актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», ГОСТ 26629-85 «Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций»

Условия проведения контроля:

Температура воздуха на улице -14 °С. Время проведения обследования 10.10 час.

Температура внутреннего воздуха в пределах +20 ... +22 °С.

Температурный перепад между температурой внутреннего и наружного воздуха достаточный для проведения тепловизионного обследования.

Результат контроля:

В результате осмотра по жалобам жильцов на низкие температуры в квартире № 128 на 4 этаже секции подъезда № 3 обнаружен дефект тепловой защиты дома – отсутствие теплоизоляции по температурному шву между секциями дома подъезда № 3 и № 4 по горизонтали в верхней части дома (с кровли). При наличии данного дефекта тепловая защита пространства между секциями дома отсутствует, тепловая защита вертикальных швов не работает. Как следствие снижается температура в квартирах на участках стен в примыкании секций № 3 и № 4.

Рекомендуется произвести утепление температурного шва между секциями подъездов № 3 и № 4 со стороны кровли со снятием отлива. А также в местах примыкания секций, закрытых металлическими деталями парапетов – на данных участках повышенные потери тепловой энергии.

Результаты контроля с термограммами и фото представлены в настоящем протоколе.

Контроль произвел:

энергоаудитор,

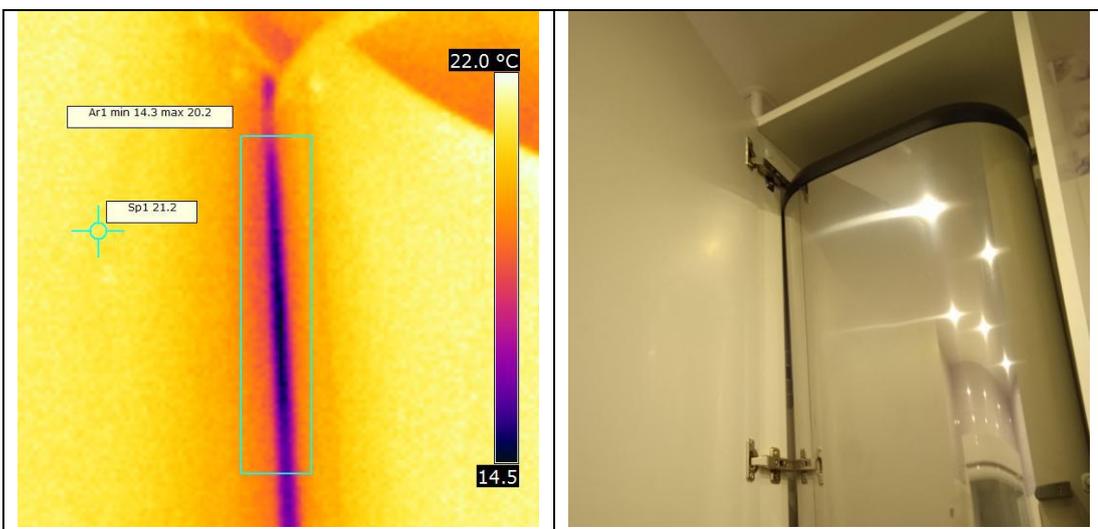
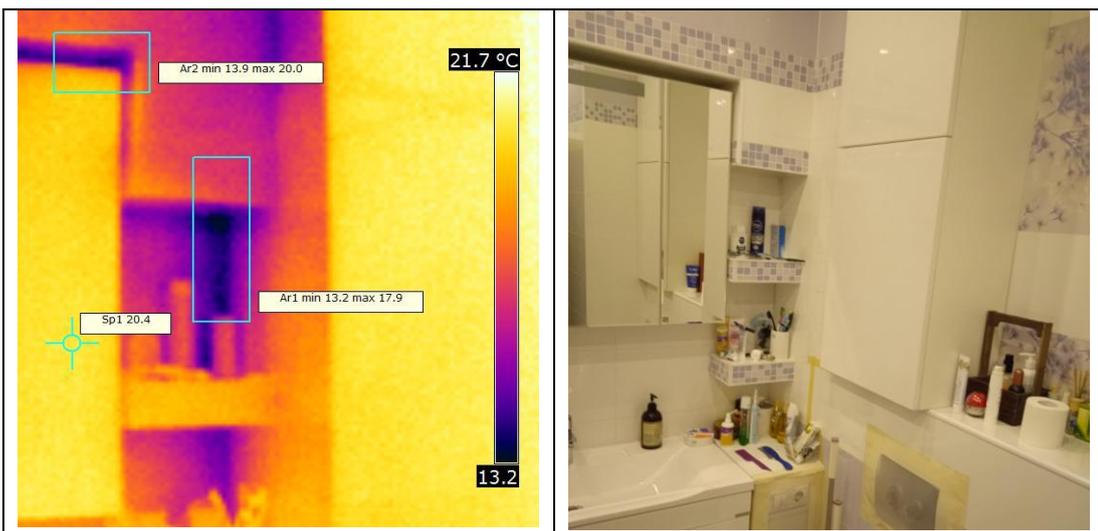
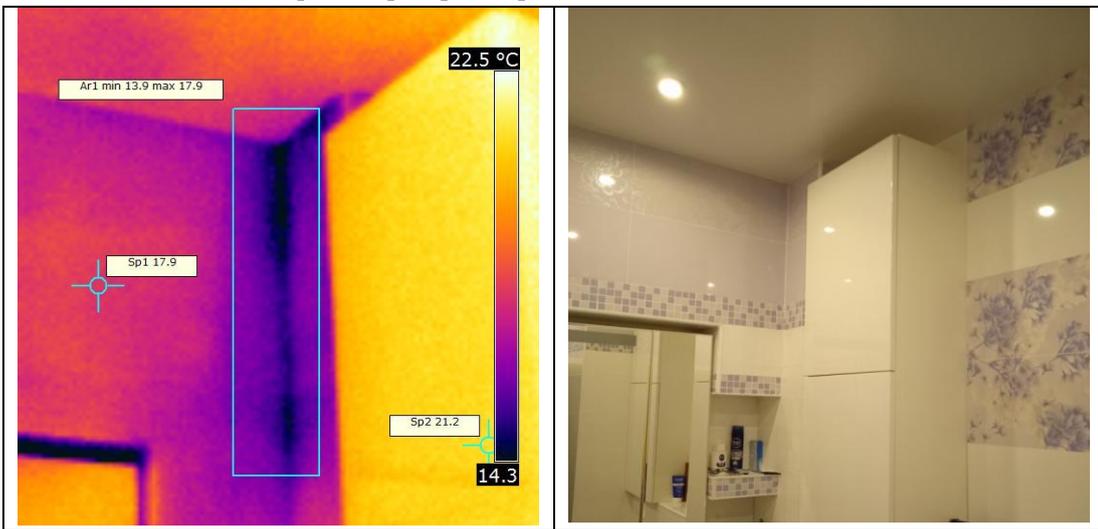
специалист 2 уровня НК

по тепловому методу

Старостин С.Ю.

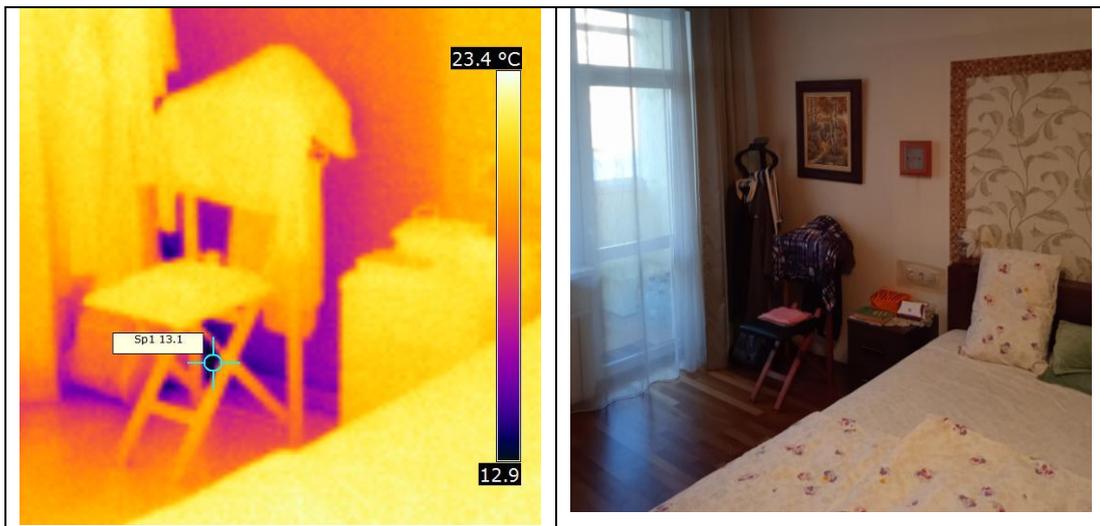
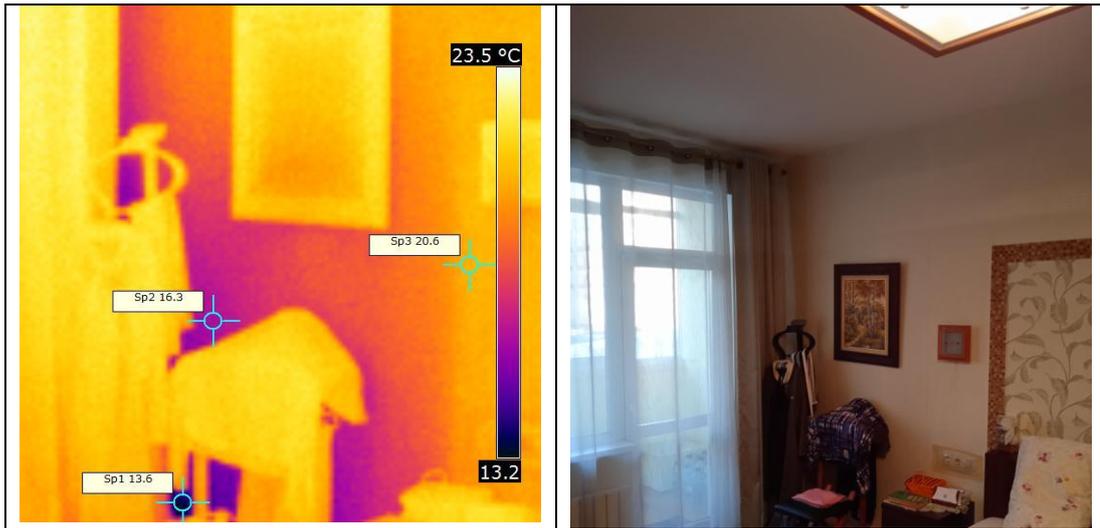
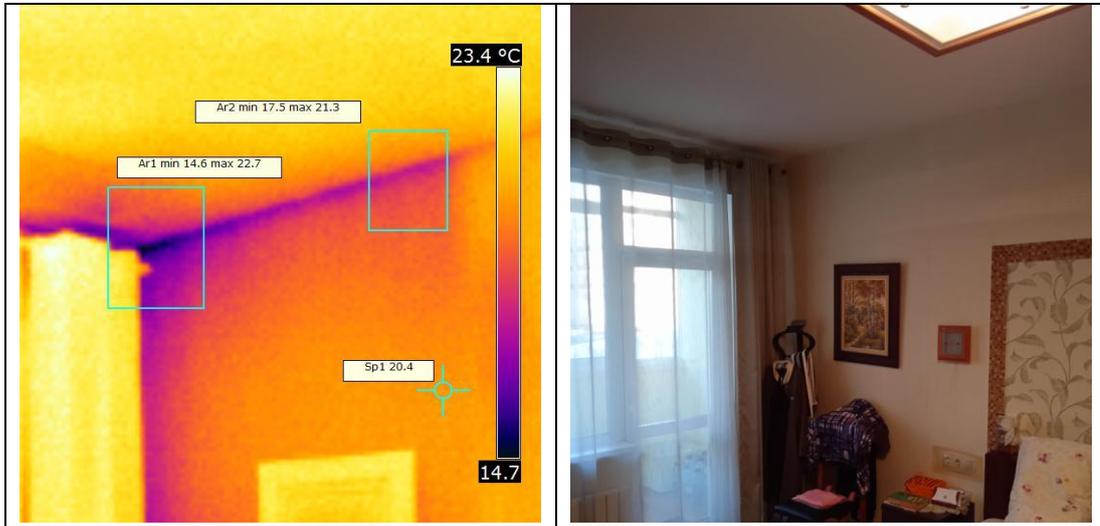
Квартира № 128 4 этаж

Санузел. Расположен в центре квартиры. Примыкает стеной к соседней секции дома.

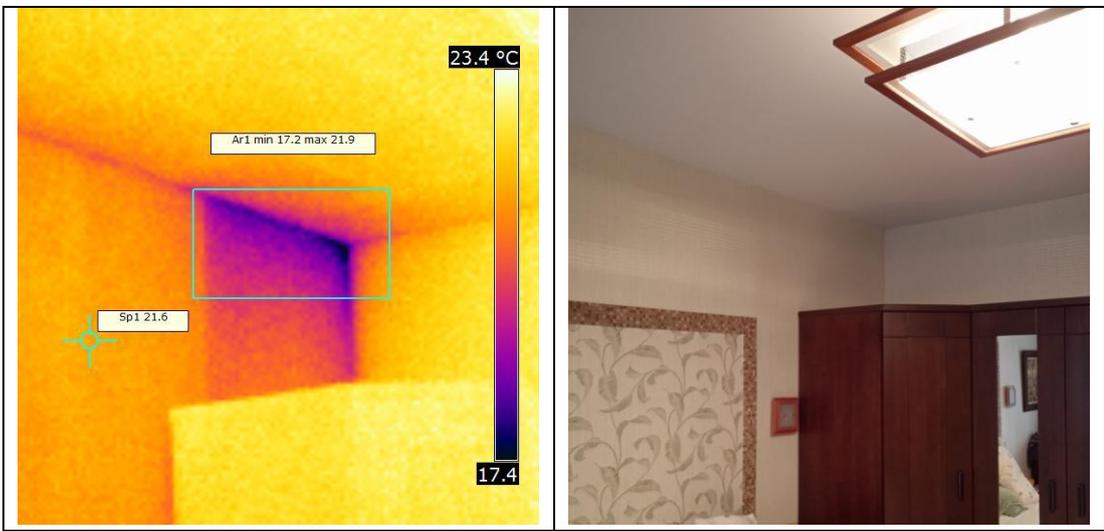


Участки низких температур, ниже допустимых нормативных параметров.
Дефект тепловой защиты.

Комната слева от санузла.

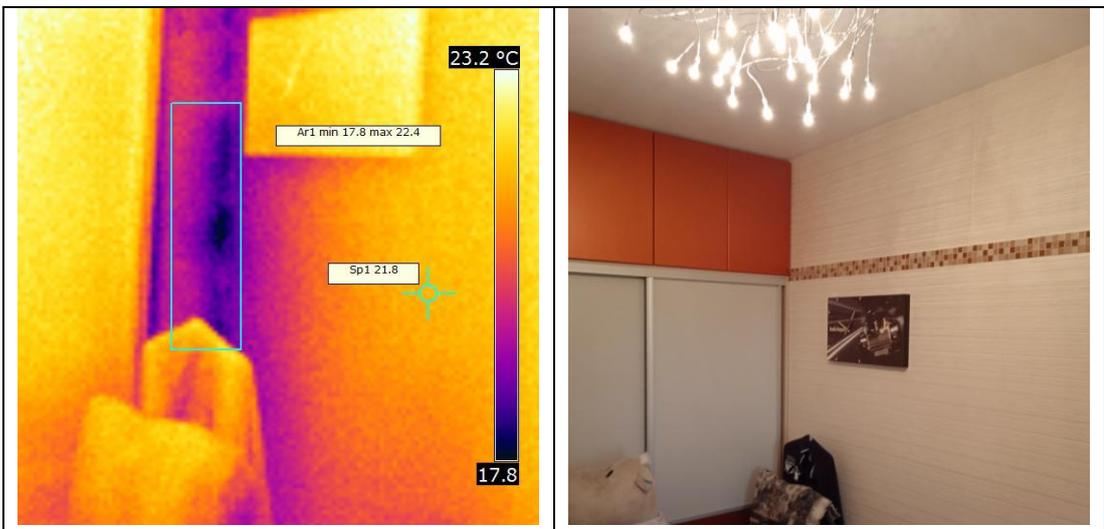
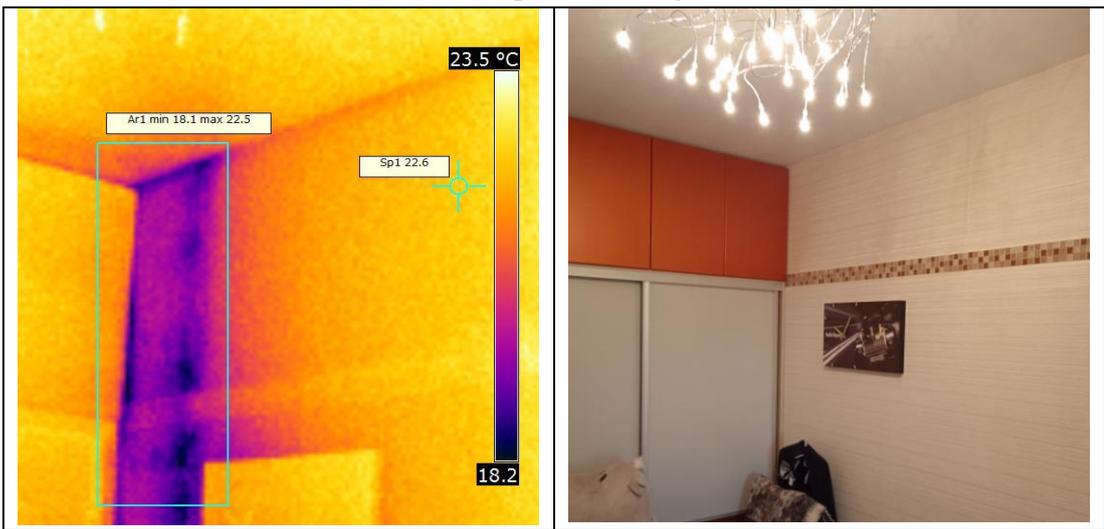


Участки низких температур, ниже допустимых нормативных параметров.
Дефект тепловой защиты.

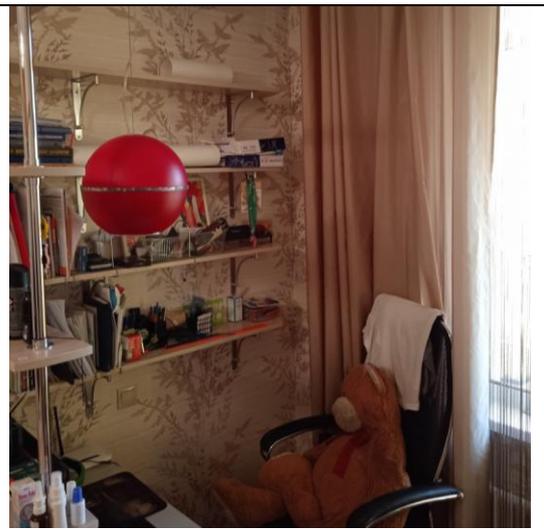
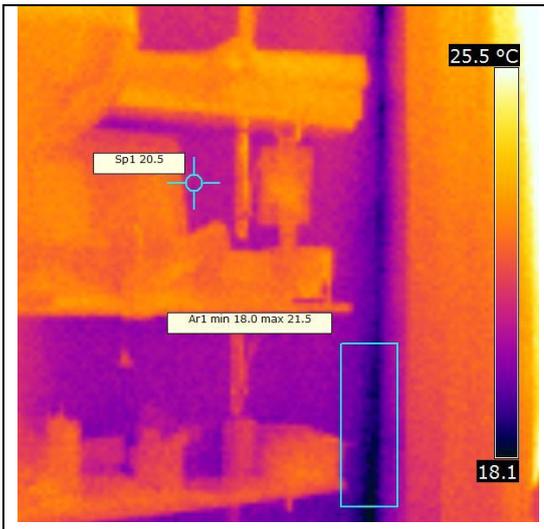
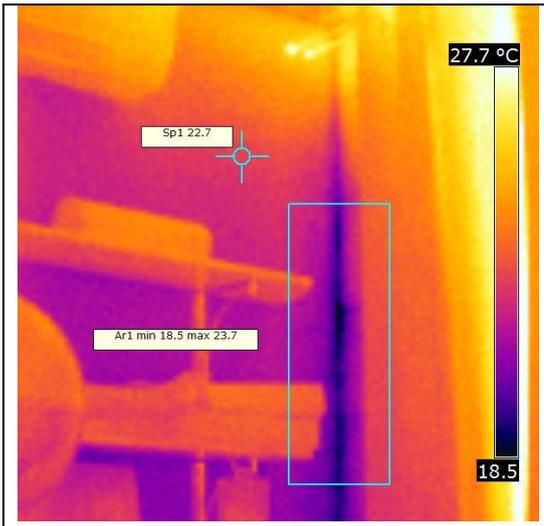
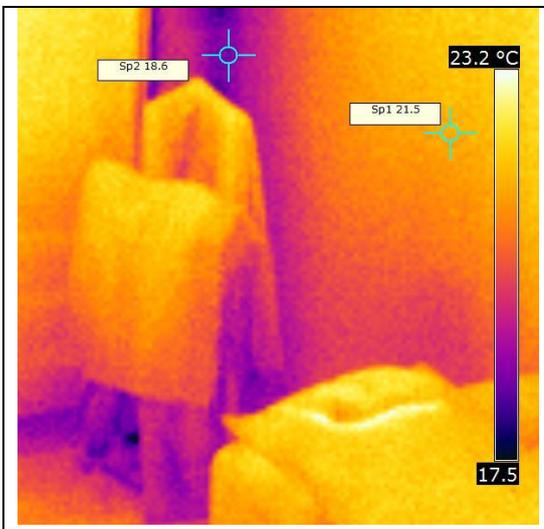


Участки низких температур

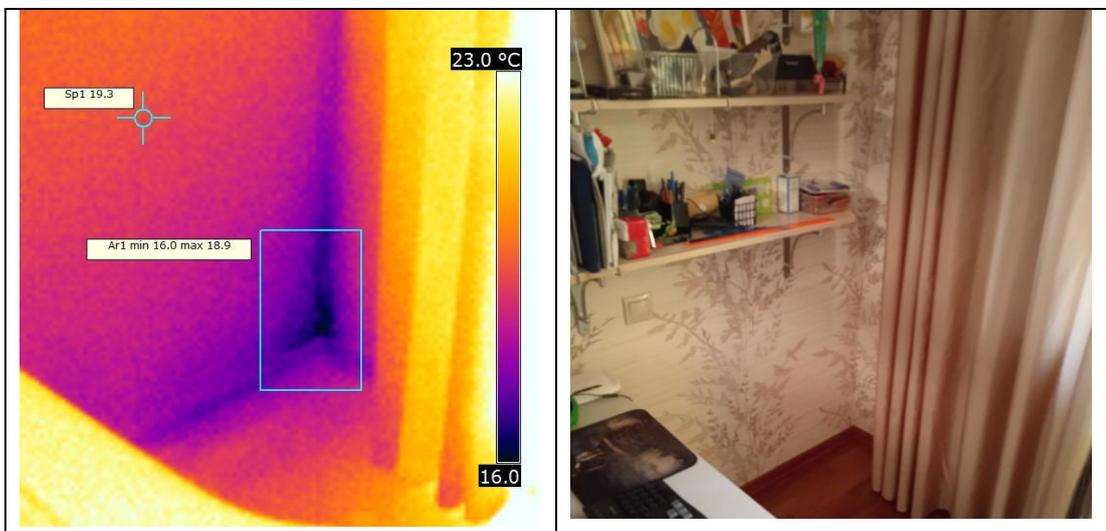
Комната справа от санузла



Участки низких температур

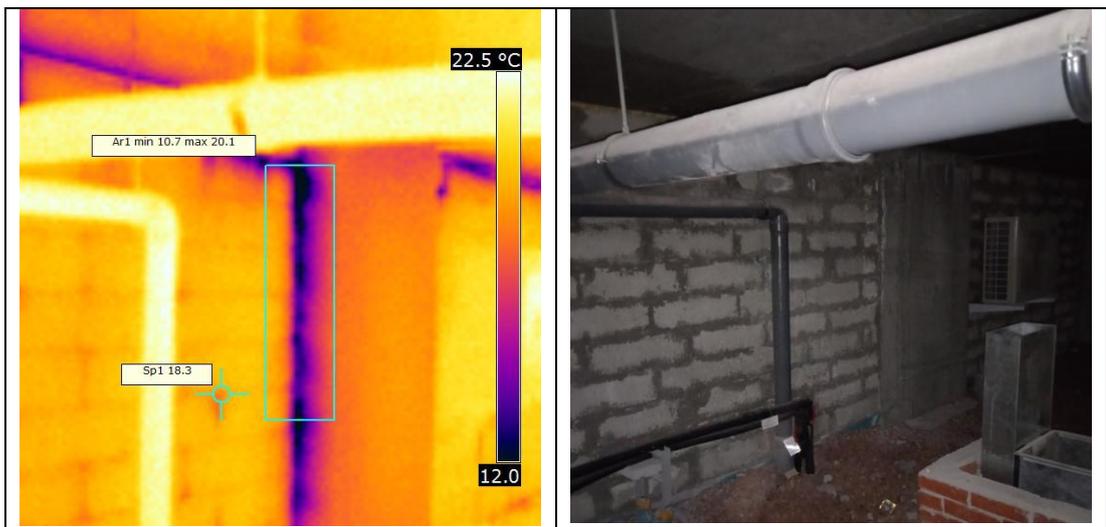


Участки низких температур

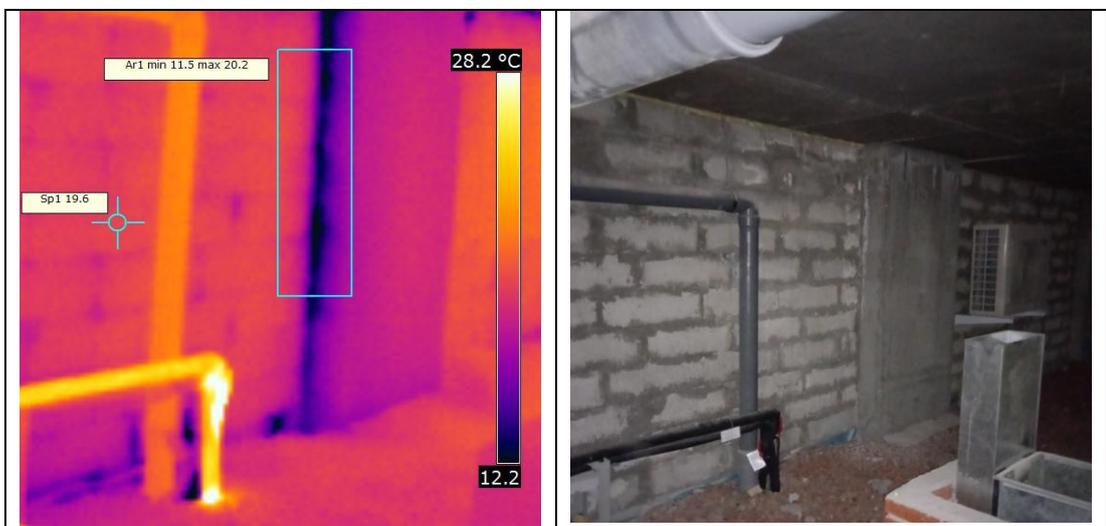


Участки низких температур

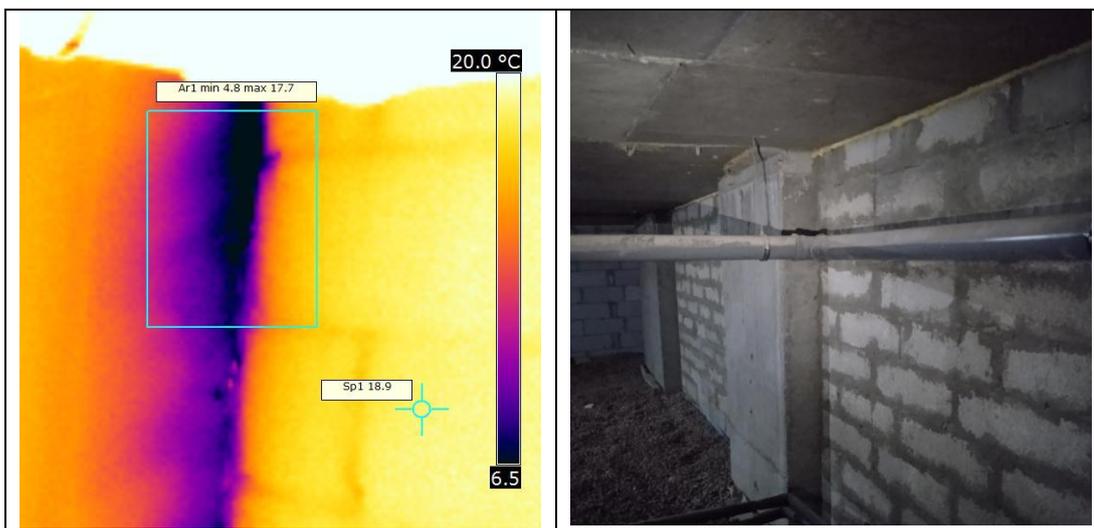
Технический этаж подъезда №3



Инfiltrация холодного воздуха

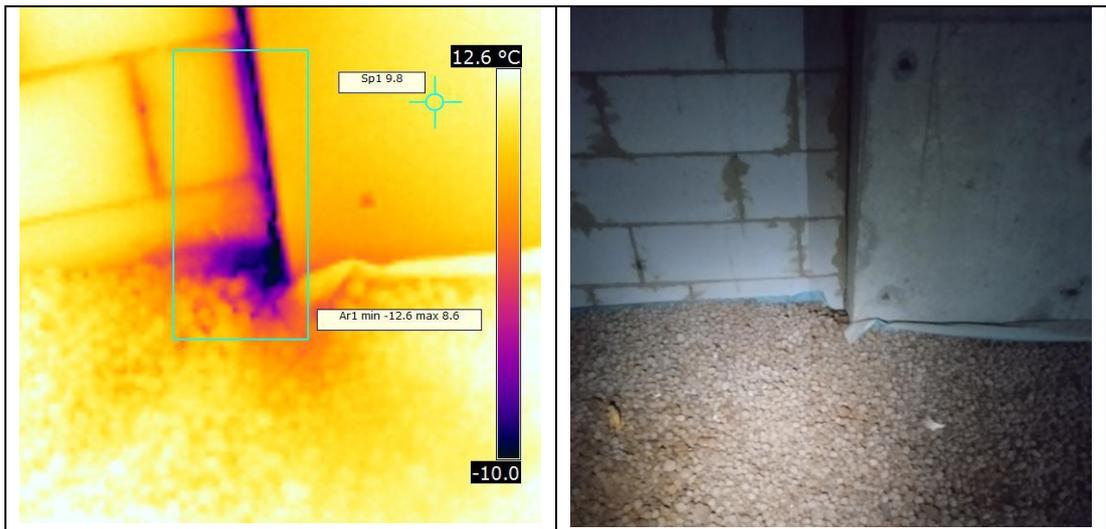
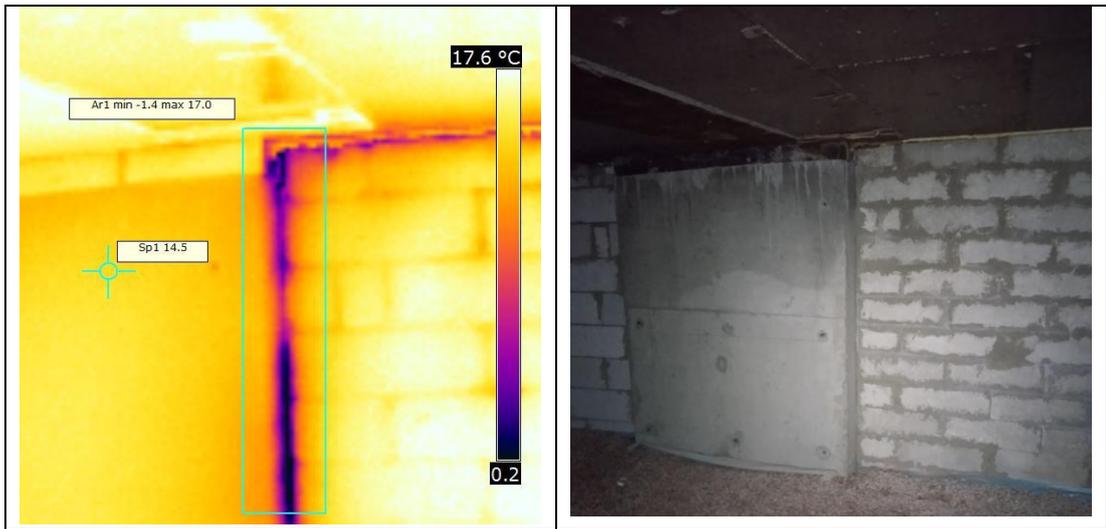
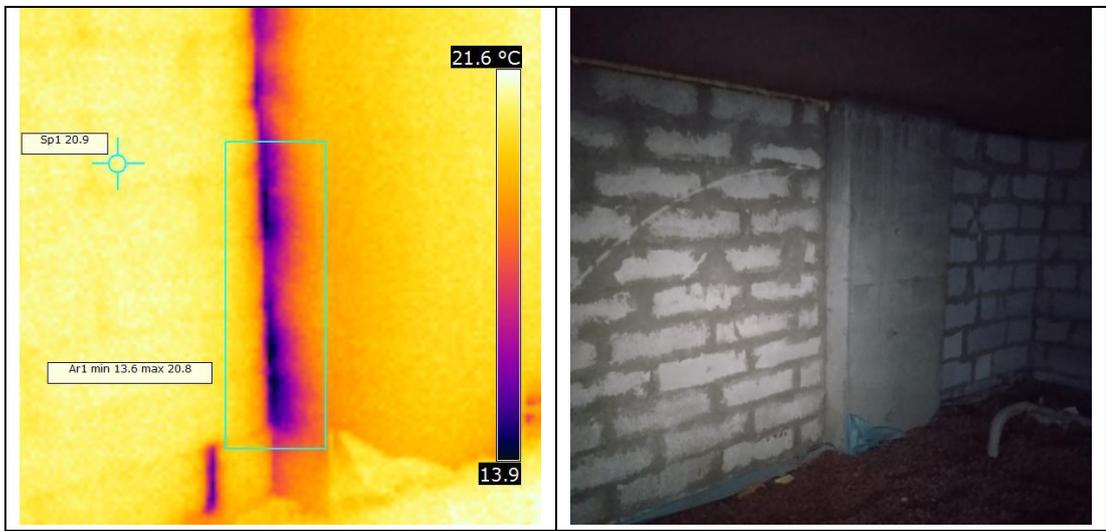


Инfiltrация холодного воздуха

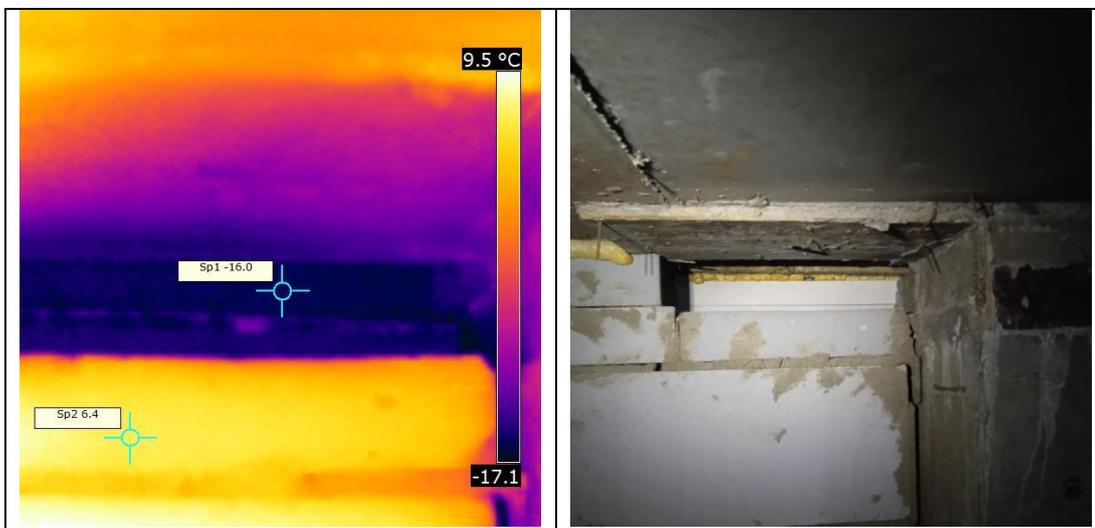


Инfiltrация холодного воздуха



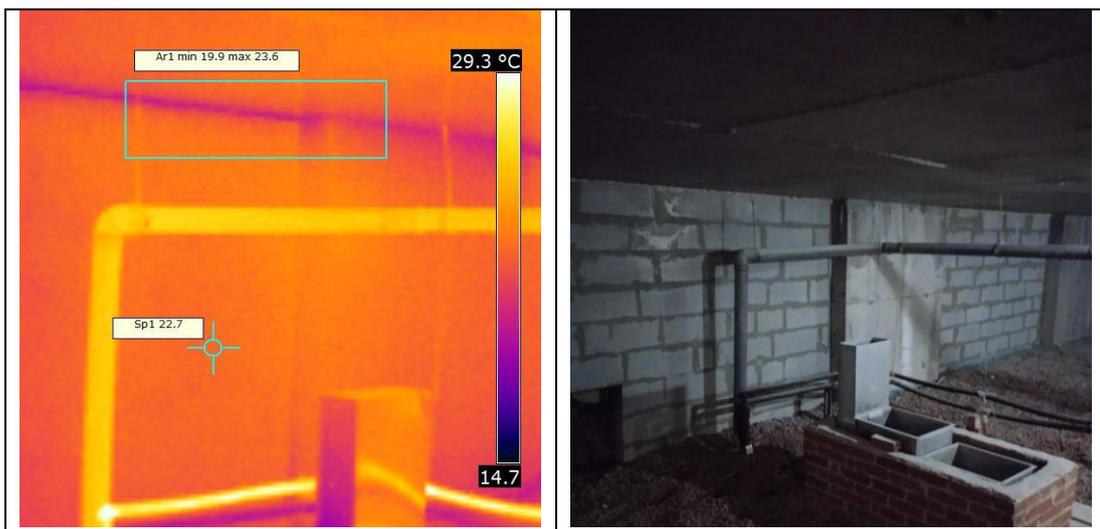
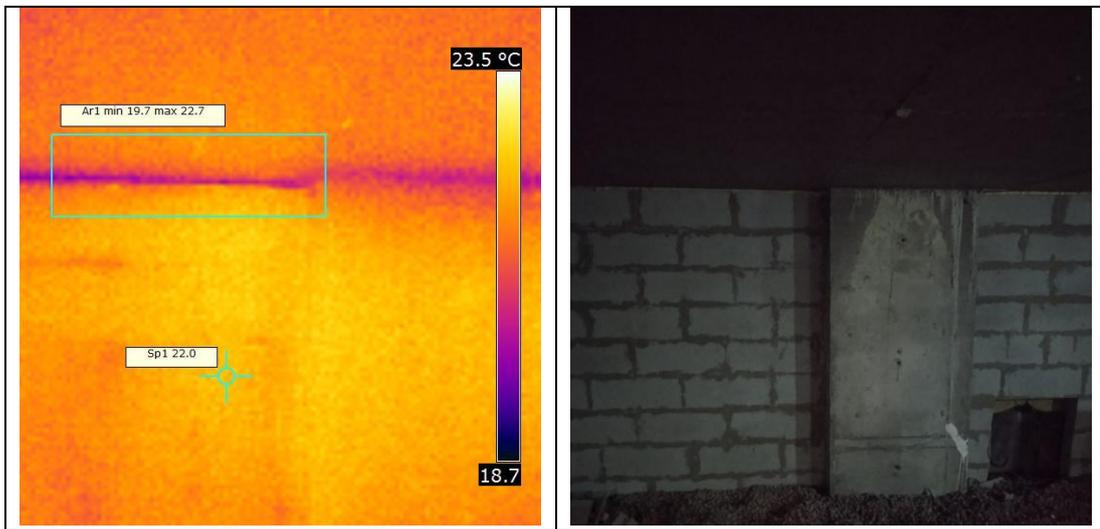


Инфильтрация холодного воздуха



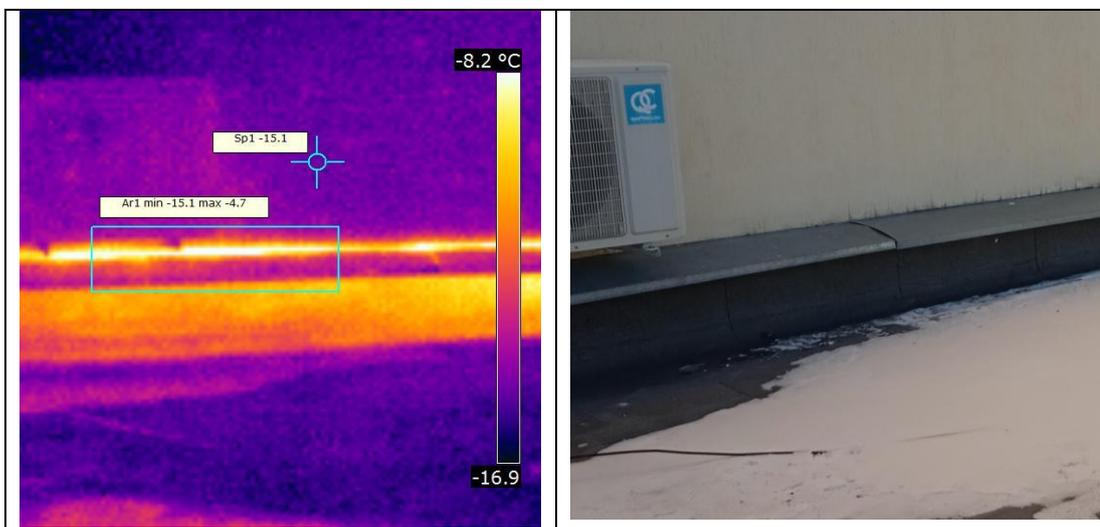
Обнаружено через отверстие в стене технического этажа отсутствие тепловой изоляции пространства между секциями подъездов 3 и 4 дома . Видно улицу.
Ввиду этого происходит «выхолаживание» в квартирах секций, примыкающих к этому пространству.

Примыкание секций 6 и 7 подъездов

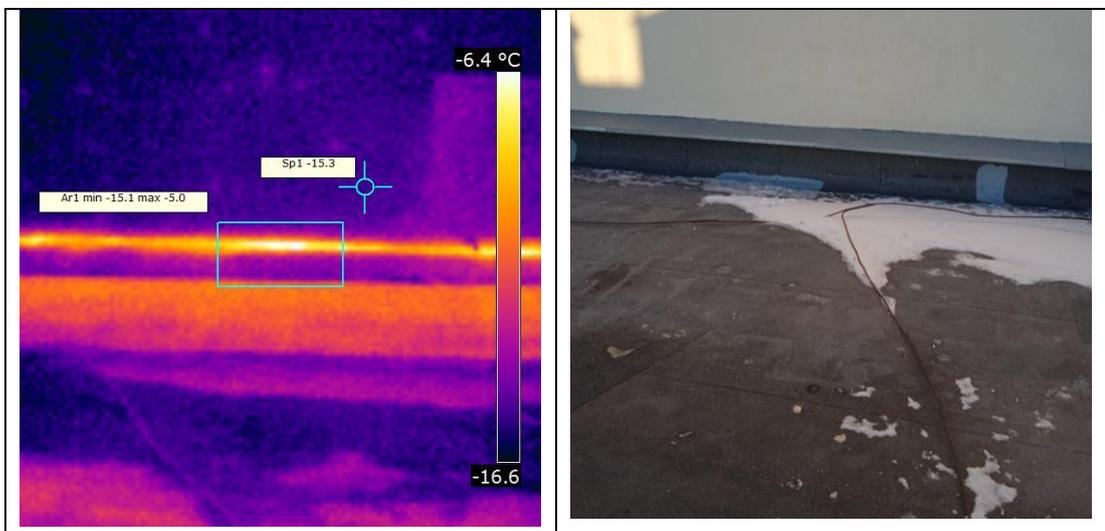


Аналогичный участок. Дефекта тепловой защиты нет.

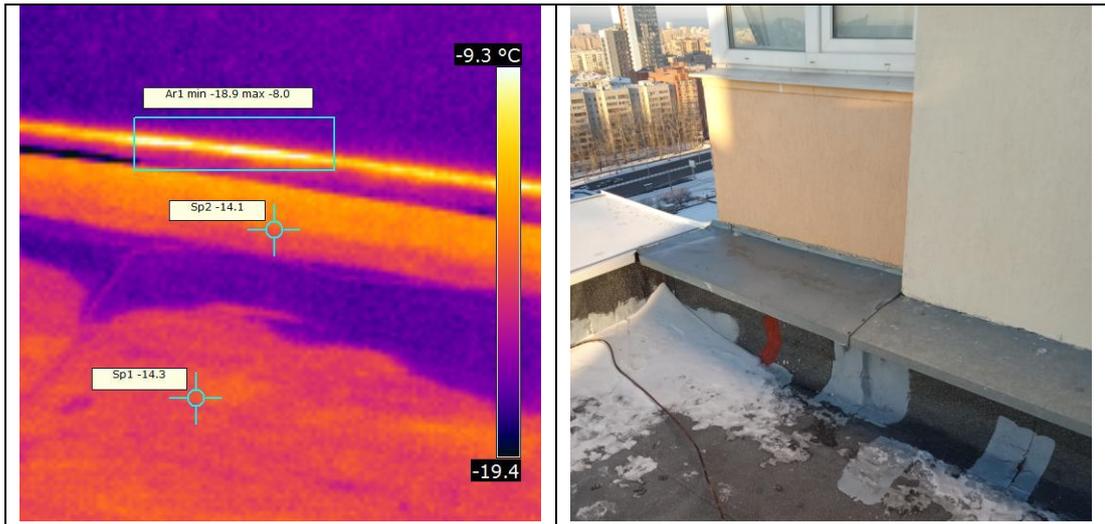
Кровля секции подъезда №3



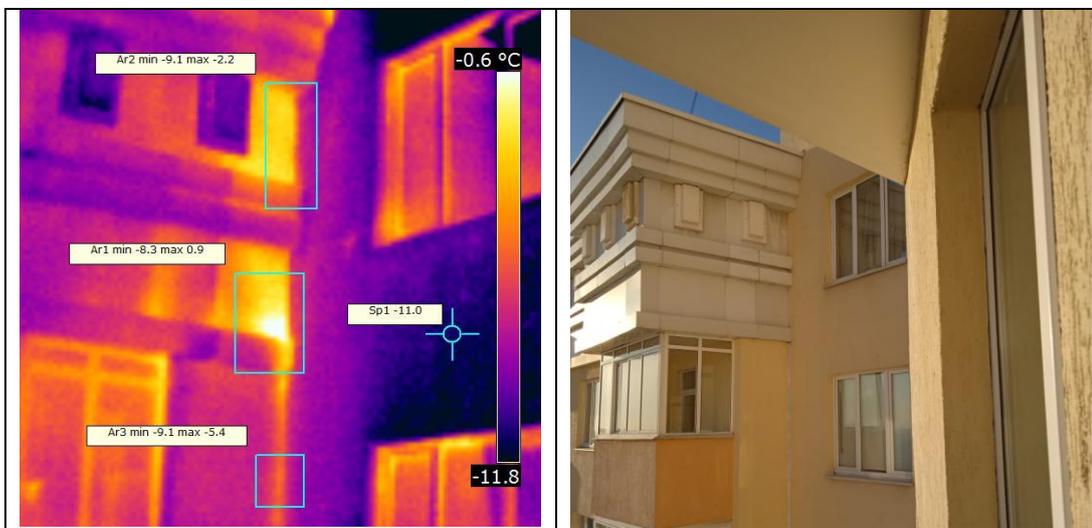
Повышенные тепловые потери по шву между секциями №3 и №4 дома.
Температурный перепад 10 С.



Повышенные тепловые потери по шву между секциями №3 и №4 дома.
Температурный перепад 10 С.

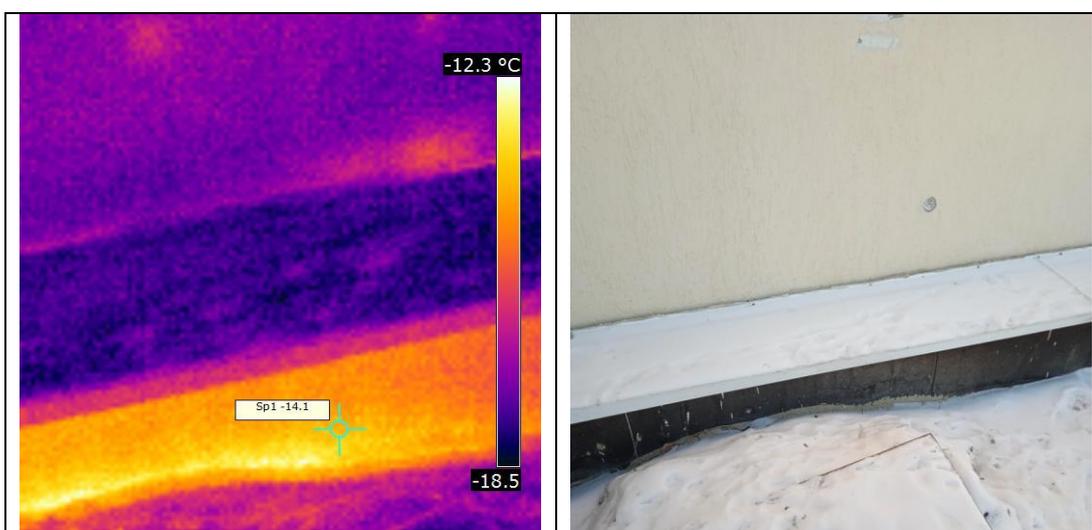


Повышенные тепловые потери по металлической конструкции парапета в районе температурного шва между секциями подъездов № 3 и № 4. Указывает также на отсутствие теплоизоляции шва за металлоконструкцией.

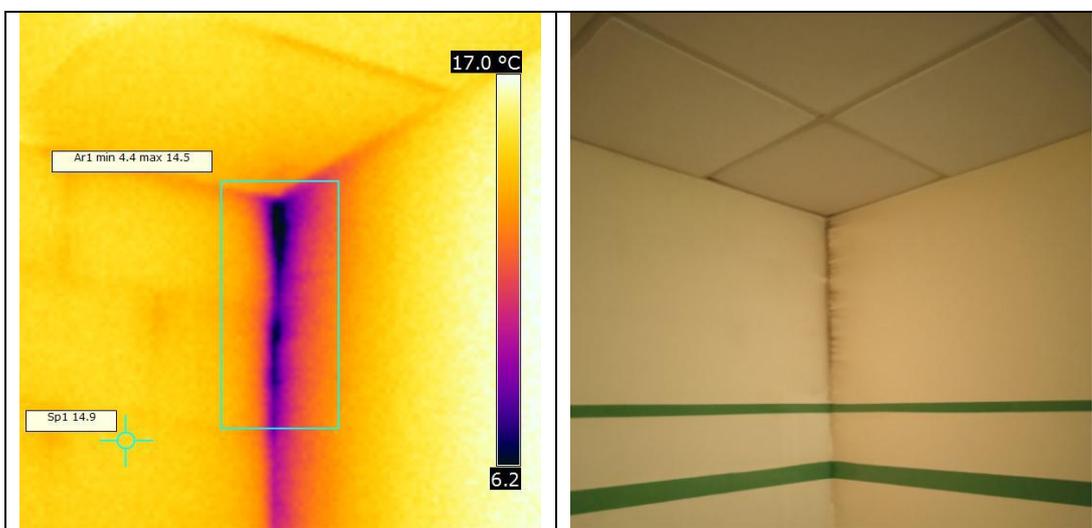


Повышенные тепловые потери по металлической конструкции парапета в районе температурного шва между секциями подъездов № 3 и № 4. Указывает также на отсутствие теплоизоляции шва за металлоконструкцией.

7 подъезд



Температурный шов со стороны кровли. Дефектов тепловой защиты нет.



В стене подъезда № 7 инфильтрация холодного воздуха через трещины в температурном шве.