

## ДОГОВОР №В7ТУ-2566/2566

г. Екатеринбург

07 декабря 2020г.

**ЗАКАЗЧИК:** ТСН «Шейнкмана, 111», в лице председателя правления Паникер Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ПОДРЯДЧИК:** ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального менеджера по сервису Уральского филиала Николаева Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности № 584-20 от 17 августа 2020г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется своим иждивением, то есть с применением собственных материалов и оборудования (далее – Оборудование) выполнить работы (далее – Работы) по ремонту принадлежащего Заказчику пассажирского лифта согласно Приложению №1 к настоящему Договору, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Место выполнения работ:

- лифт рег.№ В7НУ2908, расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 4;

### 2. Обязательства сторон

2.1. Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результат работ Заказчику.

2.1.2. Обеспечить достижение результата работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» и Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ.

2.1.4. В ходе производства работ соблюдать установленный на Объекте режим охраны, контрольно-пропускной режим, режим ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей.

2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.

2.1.6. Осуществлять складирование материалов и оборудования строго в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламление Объекта и мест производства работ.

2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, представлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объемы выполненных работ, а также их стоимость.

2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем договоре передать Заказчику результат работ.

2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приемки результата работ Заказчиком вывезти за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.

2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства Работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.

2.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

От Подрядчика



От Заказчика



2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:

2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с условиями договора.

2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства работ.

2.3.2. Обеспечить Подрядчика точкой подключения к электроснабжению для технологических нужд.

2.3.3. Своевременно принимать выполненные Подрядчиком работы и производить их оплату при условии, что работы предъявлены к приемке с соблюдением установленного настоящим договором порядка.

2.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

### 3. Цена договора

3.1. Общая стоимость Договора составляет **183 660,00 руб. (Сто восемьдесят три тысячи три шестьсот шестьдесят рублей 00 коп.)**, в том числе НДС 20%. Общая стоимость Договора включает в себя все расходы Подрядчика, в том числе налоги, предусмотренные законодательством РФ, а также причитающееся Подрядчику вознаграждение и складывается из:

3.2. Стоимости Оборудования (включая транспортные расходы по его доставке) – в размере 98 700,00 руб., в том числе НДС 20%.

3.3. Стоимости Работ (включая демонтажные, монтажные, пуско-наладочные работы) – в размере 84 960,00 руб., в том числе НДС 20%.

3.4. Цена договора, определенная сторонами в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит изменению при условии осуществления предоплаты в срок, указанный в п. 5.1.1 договора. В случае если предоплата не будет произведена в указанный срок Подрядчик вправе направить Заказчику проект дополнительного соглашения об изменении цены. В случае, если дополнительное соглашение не будет подписано Заказчиком в течение 14-ти дней с даты получения проекта, подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

### 4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, включая поставку оборудования предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему в следующие сроки:

4.1.1. Начало работ: с учетом времени необходимого для закупки и доставки на объект Оборудования работы должны быть начаты не позднее, чем через 34 (тридцать четыре) рабочих дня, следующих за днем подписания настоящего Договора.

4.1.2. Окончание работ: в течение 7 (семи) рабочих дней с момента начала работ согласно п. 4.1.1 настоящего Договора.

4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора. К отношениям Сторон в данном случае применяются правила о встречном исполнении обязательств согласно ст. 328 Гражданского Кодекса РФ.

### 5. Порядок осуществления расчетов

5.1. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком в следующем порядке:

5.1.1 100% (Сто процентов) стоимости оборудования, указанной в п. 3.2. настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком в качестве авансового платежа в течение семи (7) банковских дней после вступления в силу подписанного сторонами договора.

5.1.2. 100% стоимости демонтажных, монтажных, наладочных работ и транспортных расходов по п.3.3. настоящего Договора - после поставки Оборудования на объект, в течение 7 (семи) банковских дней после подписания представителями Сторон Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

5.1.3. Оплата по настоящему договору производится переводом денежных средств Покупателем посредством платежных поручений на указанный Поставщиком расчетный счет. По согласованию сторон возможна иная форма расчетов. Изменение формы оплаты оформляется

От Подрядчика \_\_\_\_\_

От Заказчика \_\_\_\_\_

письменно, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Для расчетов по настоящему Договору используется валюта Российской Федерации – российский рубль. Использование любой другой валюты допустимо только по согласованию сторон и должно оформляться подписанием соответствующего дополнительного соглашения.

## 6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершению работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). В течение 3-х рабочих дней после получения от Подрядчика указанных документов Заказчик за свой счет направляет вызов испытательной лаборатории, представитель которой в присутствии Сторон проводит оценку соответствия лифта(ов) и, при положительных результатах освидетельствования, оформляет Акт(ы) технического освидетельствования лифта(ов), которые подтверждают исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Период с момента направления Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) до прибытия представителя Испытательной лаборатории (центра) для проведения технического освидетельствования в срок выполнения работ не входит.

6.2. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после оформления Акта(ов) технического освидетельствования лифта(ов), Заказчик не подпишет представленные Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.3. В случае если в течение 10 (десяти) дней с момента получения Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) не проведено техническое освидетельствование результата работ, Заказчик считается нарушившим срок приемки результата работ. В этом случае Подрядчик вправе самостоятельно организовать техническое освидетельствование и на основе его результатов сдать работу Заказчику, выставив Заказчику понесенные в связи с этим расходы..

6.4. При просрочке Заказчиком приемки результата работ риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет Заказчик.

6.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работы, Заказчик обязуется принять результат работы в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

## 7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует отсутствие дефектов оборудования, которое он передает и монтирует, а также качество выполненных им работ в течение 5 (пять) лет (далее - "Гарантийный срок") с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству Оборудования и работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществить по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если неисправность возникла по причине наличия в оборудовании заводских дефектов, нарушении технологии проведения монтажных работ и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

7.4. Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

От Подрядчика \_\_\_\_\_

От Заказчика \_\_\_\_\_

7.5. Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, на такую замененную или отремонтированную часть Оборудования Подрядчик предоставляет гарантию сроком двенадцать (12) месяцев.

## 8. Ответственность сторон. Обстоятельства непреодолимой силы.

### 8.1. Ответственность Подрядчика:

В случае, если по вине Подрядчика будет нарушен Срок поставки Оборудования или Срок монтажных и пусконаладочных работ, Подрядчик должен выплатить Заказчику штраф в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не поставленного в срок оборудования или стоимости не выполненных в срок работ за каждую неделю просрочки в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% (одного процента) за каждую последующую неделю, но всего не более 5% (пяти процентов) от стоимости не поставленного в срок оборудования или стоимости не выполненных в срок работ.

### 8.2. Ответственность Заказчика:

За нарушение сроков платежей по Контракту, Заказчик должен выплатить Подрядчику штраф в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы платежа за каждую неделю просрочки в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% (одного процента) за каждую последующую неделю, но не более 5% (пяти процентов) от не оплаченной в срок суммы. Срок поставки и/или Срок монтажных и пусконаладочных работ, а также сдача Оборудования в эксплуатацию по Контракту, продлеваются на период задержки платежей.

8.3. Ответственность каждой Стороны по Контракту ограничивается уплатой неустойки (штрафов), предусмотренных Контрактом. За исключением случаев, прямо предусмотренных Контрактом, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.

8.4. К форс-мажорным обстоятельствам (обстоятельства непреодолимой силы) относятся, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, эпидемии и иные стихийные бедствия, а также война или военные действия, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

8.5. ОТИС имеет право на возмещение дополнительных затрат и/или продление сроков исполнения своих обязательств по Договору в связи с любыми обстоятельствами, возникшими в результате текущей пандемии (COVID-19) или любых ее последствий, включая, в том числе, издания актов органа государственной или региональной власти, вводящих существенные ограничения, препятствующие Сторонам Договора исполнению взятых на себя обязательств.

Основаниями для реализации указанных выше прав являются, без ограничений, увеличение затрат на оплату труда и /или материалов (включая колебания курсов валют), задержки в импорте материалов, трудности в использовании рабочей силы (работников ОТИС или привлеченных им субподрядчиков) и изменения в законодательстве. Применение таких прав осуществляется без ущерба всех других прав по Договору.

8.6. При наступлении указанных в настоящем Договоре обстоятельств непреодолимой силы, Сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону, предоставив соответствующие доказательства.

8.7. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по настоящему Договору статья 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяется, Сторона - кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

## 9. Интеллектуальная собственность

От Подрядчика



От Заказчика



9.1. Заказчик признает действительность права собственности Подрядчика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без письменного согласия Подрядчика не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Подрядчика без разрешения, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

## 10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

## 11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и неурегулированные путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетворения заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати) календарных дней сторона, направившая претензию, вправе инициировать рассмотрение спорного вопроса в Арбитражном суде Свердловской области.

## 12. Порядок взаимодействия сторон и порядок обмена документами

12.1. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, и ускорения документооборота стороны взаимно признают документы, переданные электронной связью (при условии возможности определить дату, время и данные источника отправки документа), имеющими юридическую силу подлинных документов до непосредственного предоставления друг другу подлинников, подписанных надлежащими лицами. Подлинные документы, связанные с исполнением настоящего Договора (включая сам договор), стороны обязаны направлять в течение 5 (пяти) календарных дней с момента отправки этих документов электронной связью. Для обмена документацией стороны используют следующие адреса (номера) электронной связи:

– со стороны Подрядчика: e-mail: [ldolotova@otis.com](mailto:ldolotova@otis.com);

– со стороны Заказчика: e-mail: [esn.sheynkmana.ttl@mail.ru](mailto:esn.sheynkmana.ttl@mail.ru)

Направляемые в электронном виде документы должны быть переведены в электронный вид с помощью средств сканирования. Все документы должны быть отсканированы с сохранением подлинного цвета в формате, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, также исходящего номера и даты документа.

12.2. Оригиналы любых документов связанных с исполнением настоящего Договора (в том числе претензии) должны направляться заказным письмом с описью вложения и «уведомлением о вручении» либо передаваться нарочно (с сопроводительным письмом) под роспись лица, уполномоченного принимать корреспонденцию, либо курьерской доставкой.

12.3. Уведомления о совершении сторонами действий, обусловленных исполнением настоящего Договора, должны направляться сторонами с использованием любого из следующих способов связи: электронной почтой, факсимильным сообщением, телеграммой «с уведомлением о вручении телеграфом», заказным письмом с «уведомлением о вручении», курьерской связью.

От Подрядчика \_\_\_\_\_

От Заказчика 

12.4. Любое уведомление или документ, полученные в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте их получения (после 17.30 ч. по местному времени), считаются полученными на следующий рабочий день.

12.5. При отправке уведомления (сообщения) или графического изображения документа посредством использования электронной почты отправитель в обязательном порядке должен запросить подтверждение прочтения отправленного сообщения. Если в течение 24 часов с момента отправления от адресата не пришло подтверждение о получении им сообщения сторона, направившая сообщение, должна направить сообщение любым иным способом, предусмотренным настоящим Договором.

12.6. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением Договора, участия в технических совещаниях, сдаче-приемке (без права подписания актов выполненных работ), подписания протоколов технических совещаний, актов о передаче места выполнения работ, актов передачи материалов на ответственное хранение, обмена документами, связанными с исполнением настоящего Договора, стороны назначают ответственных исполнителей, наделенных соответствующими полномочиями. Таковыми являются:

- со стороны Подрядчика:
- со стороны Заказчика:

### 13. Момент заключения и срок действия договора

13.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из проставленных под подписями сторон. В случае отсутствия дат под подписями сторон, договор считается заключенным с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора.

### 14. Порядок расторжения договора

14.1. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего договора возможен только в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключениями, сделанными в настоящем Договоре.

14.2. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ.

14.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более чем на 30 (тридцать) календарных дней в период действия Договора Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать взыскания с Заказчика причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

### 15. Заключительные положения

15.1. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

15.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в форме дополнительных соглашений и подписаны обеими сторонами.

15.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

15.4. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, стороны обязаны в трехдневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомлять об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

15.5. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются реквизитами настоящего Договора обязательными при его упоминании.

15.6. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах (каждый состоит из \_\_\_\_ листов, включая приложения), по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу оригинала. Представители сторон в знак согласия с положениями настоящего Договора проставляют на его последней странице свои подписи, заверив своими фирменными печатями.

15.7. Настоящий договор включает следующие приложения:

От Подрядчика \_\_\_\_\_

От Заказчика *Григорьев*

Приложение №1: Перечень работ и материалов.

16. Адреса и реквизиты сторон

**Адрес и реквизиты Подрядчика**

ООО «ОТИС Лифт»  
Юридический адрес:  
1051181, г. Москва, г. Москва, ул. Кирпичная, 21  
ИНН 7805223443 КПП 774850001

Почтовый адрес:  
Уральский филиал ООО «ОТИС Лифт»  
620100 г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 12/8  
ИНН 7805223443 КПП 668543001  
Тел. 379-30-32  
Факс 359-28-80  
БИК 044525202  
ОКПО 29034830 ОКОНХ 96120

**Банк Подрядчика**

Название: АО КБ «Ситибанк»  
125047, Москва, ул. Гашека, 8-10  
Р/с.: 40702810281800041358  
К/с.: 30101810300000000202

**Адрес и реквизиты Заказчика**

ТСН «Шейнкмана, 111»  
Адрес местонахождения:  
620144, Свердловская область, город Екатеринбу-  
бург, улица Шейнкмана, дом 111, офис 210  
ОГРН 1156658062219  
ИНН 6671021063  
КПП 667101001  
БИК 046577674  
e-mail: tsn.sheynkmana111@mail.ru, тел. 288-79-12  
Банк Заказчика  
Уральский банк ПАО "Сбербанк России",  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ  
Р/с.: 40703810416540002271  
К/с.: 30101810500000000674

Подрядчик

Региональный менеджер по сервису  
Уральского филиала  
ООО «ОТИС Лифт»  
А.В. Николаев



Заказчик

Председатель  
ТСН «Шейнкмана, 111»  
О.В. Паникер



с протоколом разногласий  
от 23.12.2020г.

От Подрядчика

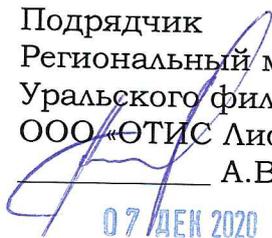
От Заказчика

Приложение №1  
к договору №В7ТУ-2566/2566 от 07 декабря 2020г.

### Перечень работ и материалов

Наименование	Артикул	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Сумма с НДС, руб.
г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 4 лифт зав. № В7НУ2908							
Канат 10 мм (5*175м)	DIN3062	м	875	94,00	82 250,00	16 450,00	98 700,00
Замена тяговых канатов с полиспастной системой подвески					70 800,00	14 160,00	84 960,00
Итого стоимость, в руб.					153 050,00	30 610,00	183 660,00

Подрядчик  
Региональный менеджер по сервису  
Уральского филиала  
ООО «ОТИС Лифт»  
А.В. Николаев

  
07/ДЕК 2020



Заказчик

Председатель  
ТСН «Шейнкмана, 111»  
О.В. Паникер



От Подрядчика



От Заказчика



2023 7 04/1

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ  
к ДОГОВОРУ №В7ТУ-2566/2566**

г. Екатеринбург

«23» декабря 2020 г.

**ТСН «Шейкмана,111»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя Правления Паникер Оксаны Викторовны., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности № 384-20 от 07.05.2020 г., с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий к договору № В7ТУ-2566/2566 от 07.12.2020 г. о нижеследующем:

№ пункта Договора	Редакция Подрядчика	Редакция Заказчика	Согласованная редакция
П.6.1.	По тексту Договора	<i><b>Изложить п.6.1 Договора в редакции:</b></i> «После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а также следующую техническую и исполнительную документацию на результат работ: паспорта и сертификаты на оборудование и материалы, иные документы, подтверждающие соответствие оборудования и материалов необходимым требованиям по качеству, инструкции по эксплуатации, иные документы, необходимые для эксплуатации оборудования. В случае если Подрядчиком не представлена исполнительная и техническая документация на результат работ, обязанность по приемке и оплате работ у Заказчика не возникает»	Редакция Заказчика
П.6.2.	По тексту Договора	<i><b>Изложить п.6.2 Договора в редакции:</b></i> «Если в течение 3 (трех) рабочих дней после оформления Акта(ов) технического	Редакция Подрядчика

		освидетельствования лифта(ов), Заказчик не подпишет представленные Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.»	
П.7.3 Договора	По тексту Договора	<b>Изложить п.7.3 Договора в следующей редакции:</b> «В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществить по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования в установленные Заказчиком сроки, но не более 30 рабочих дней с момента предъявления требования со Стороны Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения неисправностей.»	Редакция Заказчика
П.7.4	«Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных	<b>П.7.4 Договора изложить в редакции:</b> «В случае неисполнения Подрядчиком указанной в п.7.3. Договора обязанности, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц, с возложением расходов на	Редакция Заказчика.

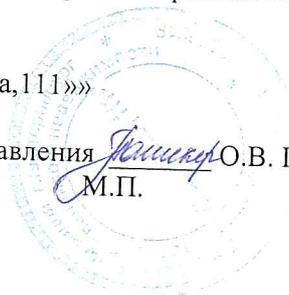
	обязательств».	Подрядчика»	
П.10.1	По тексту Договора	<b>Изложить п.10.1 Договора в редакции:</b> «Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон, за исключением необходимости передачи такой информации третьим лицам, с учетом реализации Заказчиком своих прав по п.7.4 Договора».	Редакция Заказчика

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора № **B7TU-2566/2566** от 07.12.2020 г., составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Настоящий протокол разногласий вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

от Заказчика  
ТСН «Шейнкмана,111»»

Председатель Правления Якимов О.В. Паникер  
М.П.



от Подрядчика  
ООО «ОТИС Лифт»

Директор С.П. Ярков  
М.П.



*(Handwritten signatures)*

**СЧЕТ-ФАКТУРА № ОЛ-714826 ОТ 02/02/2021**  
**ИСПРАВЛЕНИЕ № - ОТ -**

Общество с ограниченной ответственностью "ОТИС Лифт" (ООО "ОТИС Лифт")  
Россия 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21  
7805223443 / 668543001

37 от 18.01.21  
ТСН "Шейнкмана, 111"  
620144 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.111, оф.210  
6671021063 / 667101001  
Российский рубль, 643

Продавец  
Адрес  
ИН-Н/КПП продавца  
Грузоотправитель и его адрес  
Грузополучатель и его адрес  
К платежно-расчетному документу №  
Покупатель  
Адрес  
ИН-Н/КПП покупателя  
Валюта: наименование, код  
Идентификатор государственного  
контракта, договора (соглашения)  
(при наличии)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Замена тяговых канатов с полиспастной системой подвески согласно договора № В/ТУ-2566/2566 от 07.12.2020 г.	-	-	-	-	-	153 050,00	без акциза	20%	30 610,00	183 660,00	-	-	-
Всего к оплате						153 050,00	X		30 610,00	183 660,00			

Руководитель организации  
или иное уполномоченное лицо  
Дов. №384-20 от 07/05/2020

(подпись) / Антар / Адер /  
(ф.и.о.)  
/ Янков С.П. /

Главный бухгалтер  
или иное уполномоченное лицо  
Дов. №384-20 от 07/05/2020

(подпись) / Маркова Н.А. /  
(ф.и.о.)  
/ Янков С.П. /

Индивидуальный предприниматель  
или иное уполномоченное лицо

(подпись) (ф.и.о.)

(Реквизиты свидетельства о государственной  
регистрации индивидуального предпринимателя)

Примечание. Первый экземпляр - покупателю, второй экземпляр - продавцу

Инвестор \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД  
 по ОКОНХ

Код

Заказчик (Генподрядчик): ТСЖ «Шейнкмана, 111»  
 620144 г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 кв.57

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик): ООО «ОТИС Лифт» 105118 г. Москва, ул. Кирпичная, 21

по ОКПО

Стройка: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п.4

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата

В7ТУ-2566/2566
07.12.2020

Отчетный период

Номер документа	Дата составления	с	по
1	02.02.2021	18.01.2021	02.02.2021

**АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица изм.	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за ед., руб.	стоимость ,руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Канат 10 мм (5*175м)	-	м	875	94,00	82250,00
2		Замена тяговых канатов с полиспастной системой подвески лифта зав. № В7NU2908	-	руб.	-	-	70800,00
Всего							153050,00
НДС 20%							30 610,00
Всего по акту							<b>183 660,00</b>

Сдал: Директор Уральского филиала ООО "ОТИС Лифт"  
 должность

Ярков С.П.

М.П.

Принял: Председатель ТСН "Шейнкмана, 111"  
 должность

Паникер О.В.

М.П.



*[Handwritten signature]*

Морозов С.Е.

*[Handwritten signature]*

# OTIS

Поставщик ООО "ОТИС Лифт"  
Адрес Россия 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21  
ИНН поставщика 7805223443  
КПП поставщика 668543001  
Банковские реквизиты Р/счет 40702810800700849015  
Банк АО КБ "СИТИБАНК" г. Москва  
К/счет 30101810300000000202  
БИК 044525202

## СЧЕТ № 7559 ОТ 07.12.2020

по контракту № В7ТУ-2566/2566 от 07.12.2020 г.

Плательщик ТСН "Шейнкмана, 111"  
Банковские реквизиты Р/счет 40703810416540002271  
Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург  
К/счет 30101810500000000674  
БИК 046577674

Адрес 620144 Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана, д.111, оф.210  
ИНН плательщика 6671021063  
КПП плательщика 667101001

№	Артикул	Предмет счета	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма	Валюта
1		Авансовый платёж 100% за оборудование (замена тяговых канатов лифт рег.№ В7НУ2908, расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 4)			82 250,00	82 250,00	RUB
					Сумма	82 250,00	RUB
					НДС 20%	16 450,00	RUB
					<b>Итого</b>	<b>98 700,00</b>	<b>RUB</b>

Всего к оплате **Девяносто восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек**  
В том числе НДС **Шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек**  
Оплату произвести в течение 10 дней  
Руководитель Предприятия \_\_\_\_\_ /Николаев А.В./  
Дов. №534-20 от 17.08.2020  
Главный Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Николаев А.В./  
Дов. №534-20 от 17.08.2020

Исполнитель: Долотова Л.В., тел.:

# OTIS

Поставщик ООО "ОТИС Лифт"  
Адрес Россия 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21  
ИНН поставщика 7805223443  
КПП поставщика 668543001  
Банковские реквизиты Р/счет 40702810800700849015  
Банк АО КБ "СИТИБАНК" г. Москва  
К/счет 30101810300000000202  
БИК 044525202

## СЧЕТ №9973 ОТ 02.02.2021

по контракту № В7ТУ-2566/2566 от 07.12.2020 г.

Плательщик ТСН "Шейнкмана, 111"  
Банковские реквизиты Р/счет 40703810416540002271  
Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург  
К/счет 30101810500000000674  
БИК 046577674

Адрес 620144 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.111, оф.210  
ИНН плательщика 6671021063  
КПП плательщика 667101001

№	Артикул	Предмет счета	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма	Валюта
1		Окончательный расчет за замену тяговых канатов лифт рег.№ В7НУ2908, расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 4			70 800,00	70 800,00	RUB
					<b>Сумма</b>	70 800,00	RUB
					<b>НДС 20%</b>	14 160,00	RUB
					<b>Итого</b>	<b>84 960,00</b>	<b>RUB</b>

Всего к оплате  
В том числе НДС

Восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек  
Четырнадцать тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек

Оплату произвести в течение

10 дней

Руководитель Предприятия



/Ярков С.П./

Дов. №384-20 от 07.05.2020

Главный Бухгалтер

/Ярков С.П./

Дов. №384-20 от 07.05.2020

Исполнитель: Долотова Л.В., тел.:

Инвестор: \_\_\_\_\_

Заказчик: ТСЖ «Шейнкмана, 111»  
 620144 г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 кв.57

Подрядчик: ООО «ОТИС Лифт» 105118 г. Москва, ул. Кирпичная, 21

Стройка: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п.4

Код
Форма по ОКУД по ОКОНХ
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	<b>B7TU-2566/2566</b>
дата	<b>07.12.2020</b>
Вид операции	

Номер доку-мента	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	02.02.2021	18.01.2021	02.02.2021

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Канат 10 мм (5*175м)		82250,00	82250,00	82250,00
2	Замена тяговых канатов с полиспастной системой подвески лифта зав. № B7NU2908		70800,00	70800,00	70800,00

Итого: 153 050,00  
 Сумма НДС: 30 610,00  
 Всего с учетом НДС: **183 660,00**

Заказчик: Председатель ТСЖ "Шейнкмана, 111"  
 должность

М.П.



Паникер О.В.  
 расшифровка подписи

Подрядчик: Директор Уральского филиала ООО "ОТИС Лифт"  
 должность

М.П.



Ярков С.П.  
 расшифровка подписи