

Приложение №3 к Уведомлению о проведении очередного годового общего собрания собственников и членов ТСН «Шейнкмана, 111» от 05.06.2018 г.



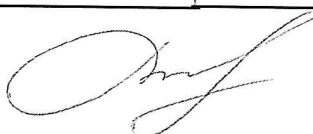
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ на 2017 год ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМА улица Шейнкмана, дом 111

| Период | 1 полугодие 2017 | 2 полугодие 2017 | год 2017 | финансирование за счет прибыли от коммерческой деятельности | год 2017 |
|--|---|---|------------------------|---|------------------------|
| Статьи сметы | по смете, утвержденной протоколом № 2 от 29.09.2016 | по смете, утвержденной протоколом № 2 от 13.09.2017 | итог по сметам | | фактический расход |
| Перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений в МКД | | | | | |
| РАСШИФРОВКА по статье: | | | | | |
| 1 Сервисный отдел | 402 918,00 Р | 628 946,50 Р | 1 031 864,50 Р | 94 844,13 Р | 1 017 186,83 Р |
| 2 Технический отдел | | 2 084 508,40 Р | 2 084 508,40 Р | | 1 970 888,15 Р |
| 3 Содержание ТСН 95,71% | 3 649 526,50 Р | 1 383 304,80 Р | 5 032 831,30 Р | 94 844,13 Р | 5 053 900,93 Р |
| 4 Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений, Сезонный помыв окон в МОП (на всех этажах в лифтовых холлах) с учётом расходных материалов | 554 220,00 Р | 554 220,00 Р | 1 108 440,00 Р | | 1 134 136,00 Р |
| 5 Услуги по уходу за вегетбиюльными грязезащитными коврами | 85 764,00 Р | 85 764,00 Р | 171 528,00 Р | | 126 692,81 Р |
| 6 Услуги по вывозу и утилизации ТКО и КГМ | 248 850,00 Р | 248 850,00 Р | 497 700,00 Р | | 445 800,00 Р |
| 7 Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих | 4 188,00 Р | 4 188,00 Р | 8 376,00 Р | | 0,00 Р |
| 8 Услуги по вывозу и утилизации ПЭТ (пластиковых бутылок) | 0,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | | 0,00 Р |
| 9 Обслуживание лифтов (16 шт. на 2 подрядные организации) | 676 140,00 Р | 676 140,00 Р | 1 352 280,00 Р | | 1 477 363,54 Р |
| 10 Освидетельствование, страхование лифтов | 26 671,00 Р | 26 676,00 Р | 53 347,00 Р | | 53 342,00 Р |
| 11 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 13 000,00 Р | 13 002,00 Р | 26 002,00 Р | | 0,00 Р |
| 12 ОбслуживаниеСКУД (системы контроля управления доступом, шлагбаумы) | 90 300,00 Р | 90 300,00 Р | 180 600,00 Р | | 180 600,00 Р |
| 13 Обслуживание шкафов автоматики управления КиП(ов) в ИТП и насосной | 24 000,00 Р | 24 000,00 Р | 48 000,00 Р | | 48 000,00 Р |
| 14 Обслуживание системы теплоснабжения | 105 600,00 Р | 105 600,00 Р | 211 200,00 Р | | 211 200,00 Р |
| 15 Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УКУТ: поверка датчиков) | 33 000,00 Р | 33 000,00 Р | 66 000,00 Р | | 66 000,00 Р |
| 16 Услуги по промывке теплообменников (ГВС и теплоснабжение) | 16 500,00 Р | 16 500,00 Р | 33 000,00 Р | | 33 000,00 Р |
| 17 Гидропромывка и опрессовка системы отопления МКД | 20 600,00 Р | 20 604,00 Р | 41 204,00 Р | | 41 204,00 Р |
| 18 Обслуживание системы электроснабжения | 150 000,00 Р | 120 000,00 Р | 270 000,00 Р | | 346 728,76 Р |
| 19 Обслуживание системы электроснабжения Подряд | | 150 000,00 Р | 150 000,00 Р | | 150 000,00 Р |
| 20 Обслуживание системы водоснабжения ХВС, ГВС | 247 200,00 Р | 180 000,00 Р | 427 200,00 Р | | 427 200,00 Р |
| 21 Обслуживание системы канализации | 150 000,00 Р | 120 000,00 Р | 270 000,00 Р | | 270 000,00 Р |
| 22 Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.) | 282 000,00 Р | 240 000,00 Р | 522 000,00 Р | | 685 549,24 Р |
| 23 Обслуживание и текущий ремонт придомовой территории | 310 200,00 Р | 240 000,00 Р | 550 200,00 Р | | 536 686,41 Р |
| 24 Услуги по озеленению БЛАГОУСТРОЙСТВО | 22 500,00 Р | 123 000,00 Р | 145 500,00 Р | | 128 456,00 Р |
| 25 Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт) 95,71% | 300 000,00 Р | 237 000,00 Р | 537 000,00 Р | | 488 383,84 Р |
| 26 Услуги регистрации граждан по месту жительства/пребывания (паспортный стол) | 51 938,76 Р | 51 938,76 Р | 103 877,52 Р | | 103 877,52 Р |
| 27 Уборка снега (механизированная), вывоз снега | 147 498,00 Р | 147 498,00 Р | 294 996,00 Р | | 310 270,00 Р |
| 28 Услуги ЧОО - частной охранной организации (3 поста круглосуточной охраны). Обслуживание тревожной кнопки | 1 518 600,00 Р | 1 518 600,00 Р | 3 037 200,00 Р | | 3 043 200,00 Р |
| 29 Обслуживание и ремонт домофонной системы | 48 825,00 Р | 48 825,00 Р | 97 650,00 Р | | 97 650,00 Р |
| Перечень услуг, оказываемых собственникам машиномест в подземном паркинге в МКД | | | | | |
| РАСШИФРОВКА по статье: | | | | | |
| 1 Содержание ТСН 4,29% | 108 000,00 Р | 107 690,20 Р | 215 690,20 Р | | 226 530,51 Р |
| 2 Уборка подземного паркинга ручная и механизированная с учётом расходных материалов | 489 286,00 Р | 489 288,00 Р | 978 574,00 Р | | 991 515,00 Р |
| 3 Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих | 2 094,00 Р | 2 094,00 Р | 4 188,00 Р | | 0,00 Р |
| 4 Обслуживание системы электроснабжения (ЭПРА, люминесцентные лампы) | 37 200,00 Р | 37 200,00 Р | 74 400,00 Р | | 16 808,30 Р |
| 5 Услуги по дератизации и дезинсекции помещений паркинга | 14 000,00 Р | 14 004,00 Р | 28 004,00 Р | | 12 000,00 Р |
| 6 Обслуживание и ремонт домофонной системы | 48 825,00 Р | 48 825,00 Р | 97 650,00 Р | | 97 650,00 Р |
| 7 ОбслуживаниеСКУД (системы контроля управления доступом, 1 шлагбаума) | 48 000,00 Р | 48 000,00 Р | 96 000,00 Р | | 96 000,00 Р |
| 8 Обслуживание и текущий ремонт подземного паркинга (двери, двери, доводчики, ремонт стяжки пола; ремонт лестничных маршей - перила, напольная) | 80 538,00 Р | 80 538,00 Р | 161 076,00 Р | | 161 076,00 Р |
| 9 Расход воды на уборку | 3 078,00 Р | 3 078,00 Р | 6 156,00 Р | | 0,00 Р |
| 10 Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт) 4,29% | 12 000,00 Р | 12 000,00 Р | 24 000,00 Р | | 21 890,78 Р |
| ИТОГО | | | 20 038 242,92 Р | 94 844,13 Р | 20 070 786,62 Р |

Экономия

62 300,43 Р

Председатель Правления ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»



Вольнская О.В.