



**СМЕТА РАСХОДОВ на 2018 год по обслуживанию дома по улице Шейнкмана, дом 111**

	Статья сметы	стоимость в год	стоимость в месяц	стоимость на 1 кв.м. в месяц
	<b>Перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений в МКД</b>			
	<b>РАСШИФРОВКА по статье:</b>	<b>18 348 918,00 Р</b>	<b>1 529 076,50 Р</b>	<b>35,72 Р</b>
1	Сервисный отдел	1 257 888,00 Р	104 824,00 Р	2,45 Р
2	Технический отдел	4 169 016,00 Р	347 418,00 Р	8,12 Р
3	Содержание ТСН	2 901 360,00 Р	241 780,00 Р	5,65 Р
4	Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений. Сезонный помыв окон в МОП (на всех этажах в лифтовых холлах) с учётом расходных материалов	1 108 440,00 Р	92 370,00 Р	2,16 Р
5	Уборка снега (механизированная), вывоз снега	294 996,00 Р	24 583,00 Р	0,57 Р
6	Услуги по уходу за вестибюльными грязезащитными коврами	171 528,00 Р	14 294,00 Р	0,33 Р
7	Услуги по вывозу и утилизации ТКО и КГМ	600 000,00 Р	50 000,00 Р	1,17 Р
8	Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих	8 376,00 Р	698,00 Р	0,02 Р
9	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	26 004,00 Р	2 167,00 Р	0,05 Р
10	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов (16 шт. )	1 405 632,00 Р	117 136,00 Р	2,74 Р
11	Обслуживание и ремонт домофонной системы, СКУД (системы контроля управления доступом, шлагбаумы) и системы видеонаблюдения	453 600,00 Р	37 800,00 Р	0,88 Р
12	Обслуживание и ремонт инженерных систем (ГВС, ХВС, теплоснабжение, канализация)	684 000,00 Р	57 000,00 Р	1,33 Р
13	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УКУТ: поверка датчиков)	66 000,00 Р	5 500,00 Р	0,13 Р
14	Обслуживание и ремонт системы электроснабжения (материалы, плановое и внеплановое обслуживание)	600 000,00 Р	50 000,00 Р	1,17 Р
15	Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.)	420 000,00 Р	35 000,00 Р	0,82 Р
16	Обслуживание, текущий ремонт и облагораживание придомовой территории	634 200,00 Р	52 850,00 Р	1,23 Р
17	Обслуживание системы пожарной безопасности	420 000,00 Р	35 000,00 Р	0,82 Р
18	Услуги ЧОО - частной охранной организации (3 поста круглосуточной охраны). Обслуживание тревожной кнопки	2 628 000,00 Р	219 000,00 Р	5,12 Р
19	Услуги регистрации граждан по месту жительства/пребывания (паспортный стол)	103 878,00 Р	8 656,50 Р	0,20 Р
20	Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт)	336 000,00 Р	28 000,00 Р	0,65 Р
21	Проведение праздника	60 000,00 Р	5 000,00 Р	0,12 Р
	<b>Перечень услуг, оказываемых собственникам машиномест в подземном паркинге в МКД</b>			
	<b>РАСШИФРОВКА по статье:</b>	<b>1 685 244,00 Р</b>	<b>140 437,00 Р</b>	<b>18,00 Р</b>
1	Содержание ТСН	214 440,00 Р	17 870,00 Р	2,29 Р
2	Уборка подземного паркинга ручная и механизированная с учётом расходных материалов	984 732,00 Р	82 061,00 Р	10,52 Р
3	Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих	4 188,00 Р	349,00 Р	0,04 Р
4	Обслуживание и ремонт системы электроснабжения (ЭПРА, люминесцентные лампы)	74 400,00 Р	6 200,00 Р	0,79 Р
5	Услуги по дератизации и дезинсекции помещений паркинга	28 008,00 Р	2 334,00 Р	0,30 Р
6	Обслуживание и ремонт домофонной системы, СКУД (системы контроля управления доступом, шлагбаумы) и системы видеонаблюдения	194 400,00 Р	16 200,00 Р	2,08 Р
7	Обслуживание и текущий ремонт подземного паркинга (МОПы; двери; доводчики; ремонт стяжки пола)	161 076,00 Р	13 423,00 Р	1,72 Р
8	Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт)	24 000,00 Р	2 000,00 Р	0,26 Р