

**ЕДИНЫЙ ТИПОВОЙ ДОГОВОР № 3165**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Екатеринбург

17.02.2016 г.

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя директора (по финансам) - начальника финансовой службы Колеватова Леонида Викторовича, действующего на основании Доверенности от 29.12.2015 г. № 04-10/223, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем абонентом (аб.№5420), в лице

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду Да ;  
(да, нет - нужное указать)

холодную (техническую) воду Нет  
(да, нет - нужное указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

При отсутствии акта о разграничении, граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

Местом исполнения обязательств по договору является:

Водопровод:

См. Приложение №1, №2

Канализация:

См. Приложение №1, №2

## **II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.01.2016 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

## **III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 26,8 руб./куб. м. (без НДС)

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет – руб./куб. м. (без НДС)

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 13,55 руб./куб. м. (без НДС)

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае перечисления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства абонент (или третье лицо по указанию абонента) в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает ИНН, номер договора и номер платежного требования или иного документа (счет-фактуры, судебного акта, исполнительного листа, соглашения), в счет которых перечисляются денежные средства. При отсутствии в назначении платежа ссылки на конкретные документы, организации водопроводно-канализационного хозяйства, руководствуясь ст. 522 ГК РФ, засчитывает исполнение в погашение обязательств, срок исполнения которых наступил ранее. Изменение назначения платежа абонентом (или третьим лицом) по зачисленным на р/счет организации водопроводно-канализационного хозяйства денежным средствам возможно с

согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства на основании письменного обращения заинтересованного лица не позднее 10 дней с момента оплаты.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 5%. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Информация раскрыта в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 №6 «О

стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» на сайте «Водоканал» г.Екатеринбург, в разделе "Раскрытие информации: по адресу в сети Интернет <http://водоканалекб.рф/raskrytie-informatsii>";

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства РФ) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных

вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

ц) назначить лиц, ответственных за содержание узла учета получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводной линии и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, имеющих полномочия участия в проверках и обследовании систем водоснабжения и водоотведения и подписания соответствующих документов

---

(Ф.И.О. ответственного лица с указанием должности, контактного телефона, адреса электронной почты)

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству и эксплуатации узла учета – Да;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления

холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до 31.03.2016 г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором). До установки приборов учета либо в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, Абонент в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем представляет данные для определения количества поданной воды и принятых сточных вод расчетным методом по форме, установленной Приложением №11.

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем по форме, установленной Приложением № 10.

23. Передача абонентом сведений предусмотренных п.п. 21., 22. настоящего договора, организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма (тел. \_\_\_\_\_), телефонограмма (тел. \_\_\_\_\_), информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (адрес: \_\_\_\_\_)). Оповещение абонента считается произведенным в установленном порядке, если сообщение направлено по номеру телефона (факса), по адресу электронной почты, почтовому адресу, указанными в договоре или письмах абонента. Абонент обеспечивает непрерывное функционирование технических и программных средств для получения сообщений с использованием указанных адресов и телефонов. При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим



договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525.

### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды приведены в приложении № 6.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

### **VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов

не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном осуществлением контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлениями Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

**IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 7.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов или нормативах водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 8 и могут быть изменены в соответствии с действующим законодательством РФ на основании решения уполномоченного органа.

33. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

35. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод  
(настоящий раздел распространяется на Абонентов, которые обязаны подавать  
декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством  
РФ)**

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

37. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозвращающихся канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

39. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством РФ;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также репрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством РФ, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

42. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента,

абонент обязан разработать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу с истечением 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

43. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) территориальный орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

46. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, акты приема-передачи узлов учета, с показаниями приборов учета на момент передачи. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

**ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)**

49. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством РФ, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

50. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

51. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении № 9.

52. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством РФ.

**XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

53. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

54. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

56. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

57. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

58. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

#### **XV. Порядок урегулирования споров и разногласий**

59. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

61. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

62. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

63. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

#### **XVI. Ответственность сторон**

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

65. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **XVII. Обстоятельства непреодолимой силы**

67. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

68. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

### **XVIII. Действие договора**

69. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2016 г.  
(указать дату)

70. Настоящий договор заключен на срок Один год  
(указать срок)

71. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

72. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

73. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

### **XIX. Прочие условия**

74. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

75. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

76. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

77. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

78. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

79. При нарушении требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в Приложении № 8 к настоящему договору, размер платы рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства РФ.

За превышение нормативов водоотведения по составу размер платы определяется в соответствии с порядком, определенным нормативным актом органа местного самоуправления с учетом п.6. Статьи 42. Федерального Закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ» или в ином порядке, определенном в соответствии действующим законодательством РФ.

80. Стороны договорились при исполнении договора использовать во взаимоотношениях между собой систему электронного документооборота. Стороны

признают юридическую силу за документами, подписываемыми а собственноручной подписи, в том числе (первичные документы, счета, счета-фактуры). Электронные документы признаются эквивалентными соответствующим бумажным документам и порождают аналогичные им права и обязанности сторон.

## XX. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»:

620075 г. Екатеринбург ул. К. Либкнехта, 43 «А»

ИНН / КПП 6608001915 / 667001001

Р/счет 40702810516090105493

Кор/счет 30101810500000000674 в Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК 046577674, ОКПО 03301966, ОКОНХ 90213, ОГРН 1036603485962

«Абонент»:

Почтовый адрес: 620144 г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111

Юридический адрес: 620144 г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111

ИНН / КПП 6671021063 / 667101001

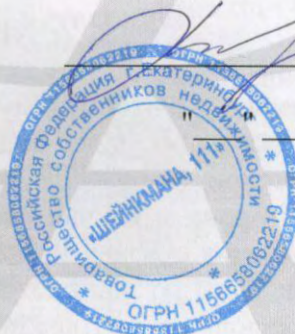
Р/счет 40703810416540002271

Кор/счет 30101810500000000674 в Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК 046577674, ОКПО , ОКОНХ

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства



Абонент



20 г.



**А К Т № 9339 от 11.02.2016**  
**о разграничении балансовой принадлежности по сетям объекта(ов),**  
**расположенного(ых) по адресу(ам): ул.Шейнкмана,111**

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя директора (по финансам) - начальника финансовой службы Колеватова Леонида Викторовича, действующего на основании Доверенности от 29.12.2015 г. № 04-10/223, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем абонентом (аб.№5420), в лице

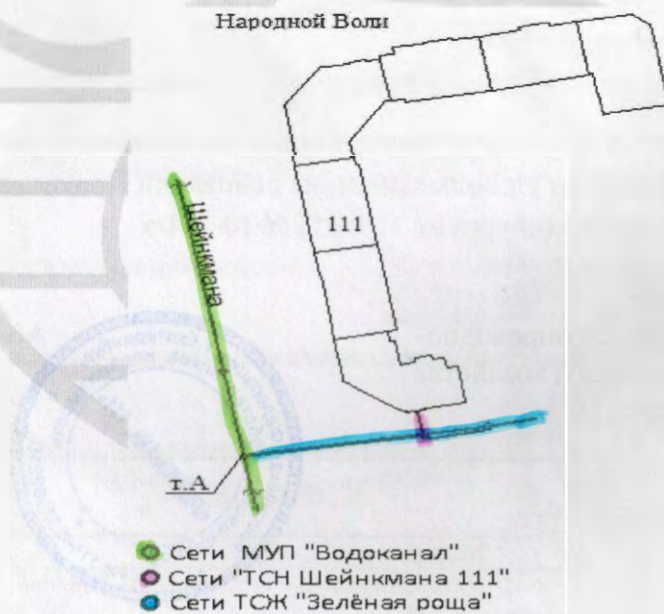
(наименование должности - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом;  
фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае  
заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что

- 1) границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:  
соединительный элемент после задвижки на трубопроводе (в колодце) в сторону абонента в бесколодезной врезке (врезках) в т.А (см. схему);

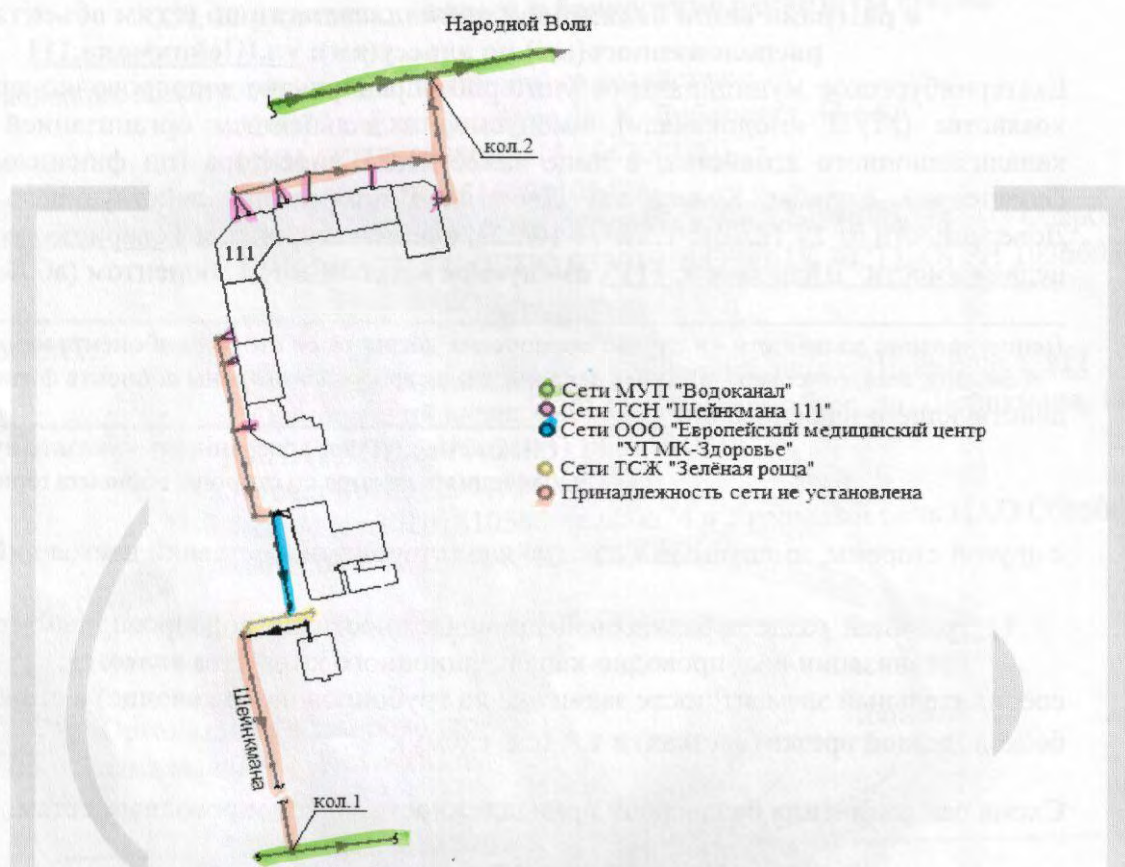
Схема разграничения балансовой принадлежности по водопроводным сетям.



- 2) границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:  
наружная стенка колодца (колодцев) № 1, 2 в сторону абонента (см. схему)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

Схема разграничения балансовой принадлежности по канализационным сетям.



Примечание.

МУП "Водоканал" обеспечивает эксплуатацию бесхозяйного уличного коллектора Ду 300 мм по ул.Шейнкмана до ул.Большакова, на основании Приказа заместителя Главы Администрации г.Екатеринбурга от 31.03.11 №10-131/з

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

17.02.2016 г.

" " 20 г.

	Должность	Фамилия И.О.
Утвердил	Начальник службы проектов и технических условий	В.А. Толпова
Разработал	Инженер	Е. Г. Букреева
Разработал	Руководитель группы актов разграничения	О. А. Есаулкова

Тел. 371-09-38

**А К Т № 9339 от 11.02.2016**

**о разграничении эксплуатационной ответственности по сетям объекта(ов),  
расположенного(ых) по адресу(ам): ул.Шейнкмана,111**

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя директора (по финансам) - начальника финансовой службы Колеватова Леонида Викторовича, действующего на основании Доверенности от 29.12.2015 г. № 04-10/223, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем абонентом (аб.№5420), в лице

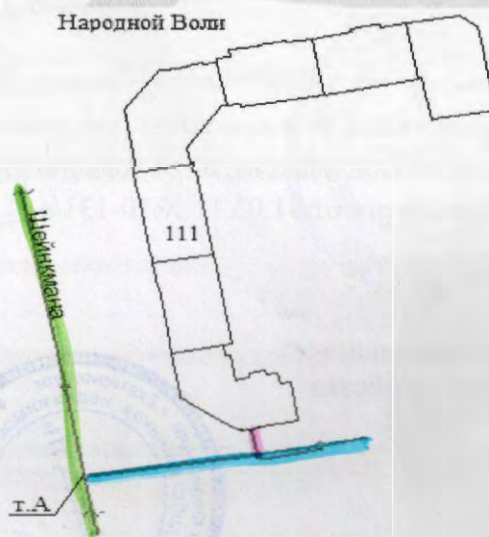
(наименование должности - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом;  
фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае  
заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что

1) границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является: соединительный элемент после задвижки на трубопроводе (в колодце) в сторону абонента в бесколодезной врезке (врезках) в т.А (см. схему);

Схема разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

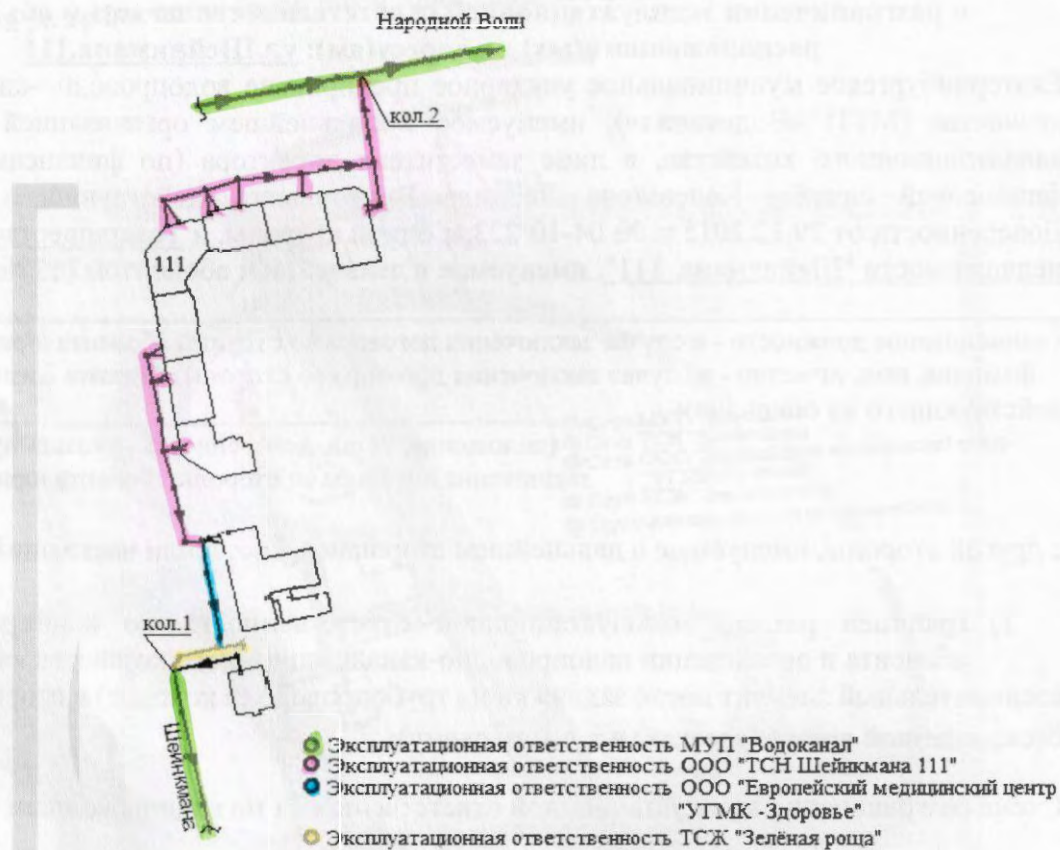


- Эксплуатационная ответственность МУП "Водоканал"
- Эксплуатационная ответственность "ТСН Шейнкмана 111"
- Эксплуатационная ответственность ТСЖ "Зелёная роша"

2) границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является: наружная стенка колодца (колодцев) № 1, 2 в сторону абонента (см. схему)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

Схема разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.



Примечание.

МУП "Водоканал" обеспечивает эксплуатацию бесхозяйного уличного коллектора Ду 300 мм по ул.Шейнкмана до ул.Большакова, на основании Приказа заместителя Главы Администрации г.Екатеринбурга от 31.03.11 №10-131/з

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Абонент

17.02.2016 г.

20 г.

	Должность	Фамилия И.О.
Утвердил	Начальник службы проектов и технических условий	В. А. Толпова
Разработал	Инженер	Е. Г. Букреева
Разработал	Руководитель группы актов разграничения	О. А. Есаулкова

Тел. 371-09-38

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с 01.01.2016 г. до даты изменения условий договора либо до даты окончания срока действия договора.

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, (м³/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды наружного пожаротушения, (л/с)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, м
1	2	3	4	5
1	ул. Шейнкмана 111	148,343	10	26

Организация водопроводно-канализационного хозяйства



17.02.2016 г.

Абонент



" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

**РЕЖИМ**  
приема сточных вод

Таблица №1

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), м <sup>3</sup> /час	Максимальный расход сточных вод (суточный), м <sup>3</sup> /сут
1	2	3
ул. Шейнкмана 111	10,108	485,2

Режим установлен на период с 01.01.2016 г. до даты изменения условий договора либо до даты окончания срока действия договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства



Абонент



17.02.2016 г.

" " 20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод  
и местах отбора проб воды, сточных вод**

**I. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб  
воды**

Таблица №1

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса			Дата опломбирования	Дата очередной проверки
	№ узла учета	Адрес	Показания		
1	2	3	4	5	6
1	5414	ул. Шейнкмана 111	-	16.02.2015	10.09.2020
2	12676	ул. Шейнкмана 111	-		

Таблица №2

№ п/п	Месторасположение узла учета		Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)	Назначение		Примечание
	№ узла учета	Адрес				учет объемов питьевой воды	учет объемов сточных вод	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5414	ул. Шейнкмана 111	65	ВСХН №14553 193		+	+	
2	12676	ул. Шейнкмана 111				-	+	Сброс горячей воды

Таблица №3

№ п/п	Месторасположение места отбора проб воды		Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб холодной воды
	№ узла учета	Адрес		
1	2	3	4	5
	На границе эксплуатационной ответственности сторон		В соответствии с производственной программой контроля качества питьевой воды	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

II. Сведения о местах отбора проб сточных вод

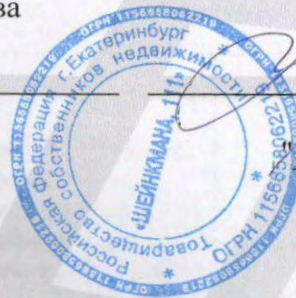
Таблица №4

№ п/п	Месторасположение места отбора проб сточных вод			Характеристика места отбора сточных вод	Частота отбора проб сточных вод
	Контрольный колодец	Распределение стоков в % соотношении	Примечание		
1	2	3	4	5	6
	отсутствует	-	-	-	-

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства



Абонент



17.02.2016 г.

" 20 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

**ПОКАЗАТЕЛИ**  
**Качества технической воды**

Таблица №1

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2
отсутствуют	отсутствуют

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Абонент



17.02.2016 г.

" 20 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

**СВЕДЕНИЯ**

**о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения  
сточных вод, установленных для абонента**

Таблица №1

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	Не нормируются
Февраль	Не нормируются
Март	Не нормируются
Апрель	Не нормируются
Май	Не нормируются
Июнь	Не нормируются
Июль	Не нормируются
Август	Не нормируются
Сентябрь	Не нормируются
Октябрь	Не нормируются
Ноябрь	Не нормируются
Декабрь	Не нормируются

Величины нормативов включаются в таблицу настоящего Приложения после их утверждения органами местного самоуправления (Администрацией МО город Екатеринбург) и применяются с даты их утверждения.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства



17.02.2016 г.

Абонент



" " 20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу**  
**и свойствам сточных вод, установленных для абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

Таблица №1

Перечень общих свойств сточных вод	Нормативные показатели общих свойств сточных вод
1	2
Реакция среды (рН)	6,0-9,0 ед. рН
Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	11
Температура	+40°С
ХПК/БПК <sub>5</sub>	2,5
Минерализация (плотный остаток)	3 000 мг/дм <sup>3</sup>
Взвешенные вещества	300 мг/дм <sup>3</sup>
Жиры (растворенные и эмульгированные)	50 мг/дм <sup>3</sup>
Сульфиды	1,5 мг/дм <sup>3</sup>

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Таблица №2

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )	
		Требования к составу и свойствам сточных вод	Нормативы допустимых сбросов
1	2	3	4
отсутствует	Реакция среды (рН)	6,0-9,0 ед. рН	***
	Минерализация (плотный остаток)	3 000	***
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50	***
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10	***
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20	***
	Сульфиды	1,5	***
	Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	11	***
	Хлор и хлорамины	5,0	***
	Индекс токсичности	50	***
	Соотношение ХПК:БПК <sub>5</sub>	2,5	***
	Взвешенные вещества	300	***
	БПК <sub>5</sub>	300 мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	***
	ХПК	500 мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	***
Азот (сумма азота органического и азота	50	***	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )	
		Требования к составу и свойствам сточных вод	Нормативы допустимых сбросов
1	2	3	4
	аммонийного)		
	Фосфор общий (P <sub>общ</sub> )	12	***
	СПАВ анионные	10	***
	Фенолы (сумма)	0,25	***
	Сульфаты	300	***
	Хлориды	1 000	***
	Алюминий	3	***
	Железо	3	***
	Марганец	1	***
	Медь	0,5	***
	Цинк	1,0	***
	Хром общий	0,5	***
	Хром (VI)	0,05	***
	Никель	0,25	***
	Кадмий	0,015	***
	Свинец	0,25	***
	Мышьяк	0,01	***
	Ртуть	0,005	***
	Стронций	2,0	***

Нормативы допустимых сбросов утверждаются Департаментом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по УрФО, применяются с даты их утверждения, и включаются в таблицу настоящего Приложения после их утверждения путем подписания сторонами Приложения №8 в новой редакции.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства



17.02.2016 г.

Абонент



" " 20\_\_ г.

## СВЕДЕНИЯ

### о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:

отсутствуют

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

отсутствуют

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Абонент



17.02.2016 г.



" " 20 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

СВЕДЕНИЯ

показаний приборов учета холодной и горячей воды, стоков по абоненту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование)

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г  
(месяц)

№ узла учета	Адрес	Показание
		на « _____ » « _____ » 20 _____ г (число) (месяц)

АБОНЕНТ:

Должность \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

№ контактн. телефона \_\_\_\_\_

Место печати



17.02.2016 г.



Абонент

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения  
№ 3165 от 17.02.2016 г.

«РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД»  
по абоненту № \_\_\_\_\_

(наименование)

за \_\_\_\_\_ 20 г

(месяц)

№ п/п	Потребляемый ресурс	Ед. изм.	Адрес многоквартирного дома (МКД)			Этажность	Общая площадь с учетом МОП, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь МОП, кв.м.	Жилые помещения, необорудованные приборами учета				Жилые помещения, оборудованные приборами учета		Норматив на ОДН	Объем ОДН	Объем по нежилым помещениям, оборудованным приборами учета	Объем по нежилым помещениям, не оборудованным приборами учета	Объем по МКД	
			Ул.	№	Корп					Кол-во проживающих, чел.	Норматив потребления, м3/чел	Объем	Объем перерасчетов	Кол-во проживающих, чел.	Объем						

АБОНЕНТ:

Должность \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

№ контактн. телефона \_\_\_\_\_

Место печати



17.02.2016 г.

" " \_\_\_\_\_ 20 г.