

**ПРАВИЛА**  
**участия в очередном годовом Общем собрании собственников помещений и членов**  
**ТСН «Шейнкмана, 111» в форме очно-заочного голосования**

Правом голосования на Общем собрании собственников и членов ТСН «Шейнкмана,111» по вопросам, поставленным на голосование, обладают только собственники и члены товарищества собственников недвижимости или их представители.

Каждый собственник и член Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана,111» на Общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Решения будут разложены в почтовый ящик каждому собственнику и члену ТСН «Шейнкмана,111», дополнительно решение можно получить в офисе ТСН, а также решение, полный пакет документов и Приложений можно скачать на официальном сайте ТСН по адресу: <http://шейнкмана111.рф/>.

Решение Общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех Членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме 111 по ул. Шейнкмана, в том числе, для тех, которые не приняли участия в голосовании.

Возвратить решения по вопросам, поставленным на голосование необходимо в срок до 24:00 даты окончания собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210 – помещение ТСН (круглосуточно). В противном случае Ваш голос не будет учтен.

**Ваш голос по поставленным на повестку дня вопросам может быть признан НЕ действительным и НЕ будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:**

1. Проставления сразу нескольких вариантов ответа на один и тот же вопрос (варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался», указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение не может быть признано действительным).

2. Если решение собственника НЕ подписано в конце, с расшифровкой подписи и датой голосования.

3. Если решения собственника заполнено за пределами сроков голосования.

4. Если НЕ указаны сведения о собственнике помещений в МКД (представителе собственника), а именно: полное ФИО (для представителей собственника данные доверенности, ее копия), № помещения, общая площадь помещения, № и дата выдачи правоустанавливающего документа на помещение, доля в помещении.

5. Если решение заполнено с исправлениями.

6. Если решение заполнено разным почерком.

7. Если решение заполнено разными ручками.

8. Если в решении указаны неверные данные.

9. Если Вы предоставили копию решения, а не оригинал.

Если доверенность заполнена ненадлежащим образом. Сведения о представителе собственника помещения в МКД заполняются только при наличии, у последнего, доверенности.

Требования к доверенности:

- ✓ доверенность от физического лица – удостоверяется по месту работы доверителя, либо нотариально; имеет № и дату; содержит сведения о ФИО, дате рождения, паспортных данных, адреса по месту регистрации доверителя и доверенного лица; содержит сведения о помещении (адрес помещения, № и дата правоустанавливающего документа, № помещения, площадь помещения, доля собственника в помещении); должна содержать полный перечень вопросов повестки дня, иначе она является НЕ действительной;
- ✓ доверенность от имени юридического лица выдается на фирменном бланке организации за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации; в доверенности указывается должность и полное ФИО лица, выдавшего доверенность; имеет № и дату; содержит сведения о ФИО, дате рождения, паспортных данных, адреса по месту регистрации доверителя и доверенного лица; содержит сведения о помещении (адрес помещения, № и дата правоустанавливающего документа, № помещения, площадь помещения, доля собственника в помещении); должна содержать полный перечень вопросов повестки дня, иначе она является НЕ действительной.

Образец доверенности Вы можете получить в офисе ТСН, либо на официальном сайте <http://шейнкмана111.рф/>

Голосование от имени несовершеннолетних и недееспособных граждан:

- ✓ представитель (родители, усыновители, опекуны, попечители) действует в соответствии с полномочиями, основанными на законе:
- ✓ за детей, не достигших 14 лет — действуют родители (усыновители, опекуны) на основании паспорта и свидетельства о рождении;
- ✓ за детей от 14 до 18 лет действуют родители (усыновители, попечители) на основании своего паспорта и паспорта своего ребенка);
- ✓ за недееспособных и ограниченно дееспособных граждан действуют опекуны и попечители на основании своего паспорта и решения суда.

**С информацией и материалами собрания можно ознакомиться круглосуточно в офисе ТСН (тел. для справок: 288-79-12), а также на официальном сайте ТСН по адресу: <http://шейнкмана111.рф/>**