

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения очередного годового Общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

(ФИО, данные доверенности для представителей собственника)

№ помещения _____

площадь помещения _____

доля собственника в помещении: _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Наименование документа, номер и дата выдачи)

По вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений МКД №111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать председателем собрания - Волынскую Оксану Викторовну (кв. 57), секретарем собрания – Топкасова Станислава Александровича (кв. 211), счетную комиссию собрания: Логинова Валерия Анатольевича (кв. 177), Орехова Александра Ивановича (кв. 219).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня:

Подтвердить решения Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом №2 от 29.09.2016
По вопросу №2.1 повестки дня:

Определить целевое использования денежных средств, поступающих от собственников в качестве погашения задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, сформировавшейся на 25.01.2016 г. (согласно Приложению № 2 к Договору от 25.01.2016 г.) и переуступленных в рамках Договора уступки права требования от 25.01.2016 г., заключенного между «УК «Чистая зеленая роща» и ТСН «Шейнкмана, 111», - монтаж системы видеонаблюдения и другие работы, согласно Протокола № 26-08 от 26.08.2014 г. Обязанность по подготовке всех необходимых документов возложить на Правление ТСН «Шейнкмана, 111».	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.2 повестки дня:

Принять решение об оборудовании, по мере накопления денежных средств, помещения для обслуживающего персонала и офиса, а также предоставление его на праве пользования ТСН «Шейнкмана, 111», в подвале дома: технический этаж в секции 3А (подъезда №4).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.3 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт крыши. Стоимость работ составляет 77 790 руб. 00 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете. Коммерческое предложение – Приложение № 1.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.4 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фасадов (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей дома). Стоимость работ составляет 640 102 руб. 80 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Сметы – Приложение № 2.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.5 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фундаментов (заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя). Стоимость работ составляет 631 440 руб. 42 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Сметы – Приложение № 3.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем (замена металлического трубопровода ХВС, ГВС на сшитый ПП, нижняя зона подъездов №№ 1-7). Стоимость работ составляет 2 654 421 руб. 68 коп. Срок проведения работ: с декабря 2016 г. по июнь 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 4.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.7 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем (замена системы циркуляции ГВС в подъездах №№ 1-7). Стоимость работ составляет 94 810 руб. 48 коп. Срок проведения работ: с декабря 2016 г. по май 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 5.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.8 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фасадов; ремонт облицовочной плитки. Стоимость работ составляет 288 000 руб. 00 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по июнь 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 6.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.9 повестки дня:

Выбрать лицом – Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Волынскую О.В., которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.10 повестки дня:

Наделить полномочиями на заключение договоров аренды объектов общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана – ТСН «Шейнкмана, 111», в лице Председателя Правления.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.11 повестки дня:

Утвердить решение о том, что размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД устанавливается: - аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана в подвале составляет от 150 руб./месяц; - аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана и паркинга, кроме подвала, составляет от 500 руб./месяц; - аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана на внешней и прилегающей территории составляет от 200 руб./месяц.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.12 повестки дня:

Утвердить решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды общего имущества собственников МКД, на статью «содержание жилья», в том числе: благоустройство придомовой территории.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3 повестки дня:

Принять решение, без дополнительных сборов , об установке и принятии в состав общего имущества комплекса «Workout» для занятий физическими упражнениями (Приложение № 7).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №4 повестки дня:

Утвердить разовый целевой сбор на новый детский игровой комплекс. Целевой сбор = 26 руб. 28 коп. за 1 кв.м. с 01.09.2018 г. по	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №5 повестки дня:

Утвердить целевой сбор на ремонт холлов в подъездах дома, согласно проекту и смете (Приложения № 9.1.-9.7.). Целевой сбор = 14 руб. 62 коп. за 1 кв.м. ежемесячно с 01.10.2018 г. по 01.04.2019 г.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №6 повестки дня:

Утвердить перечень общего имущества собственников МКД. (Приложение № 10)	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросам повестки дня Общего собрания членом ТСН «Шейнкмана, 111» МКД №111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, собственником помещения, являющимся членом ТСН, приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня:

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург за 2017 год (Приложение № 1).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург на 2018 год (Приложение № 2).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3 повестки дня:

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСН «Шейнкмана,111» за 2017 год (Приложение № 3).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №4 повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Шейнкмана,111» на 2018 год, а также утвердить размеры тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых (нежилых) помещений, собственникам паркинга, согласно приложения (Приложение № 4).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №5 повестки дня:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Шейнкмана,111» за 2017 год (Приложение № 5).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №6 повестки дня:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана,111» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2017 г. (Приложение № 6).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №7 повестки дня:

Подтвердить решения Общего собрания собственников помещений, утвержденных Протоколом №2 от 29.09.2016

По вопросу №7.1 повестки дня:

Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111»: Фрей Татьяну Феофиловну, (кв. 243)	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №7.2 повестки дня:

Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111»: Артемьева Андрея Константиновича, (кв. 432)	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №7.3 повестки дня:

Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111»: Казакову Галину Ивановну, (кв. 354, 355)	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №7.4 повестки дня:

В случае досрочного прекращения полномочий хотя бы одного из членов Правления, в результате чего количество оставшихся членов Правления становится четным, избрание в качестве члена Правления Логинова Валерия Анатольевича, собственника квартиры № 177. При этом вновь выбранный член Правления остается в должности до истечения срока полномочий того члена Правления, на смену которого он выбран.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ:

Собственник: _____
(подпись) (ФИО полностью)

Дата: «___» _____ 2018 г.

Возвратить решение собственника необходимо в срок до **24:00 ч. 15.08.2018 г.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210 – помещение ТСН (круглосуточно).

С информацией, Приложениями и правилами голосования собрания можно ознакомиться круглосуточно в офисе ТСН (тел. для справок: 288-79-12), а также на официальном сайте ТСН по адресу: шейнкмана111.рф