

## РЕЗУЛЬТАТЫ

### очередного общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 (оформлены Протоколом № 1 от 25 августа 2018 года)

Приняло участие в собрании 75,44 % собственников (38 034,51 голосов) и 74,83 % членов ТСН «Шейнкмана, 111» (31 138,88 голосов). Кворум имеется.

**Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111:**

**Вопрос № 1:** «Избрать председателем собрания - Волынскую Оксану Викторовну (кв. 57), секретарем собрания – Топкасова Станислава Александровича (кв. 211), счетную комиссию собрания: Логинова Валерия Анатольевича (кв. 177), Орехова Александра Ивановича (кв. 219).».

за	против	возд.
68,39%	3,51%	3,53%

#### Решение принято.

Избрать председателем собрания - Волынскую Оксану Викторовну (кв. 57), секретарем собрания – Топкасова Станислава Александровича (кв. 211), счетную комиссию собрания: Логинова Валерия Анатольевича (кв. 177), Орехова Александра Ивановича (кв. 219).

**Вопрос № 2.1:** «Определить целевое использования денежных средств, поступающих от собственников в качестве погашения задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, сформировавшейся на 25.01.2016 г. (согласно Приложению № 2 к Договору от 25.01.2016 г.) и переуступленных в рамках Договора уступки права требования от 25.01.2016 г., заключенного между «УК «Чистая зеленая роща» и ТСН «Шейнкмана, 111», - монтаж системы видеонаблюдения и другие работы, согласно Протокола № 26-08 от 26.08.2014 г. Обязанность по подготовке всех необходимых документов возложить на Правление ТСН «Шейнкмана, 111»).».

за	против	возд.
68,99%	1,47%	4,98%

#### Решение принято.

Определить целевое использования денежных средств, поступающих от собственников в качестве погашения задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, сформировавшейся на 25.01.2016 г. (согласно Приложению № 2 к Договору от 25.01.2016 г.) и переуступленных в рамках Договора уступки права требования от 25.01.2016 г., заключенного между «УК «Чистая зеленая роща» и ТСН «Шейнкмана, 111», - монтаж системы видеонаблюдения и другие работы, согласно Протокола № 26-08 от 26.08.2014 г. Обязанность по подготовке всех необходимых документов возложить на Правление ТСН «Шейнкмана, 111».

**Вопрос № 2.2:** «Принять решение об оборудовании, по мере накопления денежных средств, помещения для обслуживающего персонала и офиса, а также предоставление его на праве пользования ТСН «Шейнкмана, 111», в подвале дома: технический этаж в секции 3А (подъезда №4).».

за	против	возд.
66,72%	4,03%	4,68%

#### Решение принято.

Принять решение об оборудовании, по мере накопления денежных средств, помещения для обслуживающего персонала и офиса, а также предоставление его на праве пользования ТСН «Шейнкмана, 111», в подвале дома: технический этаж в секции 3А (подъезда №4).

**Вопрос № 2.3:** «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт крыши. Стоимость работ составляет 77 790 руб. 00 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 1.».

за	против	возд.
71,94%	1,41%	2,09%

#### Решение принято.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт крыши. Стоимость работ составляет 77 790 руб. 00 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 1.

**Вопрос № 2.4:** «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фасадов (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей дома). Стоимость работ составляет 640 102 руб. 80 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Сметы – Приложение № 2.».

за	против	возд.
69,94%	1,96%	3,53%

#### Решение принято.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фасадов (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей дома). Стоимость работ составляет 640 102 руб. 80 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Сметы – Приложение № 2.

**Вопрос № 2.5:** «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фундаментов (заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя). Стоимость работ составляет 631 440 руб. 42 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Сметы – Приложение № 3.»

за	против	возд.
69,84%	2,38%	3,21%

**Решение принято.**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фундаментов (заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя). Стоимость работ составляет 631 440 руб. 42 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по ноябрь 2016 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Сметы – Приложение № 3.

**Вопрос № 2.6:** «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем (замена металлического трубопровода ХВС, ГВС на сшитый ПП, нижняя зона подъездов №№ 1-7). Стоимость работ составляет 2 654 421 руб. 68 коп. Срок проведения работ: с декабря 2016 г. по июнь 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 4.»

за	против	возд.
69,62%	2,17%	3,65%

**Решение принято.**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем (замена металлического трубопровода ХВС, ГВС на сшитый ПП, нижняя зона подъездов №№ 1-7). Стоимость работ составляет 2 654 421 руб. 68 коп. Срок проведения работ: с декабря 2016 г. по июнь 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 4.

**Вопрос № 2.7:** «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем (замена системы циркуляции ГВС в подъездах №№ 1-7). Стоимость работ составляет 94 810 руб. 48 коп. Срок проведения работ: с декабря 2016 г. по май 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 5.»

за	против	возд.
71,58%	1,22%	2,63%

**Решение принято.**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем (замена системы циркуляции ГВС в подъездах №№ 1-7). Стоимость работ составляет 94 810 руб. 48 коп. Срок проведения работ: с декабря 2016 г. по май 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 5.

**Вопрос № 2.8:** «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фасадов; ремонт облицовочной плитки. Стоимость работ составляет 288 000 руб. 00 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по июнь 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 6.»

за	против	возд.
70,98%	1,58%	2,88%

**Решение принято.**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фасадов; ремонт облицовочной плитки. Стоимость работ составляет 288 000 руб. 00 коп. Срок проведения работ: с октября 2016 г. по июнь 2017 г. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте. Коммерческое предложение – Приложение № 6.

**Вопрос № 2.9:** «Выбрать лицом – Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Волинскую О.В., которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.»

за	против	возд.
68,94%	3,77%	2,73%

**Решение принято.**

Выбрать лицом – Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Волинскую О.В., которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 2.10:** «Наделить полномочиями на заключение договоров аренды объектов общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана – ТСН «Шейнкмана, 111», в лице Председателя Правления.».

за	против	возд.
68,76%	3,90%	2,77%

**Решение принято.**

Наделить полномочиями на заключение договоров аренды объектов общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана – ТСН «Шейнкмана, 111», в лице Председателя Правления.

**Вопрос № 2.11:** «Утвердить решение о том, что размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД устанавливается:

- аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана в подвале составляет от 150 руб./месяц;
- аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана и паркинга, кроме подвала, составляет от 500 руб./месяц;
- аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана на внешней и прилегающей территории составляет от 200 руб./месяц.».

за	против	возд.
66,59%	3,95%	4,89%

**Решение принято.**

Утвердить решение о том, что размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД устанавливается:

- аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана в подвале составляет от 150 руб./месяц;
- аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана и паркинга, кроме подвала, составляет от 500 руб./месяц;
- аренда 1 в.м. общего имущества собственников МКД №111 по ул. Шейнкмана на внешней и прилегающей территории составляет от 200 руб./месяц.

**Вопрос № 2.12:** «Утвердить решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды общего имущества собственников МКД, на статью «содержание жилья», в том числе: благоустройство придомовой территории.».

за	против	возд.
68,86%	2,67%	3,90%

**Решение принято.**

Утвердить решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды общего имущества собственников МКД, на статью «содержание жилья», в том числе: благоустройство придомовой территории.

**Вопрос № 3:** «Принять решение, без дополнительных сборов, об установке и принятии в состав общего имущества комплекса «Workout» для занятий физическими упражнениями (Приложение № 7).».

за	против	возд.
66,93%	4,30%	4,20%

**Решение принято.**

Принять решение, без дополнительных сборов, об установке и принятии в состав общего имущества комплекса «Workout» для занятий физическими упражнениями (Приложение № 7).

**Вопрос № 4:** «Утвердить разовый целевой сбор на новый детский игровой комплекс. Целевой сбор = 26 руб. 28 коп. за 1 кв.м. с 01.09.2018 г. по 01.10.2018 г. (Приложение № 8).».

за	против	возд.
39,26%	22,66%	13,51%

**Решение не принято.**

**Вопрос № 5:** «Утвердить целевой сбор на ремонт холлов в подъездах дома, согласно проекту и смете (Приложения № 9.1.-9.7.). Целевой сбор = 14 руб. 62 коп. за 1 кв.м. ежемесячно с 01.10.2018 г. по 01.04.2019 г.».

за	против	возд.
40,02%	25,89%	9,52%

**Решение не принято.**

**Вопрос № 6:** «Утвердить перечень общего имущества собственников МКД.».

за	против	возд.
67,91%	1,11%	6,41%

**Решение принято.**

Утвердить перечень общего имущества собственников МКД.

## Результаты голосования членов ТСН «Шейнкмана, 111»:

**Вопрос № 1:** «Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург за 2017 год (Приложение № 1).».

за	против	возд.
92,04%	1,66%	6,31%

### Решение принято.

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург за 2017 год (Приложение № 1).

**Вопрос № 2:** «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург на 2018 год (Приложение № 2).».

за	против	возд.
89,13%	3,78%	7,10%

### Решение принято.

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург на 2018 год (Приложение № 2).

**Вопрос № 3:** «Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСН «Шейнкмана,111» за 2017 год (Приложение № 3).».

за	против	возд.
90,52%	1,59%	7,90%

### Решение принято.

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСН «Шейнкмана,111» за 2017 год (Приложение № 3).

**Вопрос № 4:** «Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Шейнкмана,111» на 2018 год, а также утвердить размеры тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых (нежилых) помещений, собственникам паркинга, согласно приложения (Приложение № 4).».

за	против	возд.
89,30%	2,67%	8,03%

### Решение принято.

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Шейнкмана,111» на 2018 год, а также утвердить размеры тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 111, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых (нежилых) помещений, собственникам паркинга, согласно приложения (Приложение № 4).

**Вопрос № 5:** «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Шейнкмана,111» за 2017 год (Приложение № 5).».

за	против	возд.
88,48%	3,34%	8,19%

Р

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Шейнкмана,111» за 2017 год (Приложение № 5).

ш

**Вопрос № 6:** «Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана,111» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2017 г. (Приложение № 6).».

за	против	возд.
89,50%	1,59%	8,92%

### Решение принято.

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана,111» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2017 г. (Приложение № 6).

р

**Вопрос № 7.1:** «Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Фрей Татьяну Феофиловну (кв. 243)».

за	против	возд.
69,65%	5,55%	24,81%

### Решение принято.

Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Фрей Татьяну Феофиловну (кв. 243).

**Вопрос № 7.2:** «Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Артемьева Андрея Константиновича, (кв. 432).».

за	против	возд.
69,86%	5,99%	24,16%

### Решение принято.

Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Артемьева Андрея Константиновича (кв. 432).

**Вопрос № 7.3:** «Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Казакову Галину Ивановну (кв. 354, 355).».

за	против	возд.
69,48%	5,93%	24,60%

**Решение принято.**

Исключить из состава членов Правления ТСН «Шейнкмана, 111» Казакову Галину Ивановну (кв. 354, 355).

**Вопрос № 7.4:** «В случае досрочного прекращения полномочий хотя бы одного из членов Правления, в результате чего количество оставшихся членов Правления становится четным, избрание в качестве члена Правления Логинова Валерия Анатольевича, собственника квартиры № 177. При этом вновь выбранный член Правления остается в должности до истечения срока полномочий того члена Правления, на смену которого он выбран.».

за	против	возд.
82,96%	2,79%	14,26%

**Решение принято.**

В случае досрочного прекращения полномочий хотя бы одного из членов Правления, в результате чего количество оставшихся членов Правления становится четным, избрание в качестве члена Правления Логинова Валерия Анатольевича, собственника квартиры № 177. При этом вновь выбранный член Правления остается в должности до истечения срока полномочий того члена Правления, на смену которого он выбран.