

Смета расходов на 2017 год по обслуживанию объекта ул. Шейнкмана дом 111

№	Виды работ	стоимость за год	стоимость за месяц	стоимость на 1 кв.м./ месяц
	Перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений в МКД			
	РАСШИФРОВКА по статье:			
1	Содержание ТСН (МКД)	4 809 756,4	400 813,0	9,36
2	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	3 108 792,7	259 066,1	6,05
3	Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений. Сезонный помыв окон в МОП (на всех этажах в лифтовых холлах) с учётом расходных материалов	1 108 440,0	92 370,0	2,16
4	Услуги по уходу за вестибюльными грязезащитными коврами	171 528,0	14 294,0	0,33
5	Услуги по вывозу и утилизации ТКО и КГМ	497 700,0	41 475,0	0,97
6	Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих	8 376,0	698,0	0,02
7	Услуги по вывозу и утилизации ПЭТ (пластиковых бутылок)	0,0	0,0	0,00
8	Обслуживание лифтов (16 шт. на 2 подрядные организации)	1 352 280,0	112 690,0	2,63
9	Освидетельствование, страхование лифтов	53 352,0	4 446,0	0,10
10	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	26 004,0	2 167,0	0,05
11	ОбслуживаниеСКУД (системы контроля управления доступом, шлагбаумы)	180 600,0	15 050,0	0,35
12	Обслуживание шкафов автоматики управления КиП(ов) в ИТП и насосной	48 000,0	4 000,0	0,09
13	Обслуживание системы теплоснабжения	211 200,0	17 600,0	0,41
14	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УКУТ: проверка датчиков)	66 000,0	5 500,0	0,13
15	Услуги по промывке теплообменников (ГВС и теплоснабжение)	33 000,0	2 750,0	0,06
16	Гидропромывка и опрессовка системы отопления МКД	41 208,0	3 434,0	0,08
17	Обслуживание системы электроснабжения	300 000,0	25 000,0	0,58
18	Обслуживание системы электроснабжения Подряд	300 000,0	25 000,0	0,58
19	Обслуживание системы водоснабжения ХВС, ГВС	494 400,0	41 200,0	0,96
20	Обслуживание системы канализации	300 000,0	25 000,0	0,58
21	Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.)	564 000,0	47 000,0	1,10
22	Обслуживание и текущий ремонт придомовой территории	620 400,0	51 700,0	1,21
23	Услуги по озеленению	45 000,0	3 750,0	0,09
24	Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт)	472 800,0	39 400,0	0,92
25	Услуги регистрации граждан по месту жительства/пребывания (паспортный стол)	103 877,5	8 656,5	0,20
26	Уборка снега (механизированная), вывоз снега	294 996,0	24 583,0	0,57

27	Услуги ЧОО - частной охранной организации (3 поста круглосуточной охраны). Обслуживание тревожной кнопки	3 037 200,0	253 100,0	5,91
28	Обслуживание и ремонт домофонной системы	97 650,0	8 137,5	0,19
ИТОГО по МКД		18 346 560,6	1 528 880,1	35,72
Перечень услуг, оказываемых собственникам машиномест в подземном паркинге				
РАСШИФРОВКА по статье:				
1	Содержание ТСН (паркинг)	215 380,4	17 948,4	2,30
2	Уборка подземного паркинга ручная и механизированная с учётом расходных материалов (4 месяца уборка 2раза/неделю=48369,00; 8 месяцев уборка 6 раз/неделю=95746; расходные материалы=19128 руб/12 месяцев)	978 576,0	81 548,0	10,45
3	Услуги по вывозу и утилизации отработанных ламп дневного света, люминесцентных ламп и энергосберегающих	4 188,0	349,0	0,04
4	Обслуживание системы электроснабжения (ЭПРА, люминисцентные лампы)	74 400,0	6 200,0	0,79
5	Услуги по дератизации и дезинсекции помещений паркинга	28 008,0	2 334,0	0,30
6	Обслуживание и ремонт домофонной системы	97 650,0	8 137,5	1,04
7	Обслуживание СКУД (системы контроля управления доступом, 1 шлагбаум)	96 000,0	8 000,0	1,03
8	Обслуживание и текущий ремонт подземного паркинга (МОПы; двери; доводчики; ремонт стяжки пола; ремонт лестничных маршей - перила, напольная плитка; работы по предотвращению обсыпания штукатурного слоя на потолках во избежание обрушения на авто и на людей: пожарных)	161 076,0	13 423,0	1,72
9	Расход воды на уборку	6 156,0	513,0	0,07
10	Прием платежей (коммунальные платежи, капитальный ремонт)	24 000,0	2 000,0	0,26
ИТОГО по Паркингу		1 685 434,4	140 452,9	18,00

Председатель Правления ТСН "Шейнкмана,111"

О.В. Волынская

