

Договор подряда № 02.04.2021.

на выполнение работ по ремонту температурного шва жилого дома

г. Екатеринбург

02.04.2021г

Товарищество собственников недвижимости «ШЕЙКМАНА,11», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Управляющего Нагимовой Ирины Андреевны, действующей на основании Доверенности от 17.08.2020г., с одной стороны и Индивидуальный предприниматель **ИИ Адабский Дмитрий Анатольевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №318665800091730, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить работы по ремонту температурного шва жилого дома** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, дом 11, 2ой подъезд (между 1 и 2 подъездами со стороны ул. Шейнкмана) и передать полученный при выполнении работ результат.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные належащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам, виды и объем, а также сроки и другие условия определяются в задании на выполнение работ.

1.4. Перечень и стоимость выполняемых по настоящему Договору работ определяются Сметой на выполнение ремонтных работ (Приложением №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Подрядчик выполняет работы с применением своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.6. Материал, используемый для выполнения работ, и результат работ должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, сертификации, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ Подрядчиком устанавливается с 05 апреля по 16 апреля 2021г.

2.2. Подрядчик несет ответственность за завершение работы к сроку, определенному договором.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Выполненные ремонтные работы по качеству передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки.

3.2. По окончании работ Подрядчик информирует об этом Заказчика с указанием даты проведения приемки работ.

3.3. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами в течение 7 дней со дня передачи Подрядчиком технической документации Заказчику для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего договора.

3.4. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

3.5. В случае выявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Подрядчик обязан рассмотреть его и устранить недостатки в следующий срок 5 дней.

3.6. Если по истечении указанного срока Заказчик не представит подписанного акта сдачи-приемки или обоснованной претензии по технической документации работы считаются

приемки, уплата и Подряднику часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора; в случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результатов работ, выполненной Подрядником, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы с компенсацией Подряднику произведенных затрат;

- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;

- запрашивать у Подрядника любую относящуюся к предмету договора документацию и информацию;

5.3. Подрядник обязан:

- использовать материалы для выполнения работ, отвечающие требованиям качества, безопасности, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации;
- осуществлять работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ;
- своевременно, надлежащим образом выполнять работы и представлять Заказчику отчетную документацию;
- выполнять работы лично;
- исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядника;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента их возникновения;
- по окончании работ, до подписания акта, произвести уборку строительной площадки и осуществлять вывоз строительного мусора;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.4. Подрядник вправе:

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к выполнению обученных работников третьих лиц;
- выбирать необходимые материалы для работ объекта Заказчика, с целью получения наилучшего результата;
- требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов;
- требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и осуществлением мероприятий в технической документации;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
- требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;
- отказываться от исполнения настоящего договора, возместив Заказчику убытки в полном размере.

6. Ответственность Сторон договора

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядник несет ответственность за ненадлежащее качество исполняемых им материалов, а также за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая

6.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательствах для Сторон строительных нормативных документах и правилах.

6.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результаты работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.5. Если отступление в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленном Заказчиком разумный срок не были устранены либо выявляются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, если докажет, что Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.8. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

6.9. При неисполнении Заказчиком обязанности по содействию в выполнении работ Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесением сроков исполнения работ, либо увеличением указанной в договоре цены работ.

6.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.12. Уплата штрафных санкций не освобождает Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему договору.

6.13. Подрядчик самостоятельно возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные в процессе выполнения работ. Подрядчик так же несет ответственность за действия привлеченных субподрядчиков как за свои собственные.

6.14. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы, наличие которых должно быть подтверждено в течение 14 дней.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 14 дней с даты получения претензии.

8. Заключительные условия

- 8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на протяжении **гарантийного срока равным 24 месяца**, с момента подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.
- 8.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что совершены они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон договора.
- 8.4. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчетов по произведенной оплате и произведенным Подрядчиком расходам.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую правовую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.6. Во всем, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Адабешский Дмитрий Анатольевич
Адрес регистрации: 620016,
г. Екатеринбург, ул. Мехренцева д.
46, кв. 352

ИНН 561410613050
ОГРН ИП 318665800091730
АО Тинькофф Банк, БИК 044525974

р/сч 40802810000000528307
К/с 3010181014320000974



Заказчик:

ТСН «ШЕЙНКМАНА,11»

Адрес регистрации: 620144,

Свердловская область, город

Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом

111, офис 210

ИНН 6671021063 КПП 667101001

ОГРН 1156658062219

Уральский банк ОАО «Сбербанк

России» г. Екатеринбург

БИК 046577674

р/сч 40703810416540002271

корр/сч 30101810500000000674



Объектный сметный расчет стоимости работ № 21

Работы: ремонт теплорегулирующего шва жилого дома (между 1 и 2 подъездами со стороны ул. Шейнкмана)
Объект: г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, дом 111
Срок выполнения работ:
 Начало работ: «05» апреля 2021 г.
 Окончание работ: «16» апреля 2021 г.

Раздел 1. наименование материала

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Итого по разделу	
				Стоимость, руб.	материала, руб.
1	Мастика Сазиласт 24	шт	2	2400	4800
2	Лена монтажная мактолех	шт	10	300	3000
3	Утеплитель Велотерм	шт	20	5	100
				Итого по разделу	7900

Раздел 2. Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ м.п.	Итого по разделу	
					м.п.	12000
1	Ремонт теплорегулирующего шва	м.п.	30	400	12000	
				Итого по разделу	12000	
					Итого сумма затрат НДС не предусмотрен	
					21094	

<p>Заказчик «ШЕЙНКМАНА,111» Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, офис 210 ИНН/КПП Екатеринбург 620144, ТСН</p>	<p>Исполнитель Индивидуальный предприниматель Дмитрий Дмитриевич Анатольевич Адрес регистрации: 620016, г. Екатеринбург, ул. Мехренцева д.46, кв.352 ИНН 561410613050 ОГРН 318665800091730 АО Тинькофф Банк БИК 044525974 р/сч 40802810000000528307 к/с 3010181014520000974 МП И.А. Адабский</p>
---	---

