

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 1. РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
по вопросам очередного годового Общего собрания собственников помещений
и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в МКД, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 в форме очно-заочного голосования**

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

(ФИО, данные доверенности для представителей собственника)

№ помещения: _____

площадь помещения: _____ доля собственника в помещении: _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

Наименование документа, номер и дата выдачи)

**По вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений МКД №111 по
ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, собственником помещения приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать председателя собрания – Серебров Б.Е (кв. 323), секретаря собрания – Задорожный А.А. (кв. 210), счетную комиссию собрания - Логинова В.А. (кв. 177), Подольская Е.В. (кв. 168).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

По вопросу №2.1 повестки дня:

Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 2 шт, канатопроводящих шкивов, отводного блока). Срок проведения работ: 2021 – 2022 г.г. Стоимость работ составляет 314 688 руб. 00 коп. (Приложение № 1.1).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.2 повестки дня:

Устройство гидроизоляции фундамента (пожарный выход 4 подъезд у корта, пожарный выход на детскую площадку, температурный шов угол 1 подъезда, воздухопроводы на детской площадке 2 шт) Срок работ: 2021 – 2022 г.г. Стоимость работ: 971 354 руб. 54 коп. (Приложение № 1.2.).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.3 повестки дня:

Ремонт кровли 3 подъезд. Срок работ: 2021 – 2022 г.г. Стоимость работ: 490 426 руб. 00 коп. (Приложение № 1.3).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.4 повестки дня:

Замена стояков ХВС и ГВС. Срок работ: 2022 г. 1-3 подъезды - стоимость работ не более 3 800 000 руб. 00 коп. Срок работ: 2023 г. – 4-5 подъезды – стоимость не более 3 300 000 руб. 00 коп. Срок работ 2024г. 6-7 подъезды – стоимость не более 2 500 000 руб. коп. (Приложение № 1.4).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.5 повестки дня:

Ремонт водопровода ХВС и ГВС в паркинге с 3 по 7 подъезд. Срок работ: 2021 – 2022 г.г. Стоимость работ: 2 113 808 руб. 90 коп. (Приложение № 1.5).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.6 повестки дня:

Реконструкция повысительного насоса ГВС 2 зона. Автоматизация АТП. Реконструкция узла циркуляции Срок работ: 2021 – 2022 г.г. Стоимость работ: 860 986 руб. 00 коп. (Приложение № 1. 6).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.7 повестки дня:

Ремонт плиты перекрытия подземного паркинга. Срок работ: 2021 – 2022 г.г. Стоимость работ: 678 233 руб. 00 коп. (Приложение № 1.7).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.8 повестки дня:

Ремонт отмостки. Срок работ: 2021-2022 г.г. Стоимость работ 739 882 руб. 00 коп. (Приложение № 1.8.).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.9 повестки дня:

Смена покрытий парапетов (монтаж и усиление парапетных крышек, восстановление декоративных элементов фасада). Срок работ: 2021 – 2022 г.г. Стоимость работ: 552 448 руб. 75 коп. (Приложение № 1.9).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3 повестки дня:

Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №4 повестки дня:

Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе, о заключении договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №5 повестки дня:

Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества на срок до 11 месяцев, со сроком оплаты ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №6 повестки дня: Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Варианты решений		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Места общего пользования - подвал – 150 руб. / м2			
	Места общего пользования на -1 и -2 этаже, лифты и лифтовые холлы – 500 руб. / м2			
	Места общего пользования на внешней/внутренней прилегающей территории, в том числе, поверхность наружных стен многоквартирного дома – 500 руб. / м2			

Собственник: _____

(подпись)

(ФИО полностью)

По вопросу №7 повестки дня:

Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договоров, на статью «Текущий ремонт МОП».	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №8 повестки дня:

Утвердить Положение о парковке автотранспортных средств на придомовой территории многосекционного многоквартирного жилого дома (Приложение № 1.9)	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №9 повестки дня:

Перевести в соответствии со статьей 175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободные средства по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта - Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111» самостоятельно определять условия размещения депозитов (Приложение № 1.11).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №10 повестки дня:

Принять решение об оформлении прав на земельный участок для установки шлагбаума на придомовой территории со стороны улицы Шейнкмана. одним из возможных способов: заключения соглашения о перераспределении земельного участка, занятого МКД по адресу г. Екатеринбург, улица Шейнкмана, 111, с земельным участком и (или) землями, государственная собственность на которые не разграничена, либо согласование размещения шлагбаума на землях без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Уполномочить Председателя правления ТСН «Шейнкмана, 111» для обращения с соответствующим заявлением.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСН «Шейнкмана, 111» МКД №111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, собственником помещения, являющимся членом ТСН, приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрание состава Правления Товарищества собственников недвижимости ТСН «Шейнкмана, 111» 1.1. Задорожный Александр Анатольевич, собственник кв. 210 – кандидат в состав Правления 1.2. Шашкова Наталья Алексеевна, собственник нежилого помещения № 64-71 – кандидат в состав Правления 1.3. Серебров Борис Ефимович, собственник кв. 323 – кандидат в состав Правления 1.4. Подольская Екатерина Владимировна, собственник кв. 168, а/м 77, 316 – кандидат в состав Правления 1.5. Мельник Дмитрий Анатольевич, собственник кв. 222, а/м 218, 219 – кандидат в состав Правления.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня:

Переизбрание состава ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости ТСН «Шейнкмана, 111», выбранного решением предыдущего общего собрания членов ТСН, избрание нового состава ревизионной комиссии: 2.1. Старцева Татьяна Григорьевна 2.2. Орехов Александр Иванович 2.3. Неволлина Наталья Александровна	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3 повестки дня:

Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2020 год. Приложение № 2.1.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №4 повестки дня:

Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021 год. Приложение № 2.2.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №5 повестки дня:

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год. Приложение № 2.3.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №6 повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. Приложения № 2.4.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №7 повестки дня:

Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН за 2020 год. Приложение № 2.5.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №8 повестки дня:

Утверждение штатного расписания ТСН «Шейнкмана, 111». Приложение № 2.6.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №9 повестки дня:

Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г. Приложение № 2.7.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №10 повестки дня:

Привлечение в 2021 году АБК «Счетовод» для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Шейнкмана, 111» за 2018-2020 годы стоимость работ по результатам запроса коммерческого предложения.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ:

Собственник: _____

Дата: « _____ » _____ 2021 г.

Возвратить решение собственника необходимо в срок до **24:00 ч. 20.10.2021 г.** в офис ТСН по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210 – помещение ТСН (круглосуточно). С информацией, Приложениями и правилами голосования собрания можно ознакомиться круглосуточно в офисе ТСН (тел. для справок: 8-900-204-11-18), а также на официальном сайте ТСН по адресу: шейнкмана111.рф.

Бюллетень № 1 РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам очередного годового Общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 в форме очно-заочного голосования.