

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 1. РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
по вопросам очередного годового Общего собрания собственников помещений
и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в МКД, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 в форме очно-заочного голосования**

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

(ФИО, данные доверенности для представителей собственника)

№ помещения: _____

площадь помещения: _____ доля собственника в помещении: _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

(Наименование документа, номер и дата выдачи)

По вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений МКД №111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрание председателя собрания – Дружинина Константина Геннадьевича (кв. 133), секретаря собрания – Шевцова Евгения Павловича (кв. 183), счетной комиссии собрания – Шашкова Наталья Алексеевна (нежилое помещение 64-71), Орехов А.И. (кв. 219)	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:

По вопросу №2.1 повестки дня:

Работы по гидроизоляции. Срок работ: 2023 – 2024 г.г. Стоимость работ: 2 002 348 руб. 75 коп. Приложение 1.1. – 1.5.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.2 повестки дня:

Ремонт кровли. Срок работ: 2023г.-2024г. Стоимость работ: 637 685 руб. 50 коп. Приложение 1.6	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.3 повестки дня:

Капитальный ремонт лифтов. Срок проведения работ: 2023 – 2024 г. г. Стоимость работ составляет 1 147 279 руб. 20 коп. Приложение 1.7.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.4 повестки дня:

Замена стояков ХВС и ГВС. в квартирах и МОП 5-7 подъезды Срок работ: 2023 – 2024 г. г. Стоимость работ: 5 подъезд - 3 395 946 руб. 00 коп., 6 подъезд - 3 217 212 руб. 00 коп., 7 подъезд - 2 859 744 руб. 00 коп. Приложение 1.8.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.5 повестки дня:

Замена труб ХВС и ГВС. в паркинге, -1 Срок работ: 2023 – 2024 г. г. Стоимость работ: 2 837 848 руб. 30 коп. Приложение 1.9.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.6 повестки дня:

Замена повысительного насоса ГВС 2-й зоны. Срок работ: 2023г.-2024г. Стоимость работ: 322 489 рублей 00 коп. Приложение 1.10.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.7 повестки дня:

Ремонт дорожного покрытия на въезде в подземный паркинг – въезд Срок работ: 2023г.-2024г. Стоимость работ: 1 200 189 руб. 75 коп. Приложение 1.11.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.8 повестки дня:

Ремонт фундамента с восстановлением отмостки. Срок работ: 2023 г.-2024г Стоимость работ: 1 602 040 руб. 00 коп. Приложение 1.12.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2.9 повестки дня:

Укрепление декоративных элементов фасада 4 подъезд. Срок работ: 2023 г. Стоимость работ: 552 488 руб. 75 коп. Приложение 1.13	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3 повестки дня:

Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №4 повестки дня:

Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе, о заключении договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержании такого имущества в надлежащем состоянии.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №5 повестки дня:

Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества на срок до 11 месяцев, со сроком оплаты ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №6 повестки дня: Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв. м.)	Варианты решений		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Места общего пользования - подвал	150			
2	Места общего пользования на -1 и -2 этаже, лифты и лифтовые холлы	500			
3	Места общего пользования на внешней/внутренней прилегающей территории, в том числе, поверхность наружных стен многоквартирного дома	500			

По вопросу №7 повестки дня:

Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договоров, на статью «Текущий ремонт МОП».	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №8 повестки дня:

Утвердить Перечень общего имущества собственников МКД (Приложение № 1.14)	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №9 повестки дня:

Перевести в соответствии со статьей 175.1 ЖК РФ временно свободные средства по мере их накопления со Спец. счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца Спец. Счета фонда капитального ремонта - ТСН «Шейнкмана, 111» самостоятельно определять условия размещения депозитов (Приложение № 1.15).	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник: _____

(подпись)

(ФИО полностью)

По вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСН «Шейнкмана, 111» МКД №111 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, собственником помещения, являющимся членом ТСН, приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня:

<p>1. Пересмотр состава Правления Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»:</p> <p>1.1. Исключение из состава Правления</p> <p>1.2. Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»:</p> <p>1.2.1. Серебров Борис Ефимович (собственник кв. 322-323, а/м 217, 226)</p> <p>1.2.2. Подольская Екатерина Владимировна (собственник кв. 167, а/м 77, 316)</p> <p>1.2.3. Задорожный Александр Анатольевич (собственник кв. 210)</p> <p>1.2.4. Мельник Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 222, а/м 218, 219)</p> <p>1.3. Переизбрание состава Правления Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»:</p> <p>1.3.1. Шашкова Наталья Алексеевна (собственник нежилого помещения № 64-71)</p> <p>1.4. Избрание состава Правления Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»:</p> <p>1.4.1. Шевцов Евгений Павлович (собственник кв. 183) – кандидат в состав Правления</p> <p>1.4.2. Дружинин Константин Геннадьевич (собственник кв. 133, а/м 359) - кандидат в состав Правления</p> <p>1.4.3. Родыгин Валерий Николаевич (собственник кв. 266, а/м 325, 326) - кандидат в состав Правления</p> <p>1.4.4. Дорофеев Геннадий Александрович (собственник кв. 408) - кандидат в состав Правления</p>	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня:

<p>Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2021-2022 год. (Приложение № 2.1)</p>	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3 повестки дня:

<p>Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2023 год. <u>Приложение № 2.2.</u></p>	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №4 повестки дня:

<p>Утверждение смет доходов и расходов ТСН на 2022 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. <u>Приложения № 2.3.</u></p>	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №5 повестки дня:

<p>Утверждение смет доходов и расходов ТСН на 2023 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. <u>Приложения № 2.4.</u></p>	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник: _____ (подпись) _____ (ФИО полностью)

По вопросу №6 повестки дня:

Утверждение ежегодной индексации заработной платы и сметы доходов и расходов ТСН на 10% без дополнительного согласования в Общем собрании членов ТСН	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №7 повестки дня:

Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН за 2021 - 2022 годы. <u>Приложение № 2.5.</u>	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №8 повестки дня:

Утверждение штатного расписания ТСН «Шейнкмана, 111». <u>Приложение № 2.6.</u>	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №9 повестки дня:

Утверждение размера вознаграждения Председателя ТСН «Шейнкмана, 111» -20 000 (Двадцать тысяч) рублей.	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №10 повестки дня:

Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и отчета об исполнении смет доходов и расходов за 2021 г., за 2022 г. <u>Приложение № 2.7., 2.8.</u>	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ:Собственник: _____
(подпись)_____ Дата: « _____ » _____ 2023 г.
(ФИО полностью)

Возвратить решение собственника необходимо в срок до **24:00 ч. 15.08.2023 г.** в офис ТСН по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210 – помещение ТСН (круглосуточно).

Бюллетень № 1 РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам очередного годового Общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 в форме очно-заочного голосования.