

Общество с ограниченной ответственностью «ВИМАЙР», в лице Генерального директора Фёдорова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Волынской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок, своими силами и средствами выполнить работы: *Комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - ремонт внутридомовых инженерных систем (замена металлического трубопровода ХВС, ГВС на полипропилен, нижняя зона подъездов №№ 1-7), согласно п. 17, Протокола №2 от 29.09.2016 г, по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, д. 111 (далее по тексту «Объект»)* в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется, принять результаты работ и оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Состав и объемы работ определяются на основании Расчёта стоимости работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Дата начала выполнения работ - *"01" декабря 2016 г.*

Дата окончания выполнения работ - *"30" июня 2017 г.*

Изменение срока выполнения работ возможно на основании письменного соглашения Сторон.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать работу Заказчику в установленный Договором срок. Производить работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора, нормативно-правовыми актами РФ, технологическими рекомендациями производителя, Технологической картой.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.3. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов, а также обеспечить соблюдение должной осмотрительности и бережности по отношению к общему имуществу многоквартирного дома.

2.1.4. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку. По завершении работ произвести уборку территории, где проводились работы, от остатков стройматериалов и мусора, образовавшихся от деятельности Подрядчика с уборкой мусора в указанное Заказчиком место.

2.1.5. Предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы, оформленную в установленном порядке (паспорта, сертификаты, протоколы испытаний применяемых материалов, акты скрытых работ).

2.1.6. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

2.1.7. Предоставить список работников и автотранспорта Подрядчика для допуска на Объект.

2.1.8. Обеспечить за свой счет питание, проживание, страхование, транспортные расходы, оказание медицинской помощи привлеченному персоналу, а также обеспечить на стройплощадке питьевой режим персонала.

2.1.9. Обеспечить за свой счет сохранность результата работ, материалов, оборудования и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта по акту приемки выполненных работ.

2.1.10. По требованию Заказчика в случае выявления недостатков выполненных работ, Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика произвести обследование и составить Акт осмотра. Срок устранения недостатков – не более 20 рабочих дней с момента составления и подписания Акта осмотра.

2.1.11. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику результаты скрытых работ с оформлением Сторонами Актов освидетельствования скрытых работ.

2.1.12. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания заключительного Акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с объекта работ принадлежащее ему имущество и передать Заказчику помещение, использовавшееся Подрядчиком под склад во время выполнения работ по Договору.

2.1.13. В срок до 25 числа текущего месяца, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности выполненных за отчетный период (месяц) работ к сдаче и передает ему подписанные со своей стороны: Акт о приемке выполненных работ КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в 2-х экземплярах.

2.1.14. В зимний период за свой счет выполнить устройство тепляков для выполнения работ. В свою очередь Заказчик предоставляет бесплатно электричество в том объеме, который необходим для работы тепловых пушек и нагрева тепляков.

2.1.15. Исполнять полученные в ходе проведения работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Производить оплату работ согласно Условиям Договора.

2.2.2. На время выполнения работ по Договору Заказчик обязан предоставить Подрядчику в безвозмездное пользование помещение под склад для обеспечения сохранности материалов и оборудования. Вышеназванное помещение под склад должно быть запираемым. Охрану и сохранность материалов на строительной площадке Объекта в нерабочее время выполняет Подрядчик.

2.2.3. Заказчик обязан за свой счет обеспечить Подрядчика технической водой и электроэнергией на объекте работ в количествах необходимых для выполнения работ по Договору.

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов, указанных в п. 2.1.13. настоящего Договора, обязан рассмотреть и подписать переданные ему документы или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Актов, в течение указанного срока, Работы, проведенные Подрядчиком, считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с настоящим Договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора определяется на основании Расчётов стоимости работ, составленных на основании дефектной ведомости (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.2. Стоимость работ по Договору указана в Приложении №1 к настоящему Договору и **2 654 421 (Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать один) руб. 68 коп.**, НДС не предусмотрен.

Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке и сроки:

- Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере **796 326 (Семьсот девяносто шесть тысяч триста двадцать шесть) руб. 50 коп.**, НДС не предусмотрен, что составляет 30 % от цены Договора;

- оплата работ производится, согласно графика (Приложение № 3).

- окончательный расчет за выполненные работы осуществляется Заказчиком с зачетом суммы аванса в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) без замечаний со стороны Заказчика, а также справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.3. Объемы работ по настоящему Договору, указанные в Приложении № 1 к Договору, являются расчётными и приблизительными. Фактический объём работ отражается в актах о приемке выполненных работ по форме КС-2. Единичные расценки на материалы и работы, указанные в Приложении № 1 к Договору, являются твёрдыми и не подлежат изменению в течение срока действия Договора.

3.4. Оплата Заказчиком Подрядчику цены Договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Датой оплаты работ считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Подрядчика.

3.5. Если в ходе производства работ выяснится необходимость выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим Договором, стороны примут меры к уточнению объема и стоимости работ, оформив это Дополнительными соглашениями к Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В период использования помещения, предоставленного Заказчиком согласно п. 2.2.2. Договора, Подрядчик несет ответственность за его состояние.

4.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.4. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

4.5. За нарушение Подрядчиком установленного срока начала и окончания работ по Договору, а также за нарушение Подрядчиком срока устранения недостатков, в т.ч. в период действия гарантийного срока, Заказчик имеет право

предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.

4.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты работ по Договору Подрядчик имеет право предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки платежа.

4.7. Подрядчик предоставляет гарантию на проведённые работы в течение 2 (двух) лет с момента подписания Сторонами Акта формы КС-2.

4.8. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненной работе, Подрядчик проводит обследование и совместно с Заказчиком составляет Акт осмотра, в котором фиксируются дефекты и дата обнаружения.

4.9. При нарушении Подрядчиком сроков, указанных в п. 2.1.10. Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить Акт осмотра и своими или привлеченными силами устранить указанные дефекты и недостатки с последующей компенсацией расходов Подрядчиком в трехдневный срок с даты предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы.

4.10. Гарантийные обязательства не распространяются:

- на фильтрацию воды через структуру бетона и через герметизированные узлы при оказании на них каких-либо механических воздействий (например, крепление анкеров);

- на образование конденсата.

4.11. Гарантийные обязательства, предусмотренные п. 5.7. Договора, являются действительными при условии полной оплаты Заказчиком стоимости работ.

4.12. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок ответа на претензию – 5 (пять) дней с момента получения претензии Стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

6.5. Передача прав и обязанностей по настоящему договору не допускается без письменного согласия другой стороны.

Приложение:

1. Расчёта стоимости работ.
2. Дефектная ведомость.
3. График.

7. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПОДРЯДЧИК: ООО «ВИМАЙР»,

Руководитель организации – Генеральный директор

Фёдоров В.А.

ИНН - 6671039617

КПП – 667101001

ОГРН - 1169685040507

Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, Свердловская обл., г.

Екатеринбург, ул. Московская, д. 195, оф. 28

Тел. – +7 (343) 237-24-33

р/с - 40702810902270004975

Банк - Точка ПАО Банка «ФК Открытие» г. Екатеринбург

к/с - 30101810845250000999

БИК - 044525999

ЗАКАЗЧИК: ТСН "Шейнкмана, 111"

Руководитель организации - Председатель Правления

Вольнская О.В.

ИНН - 6671021063

КПП - 667101001

ОГРН - 1156658062219

Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, Свердловск. обл., г.

Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

тел.- +7 (343) 288-79-12

р/сч - 40705810416540000488

Банк - Уральский банк ПАО "Сбербанк России" г.

Екатеринбург

к/с - 30010181050000000674

БИК - 046574677



Фёдоров В.А./



/Вольнская О.В./