

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21-17/2017

г. Екатеринбург

«21» декабря 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Альтернативная Разработка Технологий Екатеринбурга», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Давыдова Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок, своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД - ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется, принять результаты работ и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Объем и виды работ определены в Приложение № 1, 2, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Дата начала выполнения работ – «25» декабря 2017 г.
Дата окончания выполнения работ – «25» марта 2018 г.

2. Техническая документация.

2.1. Настоящим Договором Стороны устанавливают следующие виды технической документации, и порядок ее предоставления:

№ п/п	Наименование документа	Сторона, предоставляющая документ	Срок, в который должен быть предоставлен документ
1	Приложение № 1, 2	Подрядчик	В момент заключения Договора
2	Техническое задание	Заказчик	В момент заключения Договора
3	Сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы на материалы и оборудование.	Подрядчик	Непосредственно перед началом работы.
4	Лицензия Министерства РФ по делам ГО, ЧС и	Подрядчик	В момент заключения Договора

ликвидации последствий стихийных бедствий		
---	--	--

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, а также сдать работу Заказчику в установленный Договором срок.

3.1.2. Производить работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора и технического задания, а также нормативно-правовыми актами РФ, технологическими рекомендациями производителя, Технологической картой.

3.1.3. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

3.1.4. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов, а также обеспечить соблюдение должной осмотрительности и бережности по отношению к общему имуществу многоквартирного дома.

3.1.5. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

3.1.6. По завершении работ произвести уборку территории, где проводились работы, от остатков строительных материалов и мусора, образовавшихся от деятельности Подрядчика с уборкой мусора в указанное Заказчиком место.

3.1.7. Предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы, оформленную в установленном порядке, в том числе паспорта, сертификаты, акты скрытых работ.

3.1.8. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

3.1.9. Предоставить список работников и автотранспорта Подрядчика для допуска на Объект.

3.1.10. Исполнять полученные в ходе проведения работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.11. В случае обнаружения необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, сообщить об этом Заказчику в 3-х-дневный срок. В этом случае Стороны уточняют стоимость, порядок и сроки их проведения. Данные договоренности оформляются Сторонами Дополнительным соглашением к Договору.

3.1.12. Обеспечить за свой счет сохранность результата работ, материалов, оборудования и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта по акту приемки выполненных работ.

3.1.13. Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания заключительного Акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с объекта работ принадлежащее ему имущество и передать Заказчику помещение, использовавшееся Подрядчиком под склад во время выполнения работ по Договору.

3.1.14. Разместить на информационных досках сообщение для собственников о: видах и сроках выполнения работ, наименовании Подрядчика, ФИО представителя Подрядчика, контактный телефон.

3.1.15. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Подрядчику помещения для производства работ.

3.2.2. Обеспечить Подрядчика электроэнергией и водой для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Производить оплату работ согласно Условиям Договора.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Цена Договора и порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ по Договору указана в Приложении №1 к настоящему Договору и составляет 4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

4.2. В стоимость Договора входит стоимость работ, материалов и другие затраты Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.3. Расчет по Договору будет производиться на основании акта о приемки выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

4.4. Единичные расценки на работы, согласованные в Приложении к настоящему Договору, являются окончательными и изменению не подлежат.

4.5. Работы, не предусмотренные Приложением № 1 к Договору, предварительно согласовываются с уполномоченным представителем Заказчика и фиксируется сторонами дополнительным соглашением.

4.6. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке и сроки:

Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора и Приложений аванс в размере 1 230 000 (Один миллион двести тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен, что составляет 30 % от цены Договора;

Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется Заказчиком с зачетом суммы аванса в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) без замечаний со стороны Заказчика и представителя ГУ МЧС России по Свердловской области, а также справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), на основании выставленного Подрядчиком счета, в размере 2 870 000 (Два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

4.7. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Порядок приемки выполненных работ.

5.1. Подрядчик обязуется за 3 дня до готовности объекта к сдаче, письменно известить Заказчика о готовности к сдаче результата работ и необходимости явки Заказчика для его осмотра, проверки и принятия. Извещение должно содержать сведения о месте и времени приемки.

5.2. Заказчик обязуется осуществить приемку результата работ (осмотр, проверка и принятие) в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения о готовности результата работ к сдаче.

5.3. Приемка выполненных работ проводится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

5.4. Приемка работ выполняется представителями Сторон, имеющими соответствующую доверенность, либо иными лицами, которые вправе действовать от имени Заказчика или Подрядчика без доверенности.

5.5. Приемка работ оформляется Сторонами путем составления и подписания акта приема-передачи выполненных работ.

5.6. Если Заказчик уклоняется от приемки работ либо немотивированно отказывается от подписания акта приема-передачи, Подрядчик вправе составить односторонний акт приема-передачи, который будет подтверждать выполнение работ, при условии уведомления Заказчика о завершении работ.

5.7. При обнаружении недостатков результата работ Сторонами составляется акт о выявленных недостатках, в котором должны быть указаны недостатки и сроки их устранения. Необходимые доработки устраняются за счет Подрядчика в сроки, согласованные с Заказчиком.

В случае выявления недостатков после приемки работ, Заказчик, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента их обнаружения, направляет Подрядчику извещение об обнаружении скрытых недостатков. Подрядчик, в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения указанного извещения, должен направить полномочного представителя для осмотра недостатков и составления акта о недостатках, в котором должны быть указаны сроки их устранения.

При нарушении Подрядчиком сроков для устранения недостатков, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить Акт осмотра и своими или привлеченными силами устранить указанные дефекты и недостатки с последующей компенсацией расходов Подрядчиком в трехдневный срок с даты предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы.

5.8. При уклонении Подрядчика от осмотра выявленных недостатков либо подписания акта о выявленных недостатках Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны акт заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Заказчик организывает проведение независимой экспертизы качества и оплачивает услуги независимого эксперта.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить расходы на оплату услуг независимой экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ее результатов. Исключение составляют случаи, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора Подрядчиком или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

5.9. Риск случайной гибели результата работ, принятых Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных работ или КС-2, лежит на Заказчике, за исключением тех случаев, когда Заказчик докажет, что вред был причинен в результате действий Подрядчика.

5.10. Заказчик и Подрядчик уполномочивают своих представителей, которые от имени Сторон оформляют акты приемки-сдачи выполненных работ, акты на скрытые работы и оформляют иные документы, необходимые для исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.

5.11. Уполномоченными лицами на Объекте являются:

- со стороны Заказчика: Попов Константин Николаевич.
- со стороны Подрядчика: Коблов Юрий Александрович

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а



также в случаях и в порядке, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

7. Форс-мажор.

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение было вызвано такими обстоятельствами как: наводнение, пожар, землетрясение или другие явления природы, так же, как и война, военные действия, блокада либо любыми другими обстоятельствами, носящими характер непреодолимой силы, которые произошли после подписания настоящего Договора. В этом случае время для исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соответственно на время действия этих обстоятельств и их последствий.

7.2. Сторона, для которой исполнение обязательств, стало невозможным, должна немедленно уведомить в письменной форме другую сторону с предоставлением соответствующих доказательств. При несоблюдении вышеуказанных условий Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

7.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более чем 1 (один) месяц, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

8. Ответственность Сторон. Прочие условия.

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, Заказчик по письменному требованию Подрядчика обязан уплатить штраф в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до полного погашения задолженности.

8.3. В случае нарушения Подрядчиком графика производства работ по Договору, Подрядчик обязан уплатить штраф Заказчику в размере 0,1% от объема не выполненных работ за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств перед Заказчиком.

8.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок ответа на претензию – 5 (пять) дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Все споры и разногласия Сторон по настоящему Договору подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

8.6. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков) с согласия Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиками своих обязательств.

8.7. Стороны пришли к согласию, что документооборот по электронной почте, указанной в разделе 9 настоящего Договора, является равноценным письменной форме и имеет юридическую силу оригинала.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения всех обязательств по нему.

8.9. Гарантия распространяется на все виды работ, произведенные Подрядчиком, согласно технической и сметной документации, в течение 3 (трех) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 без замечаний. В случае обнаружения дефектов, течение гарантийных обязательств приостанавливается до полного устранения недостатков и подписания Акта. Гарантия не распространяется на дефекты, связанные с конструктивными подвижками основания, протечки внешние, механические повреждения.

Приложениями к настоящему Договору являются:

Приложение №1 Смета;

Приложение № 2 Дефектная ведомость;

Приложение № 3 Техническое задание;

Приложение № 4 Лицензия Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий.

. Реквизиты и подписи сторон:

**ПОДРЯДЧИК: ООО «Альтернативная
Разработка Технологий Екатеринбурга»**

620012 г.Екатеринбург
ул. Родонитовая, 2/2-116
ИНН 6679009830 / КПП 667901001
р.сч.№40702810262240000739
к.сч.30101810900000000795
БИК 046577795
в ОАО "УБРиР" г. Екатеринбург
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Свердловской обл.

Эл. Почта Artek-ek@mail.ru



/ Давыдов О.В.

ЗАКАЗЧИК: ТСН "Шейнкмана, 111"

Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, г.
Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111
ИНН/КПП 6671021063 / 667101001
р/сч - 40703810416540002271
В Уральский банк ПАО "Сбербанк России"
г. Екатеринбург
к/с - 30101810500000000674
БИК – 046577674

Эл. почта: tsn.sheynkmana111@mail.ru



/ Вольнская О.В.

" " 2017 г.

" " 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на ремонтные работы систем противопожарной защиты
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 4100,000 тыс. руб.
строительных работ _____ 1899,320 тыс. руб.
монтажных работ _____ 2200,680 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 4064,22 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. всего			
				Всего	Осн./лп	Эк.Маш	З/лМех	Всего	Осн./лп					Эк.Маш	З/лМех	
Раздел 1. Монтажные работы																
Монтаж оборудования																
10	ТЕРМ10-08-001-02 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Приборы ПС приемно-контрольные, лучевые, концентратор: блок базовый на 20 лучей (пульт контроля и управления охранно-пожарный)	шт.	1	187,59	165,79	0,46		187,59	165,79	0,46		11,7	11,7		
13	ТСЦ-509-5664 №171/лр	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, марка: "С2000-М"	шт.	1	588				588				4,8	67,2		
21	ТЕРМ10-08-001-06 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор: блок базовый на 10 лучей (прибор приемно-контрольный охранно-пожарный)	шт.	14	79,87	68,02	0,46		1118,18	952,28	6,44					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ТССЦ-509-1987	Прибор приемо-контрольный охранной сигнализации, тип Сигнал-10	шт.	14	421,59				5902,26							
23	ТЕРМ10-08-003-05	Устройство оптико-(фото)электрическое: прибор оптико-электрический в одноплочном исполнении (блок индикации с клавиатурой)	1 шт.	4 3+1	86,32	78,05	0,37		345,28	312,2	1,48		5,76	23,04		
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр								1252,11							
24	ТССЦ-509-4294	Блок контроля и индикации, марка "С2000-БКИ"	шт.	3	417,37				417,37							
39	ТССЦ-509-4294	Блок контроля и индикации, марка "С2000-БКИ-ПТ"	шт.	1	417,37				417,37							
27	ТЕРМ10-02-016-06	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания (резервированный источник питания)	1 шт.	7	256,7	157,76	33,83	6,23	1796,9	1104,32	236,81	43,61	10,1	70,7	0,44	3,08
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр															
28	ТССЦ-509-4545	Источник бесперебойного питания: СКАТ-1200P20	шт.	7	1065,01				7455,07							
25	ТЕРМ08-01-121-01	Аккумулятор кислотный стационарный, тип: С-1, СК-1	1 шт.	18	46,76	27,91			841,68	502,38			2,06	37,08		
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр															
29	ТССЦ-509-1810	Батарея аккумуляторная АКБ-7 12В/7 Ач	шт.	2	81,53				163,06							
40	ТССЦ-509-1812	Батарея аккумуляторная АКБ-26 12В/17 Ач	шт.	16	348,35				5573,6							
30	ТЕРМ10-08-001-01	Приборы ПС приемо-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 10 лучей (Прибор Поток-3Н)	1 шт.	2	117,52	102,02	0,46		235,04	204,04	0,92		7,2	14,4		
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр															
48	ТЕРМ10-08-001-04	Приборы ПС на: 4 луча ("С2000-СП1" исп. 01)	1 шт.	30	58,33	48,15	0,83		1749,9	1444,5	24,9		3,3	99		
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр															
47	ТССЦ-509-7316	Блок сигнально-пусковой, марка "С2000-СП1" исп. 01	шт.	30	185,12				5553,6							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ТЕРМ08-03- 571-04 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Щит заводского изготовления однорядный или двухрядный: шкафового исполнения, глубина до 600 мм	1 м ширины по фронту	2,4 0,6*(2+2)	367,95	82	256,58	15,99	883,08	196,8	615,79	38,38	5,87	14,09	0,84	2,02
34	ТЕРМ10-02- 016-07 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Отдельно устанавливаемый: усилитель дуплексный или абонентский (ЛРА-480)	1 шт.	1	270,83	210,87	42,28	7,79	270,83	210,87	42,28	7,79	13,5	13,5	0,55	0,55
Программно-аппаратный комплекс																
26	ТЕРМ10-06- 068-16 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Программирование сетевого элемента и отладка его работы (ПО) "С2000-М, Сигнал-10, "С2000-БКИ", Поток-3Н, С2000-СП1 исп. 01	1 сетевой элемент	51 1+14+3+1+2+30	425,14	416,8			21682,14	21256,8			20	1020		
Монтаж извещателей																
36	ТЕРМ10-08- 002-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Извещатель ПС автоматический: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении	1 шт.	250	13,84	11,38	0,17		3460	2845	42,5		0,84	210		
37	ТСЦП-509- 7335 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Извещатель пожарный тепловой ИП 103-5/1	шт.	250	12,87			3217,5								
1	ТЕРМ10-08- 002-02 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении (ДИП-212-45)	1 шт.	81	28,38	22,76	0,46		2298,78	1843,56	37,26		1,68	136,08		
2	ТСЦП-509- 3802 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Извещатель пожарный дымовой ДИП-45 "Марко"	шт.	81	75,85			6143,85								
3	ТЕРМ08-01- 081-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концев: до 2 (ИПР-ЗСУ)	1 шт.	20	27,91	15,31	11,28	0,76	558,2	306,2	225,6		1,13	22,6	0,04	0,8
4	ТСЦП-509- 3807 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Извещатель пожарный дымовой ИП-212-ЗСУ	шт.	20	77,55			1551								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ТЕРМ07-01-035-01 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Архиват или машина компрессорно-конденсаторная, масса: 0,18 т (Компрессор Ремеза СБ4/С-100лб)	1 шт.	1	698,7	438,66	39,19	2,28	698,7	438,66	39,19	2,28	31,4	31,4	0,12	0,12
7	ТЕРМ11-03-001-02 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 10 кг (Отнетушители ОП-5)	1 шт.	140	16,93	14,39			2370,2	2014,6			1,03	144,2		
11	ТЕРМ08-03-573-04 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Щкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ЩПО-100; ЩПК - 310)	1 шт.	58 55+3	94,14	33,11	56,93	4,45	5460,12	1920,38	3301,94	258,1	2,37	137,46	0,29	16,82
12	ТСЦ-302-0621 №171/лр	Щкаф пожарный ШПК-310 встроенный с окном	шт.	3	818,69				2456,07							7,14
49	ТЕРМ10-06-034-12 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой (КРТП-10)	1 коробка	21	85,55	27,1	42,92	5,55	1796,55	569,1	901,32	116,55	2	42	0,34	7,14
50	ТСЦ-503-0585 №171/лр	Коробка телефонная распределительная марки КРТП-10	шт.	21	20,27				425,67							2,3
55	ТЕРМ11-05-001-01 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Механизм исполнительный, масса: до 20 кг (Электропривод с пружинным возвратом Luftberg DA10S220)	1 шт.	10	52,74	7,09	38,02	4,38	527,4	70,9	380,2	43,8	0,59	5,9	0,23	2,3
Прокладка кабеля																
42	ТЕРМ08-02-149-01 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Кабель до 35 кВ, подвешиваемый на тросе, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	12 1200,00/100	2586,1	185,36	1728,61	206,29	31033,2	2224,32	20743,32	2475,48	13,68	164,16	10,84	130,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	ТССП-501-1886	Кабели парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из кремнийорганической резины, оболочкой из ПВХ, не распространяющийся горение, с низким дымо- и газовыделением, с экраном из алюмолавансовой ленты, марки КТСЭН-FLS 1x2x0,75	1000 м	1,224 (1200,00*1,02)/1000	11335,16				13874,24							
44	ТЕРМ08-02-148-01 Пруток Министров Росси от 13.03.15 №171/пр	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	8 800,0/100	256,24	134,42	71,87	3,81	2049,92	1075,36	574,96	30,48	9,92	79,36	0,2	1,6
45	ТССП-501-1888	Кабели парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из кремнийорганической резины, оболочкой из ПВХ, не распространяющийся горение, с низким дымо- и газовыделением, с экраном из алюмолавансовой ленты, марки КТСЭН-FLS 2x2x0,75	1000 м	0,816 (800,0*1,02)/1000	20937,68				17085,15							
63	ТЕРМ08-02-472-10 Прутка Министров Росси от 13.03.15 №171/пр	Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм ² открыто по строительным основаниям	100 м	0,35 350/100	673,2	426,12	45,07	0,57	235,62	149,14	15,77	0,2	32,16	11,26	0,03	0,01
64	ТССП-502-0522	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 10 мм ²	1000 м	0,03605 (35*1,03)/1000	8437,99				304,19							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					151562,05	39807,2	27191,14	3031,87	22934,76	13733,34	9201,44	1020,36		809,5955		55,083
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					174496,81	53540,53	36392,57	4052,23								
В том числе, справочно:																
2. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или запромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗТП=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 10, 21, 23, 27, 30, 48, 34, 26, 36, 1, 5, 7, 55, 25, 32, 3, 11, 42, 44, 63-64)																
Накладные расходы					48072,8											
Сметная прибыль					35210,42											
Итого по разделу 1 Монтажные работы :									110823,81					2493,61		8,17
Монтаж оборудования																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Материалы для монтажных работ								11500,35							
	Материалы для монтажных работ								60158,2					629,11		204,3
	Электромонтажные работы на других объектах								72369,8					42		7,14
	Прокладка и монтаж сетей связи								2927,87					3164,72		219,61
	Итого								257780,03					3164,72		219,61
	Итого с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства Свердловской области по состоянию на 4 квартал 2017г. Протокол №12 от 15.12.2017 СМР=7,063"															
	Справочно, в ценах 2001г.:															
	Материалы								84563,71							
	Машины и механизмы								36392,57							
	ФОТ								57592,76							
	Накладные расходы								48072,8							
	Сметная прибыль								35210,42							
	Итого по разделу 1 Монтажные работы															
	1820700,35															
	3164,72															
	219,61															

Раздел 2. Строительные работы

8	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Испытание трубопроводов АПС1 направление -300м)	100 м трубопровода	12 (4*300,0)/100	104,4	82,16	15,29	0,19	1252,8	985,92	183,48	5,01	60,12			2,25
14	ТЕР16-07-001-01	Установка кранов пожарных диаметром 50 мм (Рукава пожарный для ПК 50 мм; Рукав пожарный для ПК 65 мм)	1 кран	225 170+55	104,72	13,69	5,32	0,19	23562	3080,25	1197	42,75	1,01	227,25		0,01
	Трубопровод Министрора России от 13.03.15 №17/лпр															
51	ТЕР16-02-007-03	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	1 соединение	1	50,86	20,4	7,82		50,86	20,4	7,82	1,46	1,46			
	Трубопровод Министрора России от 13.03.15 №17/лпр															
9	ТССЦ-301-6119	Рукава пожарные "СИБТЕКС", диаметром 51 мм	М	3400 170*20	14,69				49946							
15	ТССЦ-301-6127	Рукава пожарные "УНИВЕРСАЛ", диаметром 66 мм	М	1100 55*20	16,33				17963							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТЕР09-04-013-03	Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных	1 м2 проема	77,44 1,1*2,2*32	106,69	29,77	12,48		8262,07	2305,39	966,45		2,07	160,3		
	Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр															
18	ТССЦ-203-8123	Дверь противопожарная металлглическая однопольная ДПМ-01/60, размером 1000х2100 мм	ШТ.	32	3257,03				104224,96							
61	ТССЦ-101-6899	Доводчик дверной гидравлический ТС-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	ШТ.	32	285,97				9151,04							
53	ТЕР10-02-041-01	Ограждение лестничных площадок перилами	100 м перил	0,63 (21*3,0)/100	574,12	359,17	136,33	8,94	361,7	226,28	85,89	5,63	28,78	18,13	0,47	0,3
	Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр															
54	ТЕР09-06-014-05	Монтаж конструкций электролизеров типа С-8 БМ: ограждений, лестниц, перил, трапов	1 т конструкций	0,85617 21*40,77/1000	3085,49	907,87	1800,79	155,34	2641,7	777,29	1541,78	133	64,07	54,85	8,15	6,98
	Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр															
62	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхно сти покрытия изоляции	0,9 (45*2)/100	1007,75	389,2	64,1		906,98	350,28	57,69		31,98	28,78		
	Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр															
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					218323,11	7745,81	4040,11	181,38						550,89		9,53
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					222196,14	10255,05	5403,9	242,89						727,28		12,76
В том числе, справочно:																
Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или запромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 8, 14, 51, 16, 54)					3873,03	2509,24	1363,79	61,51						176,393		3,2305
Накладные расходы					10499,81											
Сметная прибыль					7401,98											
Итого по разделу 2 Строительные работы :																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									37136,66					389,92		3,04
Материалы для строительных работ									181285					290,45		9,42
Строительные металлопластиковые конструкции									19513,44					18,13		0,3
Деревянные конструкции									732,18					28,78		
Теплоизоляционные работы									1430,65					727,28		12,76
Итого									240097,93					727,28		12,76
Итого с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства Свердловской области по состоянию на 4 квартал 2017г. Протокол №12 от 15.12.2017 СМР=7,063"									1695811,68					727,28		12,76
Справочно, в ценах 2001г.:									206537,19							
Материалы									5403,9							
Машины и механизмы									10497,94							
ФОТ									10499,81							
Накладные расходы									7401,98							
Сметная прибыль									1695811,68					727,28		12,76

Раздел 3. Демонтажные работы

17	ТЕР09-04-013-03	Демонтаж/установка противопожарных дверей: однопольных остекленных (Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	1 м2 проема	77,44 4,1*2,2*32	29,58	20,84	8,74			2290,68	1613,85	676,83	1,449	112,21		
46	ТЕРМ08-03-573-04	Демонтаж/шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ШАДУ, ШАПТ) (Указ к ТЕРМ, п.3.3.1 Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	1 шт.	15 7+8	45,02	16,56	28,46	2,23		675,3	248,4	426,9	33,45	1,185	17,78	0,145
58	ТЕРМ11-05-001-01	Демонтаж/механизм исполнительный, масса: до 20 кг (Электропривод с пружинным возвратом Litberg DA10S220) (Указ к ТЕРМ, п.3.3.1 Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	1 шт.	10	22,56	3,55	19,01	2,19		225,6	35,5	190,1	21,9	0,295	2,95	0,115
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
										3191,58	1897,75	1293,83	55,35		132,94	
										3993,32	2462,6	1530,72	55,35		172,21	
																3,33
																3,33

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или запромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЗМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 17)										801,74	564,85	236,89				392736		
Накладные расходы										2078,43								
Сметная прибыль										1791,75								
Итого по разделу 3 Демонтажные работы :										45424,13				151,48				
Итого Строительные работы										10115,77				20,73		3,33		
Итого Монтажные работы										55539,9				172,21		3,33		
Итого																		
Справочно, в ценах 2001г.:										1530,72								
Машины и механизмы										2517,95								
ФОТ										2078,43								
Накладные расходы										1791,75								
Сметная прибыль										55539,9				172,21		3,33		

Раздел 4. Стоимость материалов в текущих ценах

38	Прайс-лист	Прибор пожарный управления Поток-3Н	шт.	2	4830,51				9661,02							
31	Прайс-лист	Усилитель СРА-480	шт.	1	46610,17				46610,17							
35	Прайс-лист	ШКП-4, Шкаф контрольно-пусковой для автоматического и ручного управления асинхронным двигателем с короткозамкнутым ротором до 4	шт.	2	10169,49				20338,98							
41	Прайс-лист	ШКП-30, Шкаф контрольно-пусковой для автоматического и ручного управления асинхронным двигателем с короткозамкнутым ротором до 30	шт.	2	15677,97				31355,94							
19	Прайс-лист	Компрессор Ремеза СБ4/С-1001р	шт.	1	35414,48				35414,48							
20	Прайс-лист	Огнеушители ОП-5	шт.	140	610,17				85423,8							
6	Прайс-лист	Шкаф пожарный ШПО-100	шт.	55	1059,32				58262,6							
59	Прайс-лист	Электропривод с пружинным возвратом Litberg DA10S220	шт.	10	8279,66				82796,6							
52	Прайс-лист	Запорная арматура шаровая Темрег ДУ80 фланец	шт.	1	5059,32				5059,32							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
56	Прайс-лист фланец	Запорная арматура шаровая Темпрет ДУ80	шт.	1	5059,32				5059,32							
57	Прайс-лист поручнем	Ограждения лестниц с Деревянными	М	63 273,0	2118,64				133474,32							
60	Прайс-лист рулонный МБОР-5Ф	Материал базальтовый огнезащитный	шт	2	7245,76				14491,52							
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										527948,07						
Итого по разделу 4 Стоимость материалов в текущих ценах :																
Итого по Строительным работам																
Материалы для строительных работ:																
Итого Поз. 52, 56-57, 60																
Итого																
Итого по Монтажным работам																
Материалы для монтажных работ:																
Итого Поз. 38, 31, 35, 41, 19-20, 6, 59																
Итого																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Итого по разделу 4 Стоимость материалов в текущих ценах																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого по смете:																
Итого по Строительным работам																
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Материалы для строительных работ:																
Итого Поз. 9, 15, 18, 61																
Строительные металлические конструкции																
Деревянные конструкции:																
Итого Поз. 53																
Накладные расходы 118%*0,9 ФОТ (от 231,91)																
Сметная прибыль 63%*0,85 ФОТ (от 231,91)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Теплоизоляционные работы:																
Итого Поз. 62																
Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 350,28)																
Сметная прибыль 70%*0,85 ФОТ (от 350,28)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Итого																
					246529,2									878,77		12,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства Свердловской области по состоянию на 4 квартал 2017г. Протокол №12 от 15.12.2017 СМР=7,063"										1741235,74					878,77		12,76
Итого по позициям, введенным в текущих ценах																	
Материалы для строительных работ:																	
Итого Поз. 52, 56-57, 60										158084,48							
Итого										158084,48					878,77		12,76
Итого по Монтажным работам										1899320,22							
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.																	
Монтаж оборудования										111129,77					2496,56		9,32
Материалы для монтажных работ:																	
Итого Поз. 13, 37, 2, 4										11500,35							
Материалы для монтажных работ:																	
Итого Поз. 22, 24, 39, 28-29, 40, 47, 12, 50, 43, 45										60158,2							
Электромонтажные работы на других объектах										73496,07					646,89		206,48
Прокладка и монтаж сетей связи:																	
Итого Поз. 49										1796,55	569,1	901,32	116,55		42		7,14
Накладные расходы 100% ФОТ (от 685,65)										685,65							
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 685,65)										445,67							
Итого с накладными и см. прибылью										2927,87					42		7,14
Итого										269212,26					3185,45		222,94
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства Свердловской области по состоянию на 4 квартал 2017г. Протокол №12 от 15.12.2017 СМР=7,063"										1830816,19					3185,45		222,94
Итого по позициям, введенным в текущих ценах																	
Материалы для монтажных работ:																	
Итого Поз. 38, 31, 35, 41, 19-20, 6, 59										369863,59							
Итого										369863,59							
Итого										2200679,78					3185,45		222,94
Итого										4100000,00					4064,22		235,7
ВСЕГО по смете										4100000,00					4064,22		235,7

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)