

г. Екатеринбург

«01» октября 2022 года

Товарищество собственников недвижимости «Шейнкмана, 111», в лице председателя правления Подольской Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

ИП Токарев Борис Александрович, именуемый далее «**Исполнитель**», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 66 № 007523137 от 24.12.2013г. (ОГРНИП № 313667135800017), с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществлять сервисное обслуживание (далее - Работы) оборудования указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные Работы.

1.2. Перечень принимаемого на сервисное обслуживание оборудования указывается в Приложении № 2, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Поставка Товара по Договору осуществляется на основании заявок Заказчика, согласованных с Исполнителем. Направление заявки Исполнителю, а также ее согласование по Договору, может производиться с использованием любых технических средств связи (факсимильная связь, электронная почта и т.д.)

1.4. Сервисное обслуживание производится с 01 по последнее число месяца.

1.5. Указанное оборудование находится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость плановых работ по сервисному обслуживанию, выполняемых Исполнителем, приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору, с учетом скидки составляет **54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без налога НДС.**

2.2. Оплата стоимости регламентных работ по сервисному обслуживанию за прошедший месяц производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания полномочным представителем Заказчика Акта сдачи-приемки выполненных работ за месяц без замечаний и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату выполненных работ.

2.3. Оплата стоимости внеплановых Работ по мелкому ремонту, указанному в п. 3.2. настоящего договора, производится Заказчиком отдельно по счетам Исполнителя, согласно Расценок на выполнение Работ, приведенных в Спецификации стоимости внеплановых Работ (Приложение № 5), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания полномочными представителями Сторон соответствующего Акта приемки-сдачи Работ и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

2.4. Оплата стоимости внеплановых Работ по среднему и крупному ремонту, указанному в п. 3.2. настоящего договора, производится Заказчиком отдельно по счетам Исполнителя согласно Расценок на выполнение Работ, приведенных в Спецификации стоимости внеплановых Работ (Приложение № 5), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента предоставления Технического отчета по возникшей неисправности в соответствии с п. 3.5 Договора и счета за внеплановые работы. Оплата выставленного счета означает согласие Заказчика на проведение указанных в Техническом отчете работ и поставку материалов.

3. Порядок проведения Работ по договору

3.1. Периодичность и перечень регламентных (планово-предупредительных) Работ, входящих в стоимость настоящего Договора, отражены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Внеплановые работы включают в себя:

3.2.1. Средний ремонт - восстановление работоспособности Оборудования с частичной разборкой и заменой отдельных элементов Оборудования в целях устранения неисправностей, возникших по вине Заказчика, третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы.

3.2.2. Крупный ремонт - восстановление работоспособности Оборудования с устранением нескольких неисправностей и комплексной регулировки Оборудования в целях устранения неисправностей, возникших

по вине Заказчика, третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы.

3.2.3 Работы по заявкам от ТСН «Шейнкмана, 111»

3.3 Внеплановые Работы производятся Исполнителем на основании Заявки о неисправности (форма приведена в Приложении № 4 к настоящему Договору), которая передается уполномоченным лицом от имени собственника Оборудования Исполнителю по телефону 8(343)202-60-06. Также работы могут передаваться по электронной системе заявок, Заказчику будет выдан персональные данные для доступа к порталу. Внеплановые Работы должны быть начаты в срок не более 3 (трех) дней с момента передачи Заказчиком Заявки о неисправности Исполнителю. Обычно работы по устранению заявки начинаются на следующий день после ее получения.

3.4 По результатам диагностики и произведенных работ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты ее проведения Исполнитель представляет Заказчику в письменном виде Технический отчет специалиста по электронной почте. Так же всю информацию о любой проблеме можно посмотреть в электронной системе заявок.

В Техническом отчете специалиста указывается:

- причина возникновения неисправности (старение оборудования, сбой программного обеспечения, вина Заказчика, третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы);
- способ устранения неисправности, нормативная трудоемкость работ;
- перечень деталей и/или комплектующих, необходимых для замены или уже замененных;
- необходимость доставки Оборудования в сервисный цех Исполнителя.

3.5 По окончании выполнения плановых и внеплановых Работ Исполнитель и полномочные представители собственника Оборудования (один из указанных в приложении №2) подписывают Акт технической приемки выполненных Работ, форма которого приведена в Приложении № 4 к настоящему Договору. Подтверждением закрытия заявки является запись в электронной системе заявок. Данный Акт или информация в электронной системе заявок является основанием для выставления счета на оплату выполненных работ и подписания бухгалтерских документов.

3.6 Счет на оплату выполненных работ отправляется по электронной почте на адрес, указанный в п. 10 настоящего договора и подлежит оплате в течение 5 банковских дней, согласно п. 2.3 и 2.4 настоящего договора. Оригиналы бухгалтерских документов (акт выполненных работ, товарная накладная и счет на оплату) Исполнитель предоставляет Заказчику в течение 3-х рабочих дней со дня выставления счета. Полученные документы Заказчик принимает в исполнение, а экземпляры Исполнителя с подписью и печатью Заказчика передает Исполнителю.

3.7 Стороны договорились использовать для подписания документов электронный документооборот «Диадок» или «Сбис».

4. Обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять с надлежащим качеством, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, Работы по сервисному обслуживанию (в том числе ремонту) Оборудования, которые включают в себя: плановые выезды технических специалистов для проведения профилактических работ и внеплановые выезды по ремонту Оборудования.

4.1.2. Осуществлять консультации по вопросам обслуживания и эксплуатации Оборудования.

4.1.3. Строго соблюдать регламент выставления счета и отправки бухгалтерских документов на подпись Заказчику.

4.1.4. В случае если нарушения условий эксплуатации привели к порче Оборудования, стоимость ремонтных работ и использованных для ремонта запасных частей оплачивается Заказчиком дополнительно по отдельному выставляемым счетам.

4.1.5. Исполнитель не несет ответственности за порчу имущества Заказчика и за других прямых и косвенных нанесенных убытков.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Своевременно производить платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Подписать Акт приемки-сдачи Работ за истекший месяц или Акт приемки-сдачи Работ по внеплановым работам сразу после принятия этих работ при отсутствии в оригиналах Актов технической приемки замечаний к выполненным Работам. При наличии замечаний к выполненным Работам указать их в Акте приемки-сдачи Работ со сроками устранения. Акт приемки-сдачи Работ, подписанный с замечаниями, не является основанием для выставления счета на оплату выполненных работ и подписания бухгалтерских документов.

4.2.3. Повторно рассмотреть Акт приемки-сдачи Работ за истекший месяц или Акт приемки-сдачи Работ по внеплановым работам после устранения Исполнителем недостатков в порядке, установленном пунктом

4.2.4. Строго соблюдать регламент получения, подписания и отправки экземпляров документов Исполнителя.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров

5.1. В случае нарушения сроков выполнения Работ Исполнитель по письменному требованию Заказчика обязан уплатить пени в размере 0,1% ежемесячной стоимости услуг за каждый день нарушенного срока, но не более 10% суммы ежемесячной оплаты.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты Работ Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1% ежемесячной стоимости услуг за каждый день задержки оплаты, но не более 10% суммы ежемесячной оплаты. На все время задержки оплаты Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по Договору.

5.3. При отсутствии письменного требования заинтересованной Стороны об уплате пени, санкции, предусмотренные п. 5.1. и 5.2. применению не подлежат.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно наступает в результате непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. событий, носящих чрезвычайный и непредвиденный сторонами характер, возникших после заключения договора и не зависящих от воли сторон, которые не могли их ни предвидеть, ни предотвратить. Такими событиями стороны согласились считать стихийные бедствия (пожар, наводнение, эпидемии и др.), а также вновь принятые акты органов государственной власти и управления, препятствующие надлежащему исполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникать по настоящему Договору или в связи с ним, должны разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности достичь разрешения спора путем переговоров, стороны обращаются в Арбитражный суд Свердловской области.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение явится следствием непредвиденных обстоятельств или непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно стихийными бедствиями, эпидемией, пандемией, военным конфликтом, военным переворотом, террористическим актом, гражданскими волнениями, забастовками, решениями органов государственной власти, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, или иными обстоятельствами вне разумного контроля Сторон. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору будет продлен соразмерно времени действия таких обстоятельств и их последствий.

6.2. Сторона, для которой наступят обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств, немедленно в письменном виде известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

6.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств, сложившаяся в результате событий, предусмотренных пунктом 6.1. настоящего Договора, будет существовать свыше 14 (Четырнадцати) календарных дней, Стороны будут вправе решить судьбу настоящего Договора по взаимной договоренности.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 1 (Одного) года.

7.2. Стороны договорились, что стоимость ежегодно увеличивается на % инфляции.

7.3. Настоящий Договор может быть пролонгирован на следующий год. Если ни одна из сторон не заявила о прекращении обязательств по договору, то данный договор пролонгируется на следующий год на тех же условиях. Данное условие применяется ежегодно.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой Стороне письменное уведомление о своем желании расторгнуть настоящий Договор в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до предлагаемой даты расторжения настоящего Договора. Расторжение Договора оформляется в виде соглашения, подписанного полномочными представителями каждой Стороны. Обязательства, возникшие у сторон до даты досрочного расторжения настоящего Договора, подлежат исполнению Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. Прочие условия





- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, причем оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.
- 8.2. Каждый экземпляр Договора является действительным, если каждая из страниц подписана полномочными представителями Сторон, не имеет исправлений, подчисток, а также помарок, скрывающих или искажающих информацию о существенных условиях Договора.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они будут составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями каждой из Сторон.
- 8.4. В случае передачи документов с использованием факсимильной связи Стороны в течение 15 (Пятнадцати) дней обмениваются подлинниками документов.

9. Приложения к Договору


На момент подписания к настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Приложение № 1 - Спецификация стоимости плановых работ.
- Приложение № 2 - Перечень регламентных (планово-предупредительных) работ.
- Приложение № 3 - Технические условия эксплуатации Оборудования.
- Приложение № 4 - Форма «Акт».
- Приложение № 5 – Спецификация стоимости внеплановых работ.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	Исполнитель:
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111» 620135, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111-57 ОГРН 1156658062219, ИНН 6671021063, КПП 667101001, Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург БИК 046577674 р/с 40703810416540002271 к/с 3010181050000000674 Эл. почта: tsn.sheynkmana111@mail.ru	Индивидуальный предприниматель Токарев Борис Александрович ИНН 667100357900 ОГРНИП 313667135800017 Адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Попова, д 10. ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» (УБРИР) г. Екатеринбург БИК: 046577795 р/с: 40802810663020000270 к/с: 30101810900000000795 Телефон: +7 (343) 202-60-06 Эл. почта: info@toksb.ru
 /Подольская Е.В./ М.П.  УПРАВЛЯЮЩИЙ ТСН ШЕЙНКМАНА 111 ПОРОШИНА О.А. ДОВ. № 1 ОТ 23.08.22	 /Токарев Б.А. / М.П.  Токарев Борис Александрович

с Протоколом разногласий

Спецификация стоимости плановых работ.

	Стоимость обслуживания:	ед. изм.	цена	кол-во	стоимость, руб
1	Обслуживание аудиотрубок домофонии	кв.	35,00	465	16275,00
2	Обслуживание придомовых калиток домофонии	шт.	1200,00	4	4800,00
3	Обслуживание шлагбаумов	шт.	1200,00	3	3600,00
4	Обслуживание автоматики распашных ворот	компл.	2000,00	2	4000,00
5	Обслуживание секционных ворот	шт.	2500,00	2	5000,00
6	Обслуживание видеонаблюдения: камеры 128 шт, регистраторы 8 шт.	компл.	16800,00	1	16800,00
7	Обслуживание АРМ: клиент видеонаблюдения	шт.	990,00	1	990,00
8	Обслуживание узлов коммутации видеонаблюдения: (коммутаторы 10 шт, ИБП 10 шт)	компл.	300,00	10	3000,00
9	Обслуживание СКУД парковка и территория: 1. Вызывная панель + аудиотрубка для проезда авто - 3 шт. 2. СКУД:(считыватель, контроллер, доводчик, эл.магнитный замок / кнопка выхода.) - 4 шт	компл.	5850,00	1	5850,00
Сумма:					60315,00
Итого с учётом скидки:					54 000,00

Заказчик:
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»


/Подольская Е.В./



Исполнитель:
ИП Токарев Б.А.


Токарев Б.А./



Перечень регламентных (планово-предупредительных) работ

Оборудование	Перечень работ	Периодичность работ	ОК	Проведенные работы/комментарий
Шлагбаум модель: SAME Gard 3000 (въезд на территорию Пост №1)	Визуальный осмотр и очистка поверхности	ежемесячно	проведен	
	Крепления стрелы шлагбаума	ежемесячно	удовл.	
	Контакты и соединение блока управления	ежеквартально	ок	
	Работа индукционной петли	ежемесячно	ок	
	Работа обогревателя	ежемесячно	ок	
	Крепление редуктора	ежеквартально	ок	
	Узел разблокировки	ежеквартально	удовл.	
	Контрольная проверка работы (2-3 цикла)	ежемесячно	проверено	
Шлагбаум модель: DoorNap (выезд с территории на улицу Народной Воли)	Визуальный осмотр и очистка поверхности	ежемесячно	проведен	
	Крепления стрелы шлагбаума	ежемесячно	удовл.	
	Контакты и соединение блока управления	ежеквартально	ок	
	Концевые выключатели	ежеквартально	проверено	
	Крепление редуктора	ежеквартально	ок	
	Узел разблокировки	ежеквартально	ок	
	Проверка фотоэлемента	ежемесячно	ок	
	Контрольная проверка работы (2-3 цикла)	ежемесячно	проверено	
Шлагбаум модель: DoorNap (проезд к паркингу)	Визуальный осмотр и очистка поверхности	ежемесячно	проведен	
	Крепления стрелы шлагбаума	ежемесячно	ок	
	Контакты и соединение блока управления	ежеквартально	ок	
	Концевые выключатели	ежеквартально	проверено	
	Крепление редуктора	ежеквартально	ок	
	Узел разблокировки	ежеквартально	ок	
	Проверка фотоэлемента	ежемесячно	ок	
	Контрольная проверка работы (2-3 цикла)	ежемесячно	проверено	
Шлагбаум модель: DoorNap (Выезд с территории на улицу Шейнкмана)	Визуальный осмотр и очистка поверхности	ежемесячно	проведен	
	Крепления стрелы шлагбаума	ежемесячно	ок	
	Контакты и соединение блока управления	ежеквартально	ок	
	Концевые выключатели	ежеквартально	проверено	
	Крепление редуктора	ежеквартально	ок	
	Узел разблокировки	ежеквартально	ок	
	Проверка фотоэлемента	ежемесячно	ок	

	Контрольная проверка работы (2-3 цикла)	ежемесячно	проверено	
Распашные ворота (въезд во двор): Блок управления DoorHan PCB-SW, привода DoorHan Swing 5000	Визуальный осмотр и очистка поверхности	ежемесячно	проведен	
	Чистка движущихся частей	по мере необходимости	ок	
	Смазка петель ворот	по мере необходимости	не требуется	
	Смазка и регулировка приводов	по мере необходимости	не требуется	
	Контакты и соединение блока управления	ежеквартально	ок	
	Концевые выключатели	ежеквартально	ок	
	Контрольная проверка работы (2-3 цикла)	ежемесячно	проверено	
Распашные ворота (выезд из двора): Блок управления DoorHan PCB-SW, привода DoorHan Swing 5000	Визуальный осмотр и очистка поверхности	ежемесячно	проведен	
	Чистка движущихся частей	по мере необходимости	ок	
	Смазка петель ворот	по мере необходимости	не требуется	
	Смазка и регулировка приводов	по мере необходимости	не требуется	
	Контакты и соединение блока управления	ежеквартально	ок	
	Концевые выключатели	ежеквартально	ок	
	Контрольная проверка работы (2-3 цикла)	ежемесячно	проверено	
Секционные ворота на въезд: Норманн; Привод вальный - WA400FU; Блок управления - B460FU; Полотно - 2900*2500 (натяжение торсионов 8,1)	Визуальный осмотр привода, торсионнов и полотна	ежемесячно	проведен	
	Чистка движущихся частей	по мере необходимости	проведена	
	Проверка системы аварийной остановки ворот	ежемесячно	проведена	
	Контакты и соединение блока управления	ежеквартально	ок	
	Подтягивание винтовых соединений (напр-ие, соединение панелей ворот, торсионные пружины, фиксаторы)	раз в полгода	ок	
	Контрольная проверка работы (2-3 цикла)	ежемесячно	проверено	
Секционные ворота на выезд: Норманн; Привод вальный - WA400FU; Блок управления - B460FU; Полотно - 2900*2500 (натяжение торсионов 8,1)	Визуальный осмотр привода, торсионнов и полотна	ежемесячно	проведен	
	Чистка движущихся частей	по мере необходимости	проведена	
	Проверка системы аварийной остановки ворот	ежемесячно	проведена	
	Контакты и соединение блока управления	ежеквартально	ок	
	Подтягивание винтовых соединений (напр-ие, соединение панелей ворот, торсионные пружины, фиксаторы)	раз в полгода	ок	
	Контрольная проверка работы (2-3 цикла)	ежемесячно	проверено	
	Блок вызова	ежемесячно	проверен	

	Проверка замков, доводчиков	ежемесячно	в норме	
	Проверка кнопок	ежемесячно	в норме	
	Проверка контроллера СКД	ежемесячно	в норме	
Домофония: (подъезд 6; -1, -2, 1 этаж)	Блок вызова	ежемесячно	проверен	
	Считыватель	ежемесячно	проверен	
	Блок управления	ежемесячно	в норме	
	Проверка замков, доводчиков	ежемесячно	в норме	
	Проверка кнопок	ежемесячно	в норме	
	Проверка контроллера СКД	ежемесячно	в норме	
Домофония: (подъезд 7; -1, -2, 1 этаж)	Блок вызова	ежемесячно	проверен	
	Считыватель	ежемесячно	проверен	
	Блок управления	ежемесячно	в норме	
	Проверка замков, доводчиков	ежемесячно	в норме	
	Проверка кнопок	ежемесячно	в норме	
	Проверка контроллера СКД	ежемесячно	в норме	
Структурированная кабельная система (СКС), IP телефония	Визуальная внешняя оценка состояния системы в целом и всех его компонентов, проверка исправности креплений и монтажа	ежемесячно		
	Настройка сетевого оборудования	по мере необходимости		
	Конфигурация, установка и настройка программного обеспечения	по мере необходимости		
	Проверка нормального функционирования оборудования	ежемесячно		
	Проведение профилактических серверных работ	по мере необходимости		
	Оценка гибкости переходных соединений	ежеквартально		
	Проверка исправности сетевых элементов	ежемесячно		
	Ремонт и перекроссировка корпоративной телефонной сети, подключение телефонов	по мере необходимости		
	Обнаружение и устранение сбоев и неполадок	по мере необходимости		
Комплекс СВН (Система видеонаблюдения)	Внешний осмотр системы (кабельные линии, регистраторы, камеры)	ежемесячно		
	Чистка объективов камер и Сервера видеонаблюдения/ видеорегистраторов	по мере необходимости		
	Проверка деградации волоконной составляющей в соответствующем сегменте системы	раз в год		
	Тестирование жёстких дисков на предмет пригодности	раз в год		
	Визуальный контроль качества транслируемого с камер наблюдения видео	ежемесячно		
	Проверка правильности работы ПО (программного обеспечения, АРМ: клиент)	ежемесячно		

	Устранение неполадок в СВН (без стоимости материалов)	по мере необходимости		
	Проверка всех приборов электропитания (ИБП, аккумуляторы)	ежемесячно		
	Проверка исправности сетевых узлов (коммутаторы роутеры)	ежемесячно		
Оргтехника, Рабочие места (ПК)	Тестирование работоспособности оборудования	ежемесячно		
	Диагностика компьютерной техники, малый ремонт компьютеров в случае неисправности (стоимость расходных материалов и замененных комплектующих оплачивается отдельно)	по мере необходимости		
	Устранение возникающих неисправностей на установленном оборудовании	по мере необходимости		
	Консультирование по функциональным возможностям устанавливаемого оборудования и программного обеспечения	по мере необходимости		
	Установка ПО, обновление ПО (стоимость ПО, работы по установке и настройки ПО оплачивается отдельно)	по мере необходимости		
	Управление правами пользователей в соответствии с политикой Заказчика	по мере необходимости		
Система СКУД	Проверка прохождения вызова от вызывных панелей до поста охраны, проверка качества звука	ежемесячно		
	Блок вызова	ежемесячно		
	Проверка контроллера СКД	ежемесячно		
	Проверка замков, доводчиков	ежемесячно		
	Считыватель	ежемесячно		
	Блок управления	ежемесячно		
	Проверка связи консьержа и переговорных устройств на пунктах пропуска с последующим устранением неисправностей	по мере необходимости		

Заказчик:
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»

Исполнитель
ИП Токарев Б.А.



/Подольская Е.В./



/Токарев Б.А./

Технические условия эксплуатации оборудования

Для обеспечения нормальной работоспособности на протяжении времени, декларируемого производителем Оборудования, необходимо обеспечить следующие условия эксплуатации:

1. Не подключать к преобразователю напряжения других потребителей, кроме устройств, входящих в состав системы контроля доступа.
2. Подключать к разъемным соединениям системы контроля доступа только соответствующие им кабели и разъемы.
3. Не допускать механического воздействия на элементы системы.
4. Поддерживать в серверных (мониторных) комнатах температурный режим в пределах, установленных производителем
5. Поддерживать в серверных оборудовании, от 18 до 22 С.
6. Исключить несанкционированный доступ посторонних людей, как к физическим компонентам системы, так и к программному обеспечению.
7. Любые действия исполнителя и третьих лиц, вследствие которых произошла порча имущества, не является ответственностью исполнителя.

Заказчик:
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»



Подольская Е.В.
/Подольская Е.В./

Исполнитель
ИП Токарев Б.А.



Токарев Б.А.
/Токарев Б.А./

г. Екатеринбург

« » _____ 2022 г.

Акт №

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика:

Наименование фирмы:

Ф.И.О.:

Должность:

Исполнитель работ:

Наименование фирмы: ИП Токарев Б. А.

Ф.И.О.: Токарев Борис Александрович

составили настоящий Акт о том, что специалистом Исполнителя были проведены работы по обследованию следующего оборудования:

Тип оборудования, модель:

На территории Заказчика по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111.

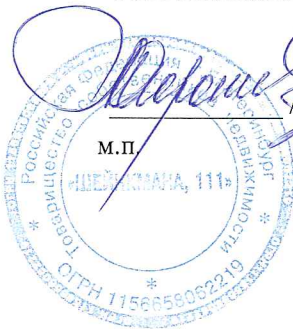
1. Осмотр неисправности показал:

2. Проведённые работы:

3. Затраченные материалы

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передан обоим представителям.

Заказчик:
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»



Подольская Е.В./

Исполнитель
ИП Токарев Б.А.



Токарев Б.А./

Спецификация стоимости внеплановых работ

№ п/п	Работы	Трудоемкость, чел/час	Ставка, руб/час	Стоимость, без НДС, рубли
1	Средний ремонт одной единицы оборудования (ремонт и настройка р/э устройств с использованием специализированного оборудования, пайка с заменой детали, модульный ремонт)	2	800,00	1 600,00
2	Крупный ремонт (пайка с заменой р/э деталей, настройка и регулировка р/э устройств с использованием специализированного оборудования, механический ремонт)	4	900,00	3 600,0

Заказчик:
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»



Исполнитель
ИП Токарев Б.А.



СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора № 111 на сервисное обслуживание
от «15» августа 2018 г.

г. Екатеринбург

«01» сентября 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости «Шейнкмана, 111», в лице председателя правления Подольской Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Токарев Александр Анатольевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 317665800065142 от 10.04.2017 года, именуемый далее **«Исполнитель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь п.1 ст.450 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Договор на сервисное обслуживание оборудования от «15» августа 2018 г. № 111 (Далее-Договор) расторгнуть по обоюдному согласию обеих сторон с момента подписания настоящего Соглашения.
2. Обязательства сторон по Договору прекращаются с «01» октября 2022 г.
3. Стороны обязуются не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты окончания договора подписать акт сверки расчетов по договору. На основании акта сверки Стороны производят взаиморасчеты в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания акта сверки.
4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой их сторон.

«Заказчик»

ТСН «Шейнкмана, 111»

«Исполнитель»

ИП Токарев А.А.



Подольская Е.В./



/ Токарев А.А. /