

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09-18/26

г. Екатеринбург

«25» мая 2022 г.

«Исполнитель»	Индивидуальный предприниматель Перефильев Илья Андреевич
в лице	Перефильева Ильи Андреевича
действующего на основании	Свидетельства о государственной регистрации Индивидуального Предпринимателя
с одной Стороны, и	
«Заказчик»	Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана,111" (ТСН «Шейнкмана, 111»)
в лице	Управляющей Нагимовой Ирины Андреевны
действующего на основании	Доверенности от 17.08.2020г

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заявке Заказчика обязуется произвести демонтаж, монтаж тротуарной плитки на территории (далее - Территория), расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, а Заказчик обязуется уплатить цену Договора в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объем и виды работ определены в Приложениях № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Демонтаж, монтаж тротуарной плитки по настоящему Договору производится силами и средствами Исполнителя.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Исполнителю Заявку на замену тротуарной плитки на Территории (далее - Заявка), содержащую сроки и порядок замены тротуарной плитки. Заявка подается за 3 (три) календарных дня.

2.1.2. Подписать Акт выполненных работ (далее – Акт), представленный Исполнителем в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора, в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения от Исполнителя.

В случае если в течение срока, установленного настоящим пунктом, от Заказчика не поступит подписанный Акт либо мотивированный отказ от его подписания, Акт считается подписанным Заказчиком без замечаний в последний день указанного срока.

2.1.3. Оплатить надлежащим образом замену тротуарной плитки в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество производимых работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

2.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Произвести демонтаж, монтаж тротуарной плитки на Территории в сроки, установленные Заявкой Заказчика, с надлежащим качеством.

2.3.2. По окончании замены тротуарной плитки составить и представить Заказчику Акт, содержащий сведения о наименовании, характеристиках и объеме убранного произведенных работ.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость выполненных работ определяется расценками Исполнителя (Приложение № 1), действующими в момент выполнения заявки.

3.2. Предоплата по Договору производится Заказчиком в размере 50 %, оставшуюся сумму Заказчик оплачивает в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта (п. п. 2.1.2, 2.3.2 настоящего Договора) путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. Оплата производится согласно утвержденной калькуляции Исполнителя, по предоставлению счета-фактуры, перечислением на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, произведенные уборка и вывоз снега подлежат оплате в полном объеме.

3.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение Заказчиком срока оплаты (п. 3.3 Договора), Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, только предусмотренные Договором неустойки.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 6 (шести) месяцев с даты его заключения.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны будут разрешать все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения


8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.


8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложение:

8.3.1. Расценки стоимости работ (Приложение №1).

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»	ИП Перефильев Илья Андреевич				
В лице	Перефильева Ильи Андреевича				
Юридический адрес	620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Менделеева д. 11, кв. 76				
Место нахождения (фактический адрес)	620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Менделеева д. 11, кв. 76				
Расчетный счет:	40802810193310003174				
Кор.счет	30101810000000000805				
Наименование банка	ПАО "АК БАРС" БАНК				
БИК	049205805	ИНН	667019071637	КПП	
ОКАТО		ОГРН	322665800082525	ОКПО	
Телефон (факс)					
Электронный адрес		Сайт			
ПОДПИСЬ					Б.П.

«Заказчик»	ТСН «ШЕЙНКМАНА,111»				
В лице	Управляющей Нагимовой Ирины Андреевны				
Юридический адрес	620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, офис 210				
Место нахождения (фактический адрес)	620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, офис 210				
Расчетный счет:	40703810416540002271				
Кор. Счет	30101810500000000674				
Наименование банка	в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург				
БИК	046577674	ИНН	6671021063	КПП	667101001
ОКАТО	65401377000	ОГРН	1156658062219	ОКПО	39930293
Телефон (факс)	288-79-12				
Электронный адрес	tsn.sheynkmana111@mail.ru				
ПОДПИСЬ					М.П.



Расценки стоимости работ

№ п/п	Наименование спецтехники	Цена за ед./руб. без НДС.	Количество	Сумма без НДС
1	Демонтаж тротуарной плитки	400,00	44 м2	17 600,00
2	Монтаж тротуарной плитки	800,00	44 м2	35 200,00
3	Песок (600 кг)		600 кг	2 500,00
4	Доставка материалов	3 000,00	1 рейс	3 000,00
5	Вывоз строительного мусора	14 000,00	1 рейс	14 000,00
6	Погрузка строительного мусора			4 000,00
Итого стоимость выполнения работ:				76 300,00

Исполнитель:

ИП Перефильев Илья Андреевич

 И.А. Перефильев

БП

Заказчик:

Управляющая ТСН «Шейнкмана, 111»


 И.А. Нагимова