

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 81/2022

г. Екатеринбург

«01» июля 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости «ШЕЙНКМАНА, 111», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющей Нагимовой Ирины Андреевны, действующей на основании Доверенности от 17.08.2020 г., с одной стороны

ООО «Теплобаланс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Сорокина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по выполнению работ по **промывке теплообменников и узла ввода внешнего контура системы теплоснабжения ИТП** в жилом многоквартирном доме по адресу: **ул. Шейнкмана, д. 111** (далее «Объект»), а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы в соответствии со спецификацией №1 (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляют 10 рабочих дней начиная со дня следующего за днем поступления авансового платежа от Заказчика в соответствии с п. №3.2 настоящего Договора.

2.2. В случае отсутствия на объектах теплоносителя в системе отопления или ГВС, срок окончания выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на соответствующее количество дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость по настоящему договору в соответствии с Приложением №1, составляет **63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

3.2. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 100 (ста) % от стоимости работ.

3.3. Все платежи по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя или иными не запрещенными законодательством РФ способами.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.2. В случае предоставления мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3. В случае отказа Заказчика от подписания актов сдачи-приемки работ и не предоставления им мотивированного отказа, работа считается принятой и закрывается Исполнителем в одностороннем порядке актом сдачи-приемки работ.

4.4. В случае, когда работы по Договору выполнены с отступлениями от условий настоящего Договора, заказчик вправе по своему усмотрению потребовать от исполнителя:

4.4.1. безвозмездного устранения недостатков;

4.4.2. соразмерного уменьшения цены Договора;

4.4.3. возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

- 5.1.1. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре;
 - 5.1.2. Передать Заказчику результаты работ в соответствии с условиями Договора;
 - 5.1.3. Исполнитель несет ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и охраны труда;
 - 5.1.4. Выполнить работы по Договору в соответствии с рекомендациями производителей теплообменников своими инструментами, рабочей силой и материалами.
- 5.2. Исполнитель вправе за свой счет привлекать при необходимости для выполнения отдельных работ иные предприятия и организации.

5.3. Заказчик обязан:

- 5.3.1. Обеспечить возможность беспрепятственного выполнения работ Исполнителем на объекте Заказчика и назначить ответственного со стороны Заказчика для оказания содействия Исполнителю при выполнении работ;
- 5.3.2. Предоставить исходные данные в соответствии с запросом Исполнителя;
- 5.3.3. Обеспечить сохранность, целостность и защиту приборов учета до момента окончания выполнения работ;
- 5.3.4. Принять и оплатить работы по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ

6.1. В случае нарушения окончательного срока выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы невыполненных работ.

6.2. В случае просрочки оплаты работ, предусмотренных п.3 Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню за каждый день просрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей уплате.

6.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, по вине другой стороны и/или действий третьих лиц, за которые сторона не отвечает.

6.4. При не достижении Сторонами согласия по любой из конфликтных ситуаций, возникающих в процессе выполнения работ, любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области.

6.5. Исполнитель несет ответственность за соблюдение персоналом исполнителя техники безопасности, пожарной безопасности и других обязательных норм на территории МКД.

6.6. Дополнить пункт 6.6. Исполнитель несет риск повреждения теплообменников вследствие действий Исполнителя в процессе реализации Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по п.п. 3.2. и 5.3. Договора Исполнитель вправе не начинать или приостановить выполнение работ до момента выполнения Заказчиком указанных обязательств, изменить сроки выполнения работ с учетом допущенной просрочки исполнения обязательств Заказчиком.

7.2. При возникновении дополнительных работ, увеличении объема работ Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком увеличить сроки выполнения работ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью Договора.

8.3. При реорганизации или ликвидации юридического лица, выступающего в качестве Стороны по Договору, все его обязательства переходят к его правопреемнику.

8.4. В случае прекращения (приостановления) работ по инициативе Заказчика, последний в письменном виде уведомляет Исполнителя не менее чем за 15 календарных дней о причинах и сроке прекращения (приостановления) работ до предполагаемой даты прекращения

(приостановления) работ и оплачивает Исполнителю фактически выполненный объем работ в течение 5 календарных дней.

8.5. В случае невыполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке. Обязанность предоставить акт сдачи-приемки выполненных работ возлагается на Исполнителя.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Исполнитель гарантирует Заказчику бесплатное устранение обоснованных замечаний в согласованный сторонами срок.

9.2. Исполнитель обязуется производить гарантийный ремонт оборудования, устанавливаемого в рамках настоящего Договора, в течение срока гарантии его изготовителя.

9.3. Гарантия на выполненную работу составляет 12 (Двенадцать) месяцев.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Начало – с момента подписания договора.

10.2. Окончание – до момента выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Спецификация №1

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»

Юридический адрес: 620144,
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф.210
ИНН 6671021063; КПП 667101001
р/с 40703810416540002271
в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»
г. Екатеринбург
к/с 30101810500000000674;
БИК 046577674

ЗАКАЗЧИК:
Управляющая
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»

М.П.



/И.А. Нагимова/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Теплобаланс»

Юридический адрес: 620144,
г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 96В
ИНН 6671311510; КПП 667101001;
ОГРН 1106671003141
р/с 40702810638230001604
в Филиале "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор
ООО «Теплобаланс»



/Д.Н. Сорокин/

Спецификация № 1

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб	Сумма, руб.
1	Химическая промывка теплообменника М6	шт	2	22 000,00	44 000,00
2	Химическая промывка узла ввода внешнего контура системы теплоснабжения ИТП	шт	1	19 000,00	19 000,00
Итого:					63 000,00


ЗАКАЗЧИК:

Управляющая
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»


/И.А. Нагимова/
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «Теплобаланс»


/Д.Н. Сорокин/
М.П.