

Дополнительное соглашение № 1

к договору № 21-17/2017 выполнение работ по ремонту внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

от 21. 12.17г.

г. Екатеринбург

«20» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Давыдова Олега Вячеславовича действующего на основании Устава, и Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с увеличением расходов на комплекс восстановительных работ (письмо об увеличении объема работ Приложение №3 к данному доп. соглашению) сумма договора № 21-17/2017 в п 4.1 увеличивается на сумму дополнительных работ.
2. Стоимость материалов и работ, необходимых для проведения данных работ подрядчиком составляет 406 135 рублей 00 копеек (четырееста шесть тысяч сто тридцать пять рублей 00 копеек) согласно калькуляции, (приложение №1 к данному доп. Соглашению), рассчитана на основании сметы (приложение №2 к данному доп. соглашению)
3. Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания дополнительного соглашения аванс в размере 121 840 рублей 00 копеек (сто двадцать одна тысяча восемьсот сорок) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен, что составляет 30 % от цены Договора;
- окончательный расчет по I этапу за выполненные работы осуществляется Заказчиком с зачетом суммы аванса в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) без замечаний со стороны Заказчика, а также справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), на основании выставленного Подрядчиком счета, в размере 284 295 рублей 00 копеек (двести восемьдесят четыре тысячи двести девяносто пять) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.
4. Остальные условия договора № 21-17/2017 выполнение работ по ремонту внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, остаются без изменения, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено по одному экземпляру для каждой стороны.

6. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора 21-17/2017 выполнение работ по ремонту внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

ООО «АРТЕК»:

ТСН «Шейнкмана 111»



Давыдов О.В.



Волынская О.В.

Общество с ограниченной ответственностью

" АРТЕК "

г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67 р.сч.№40702810262240000739в ОАО "УБРиР" г. Екатеринбург
БИК 046577795 КПП 667101001 к.сч.30101810900000000795 в ГРКЦ ГУ Банка России поСвердловской обл.
г. Екатеринбург ИНН 6608008004ОГРН 1026600000350

Исх. № 59

от «20» апреля 2018г.

**Председателю
ТСН «Шейнкмана 111»
Вольнской О.В.**

Уважаемая Оксана Викторовна

Сопроводительное письмо к дополнительному соглашению №1 к договору № 21-17/2017 выполнение работ по ремонту внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111. от 21. 12.17г.

В данном письме приводим рекомендации к замене и дополнительным работам, не включенным в техническое задание и смету.

- 1) В связи с окончанием срока эксплуатации извещателей пожарных тепловых ИП-103-5/1-А3 установленных в паркинге рекомендуем произвести полную замену данных извещателей на новые в количестве 750 шт.
- 2) В связи с дополнительной заменой извещателей возникает необходимость в увеличении кабеля для прокладки шлейфов пожарной сигнализации КПСнг (А)-FRLS 1*2*0,5, Кабель огнестойкий (бухта 200м) - 2 400 м.
- 3) Во время проведения восстановительных работ в паркинге специалистами нашего предприятия были выявлены дефекты дверей эвакуационных выходов паркинга, 7 дверей паркинга имеют критичные повреждения (деформация дверной коробки в ходе воздействия коррозии, так же имеются механические повреждения) что может воспрепятствовать безопасной эвакуации людей из паркинга в связи с чем рекомендуем произвести замену дверь противопожарная ДПМ 01/60 (коробка угловая 900x2100,огестойкое стекло 300x400,Еi-60) Ral-1015, - 7 шт.
- 4) Манометр МПЗ-Уф – 9 шт. – В ходе проведения работ по восстановлению работоспособности системы пожаротушения паркинга был выявлен дефект контрольно-измерительных приборов (Манометров) в связи с чем рекомендуем произвести их замену для получения точных измерений с узлов управления спринклерной системой.
- 5) Гидравлический доводчик NSK-650 – 11 шт. – В связи с рекомендацией замены дверей эвакуационных выходов паркинга так же рекомендуем установить на оставшиеся двери

(которые не подлежат замене) гидравлические доводчики так как без средств автоматического закрытия дверей эксплуатация эвакуационных выходов запрещается.

б) Кран шаровой стандартно проходной DN 100 PN 16 TEMPER – 1 шт. – Во время проведения работ по восстановлению системы пожаротушения паркинга был выявлен дефект схемы водоснабжения (нет технической возможности отсечь поступление воды к узлам управления спринклерной системы), по согласованию с главным инженером Поповым Константином Николаевичем было принято решение о врезке в существующую систему данной запорной арматуры.

Так же по вашей просьбе включаем комплекс работ по разблокировке дверей эвакуационных выходов паркинга и выходов незадымляемых лестниц, всех подъездов жилого комплекса.

1) Замок электромагнитный GF-ML150 – 1 шт. – Данный замок рекомендуем к установке на уличную дверь эвакуационного выхода паркинга 1 секция.

2) Блок питания ST-12/2A – 1 шт. – Данный блок питания используется для работы электромагнитного замка и кнопки выход на уличную дверь эвакуационного выхода паркинга 1 секция.

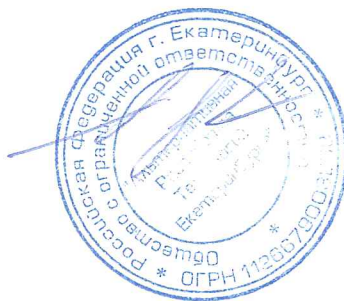
3) Кнопка выхода EXIT 300M, металл – 1 шт. – используется для разблокировки двери на выход для уличной двери эвакуационного выхода паркинга 1 секция.

4) Реле УК-ВК – 02 – 15 шт. – данные реле используются для непосредственного разрыва цепи питания дверей эвакуационных выходов.

5) КПСнг (А)-FRLS 1*2*0,75, Кабель огнестойкий (бухта 200м) – 800 м. – Данный кабель будет использован для прокладки сигнальных линий на открытие дверей эвакуационных выходов паркинга и лестничных клеток жилого комплекса данный кабель полностью соответствует ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

Калькуляцию к письму прилагаю (Приложение №1 к доп. соглашению №1 к договору №21-17/2017 от 21.12.17 г.).

Директор ООО «АРТЕК»



Давыдов О.В.

Калькуляция.

Материалы:

- 1) ИП-103-5/1-А3*, Извещатель пожарный тепловой 64гр – 750 шт. – 55р./шт.-
41 250 р.
- 2) КПСнг (А)-FRLS 1*2*0,5, Кабель огнестойкий (бухта 200м) - 2 400 м. – 12 р./м. -
28 800 р.
- 3) Расходные материалы TSL-150-I-YB, Черные стяжки 150*3.6 мм (100 шт.), от -40
до +85. – 50 шт. – 68 р./шт. – 3 400 р.
- 4) Дверь противопожарная ДПМ 01/60 (коробка угловая 800x2100,огнестойкое
стекло 300x400,Ei-60) Ral-1015, - 7 шт. – 13 200 руб. - 92 400 р.
- 5) Пена огнестойкая ВАУ Master EI 240, 750 мл объем 65л. – 14 шт. – 540 р./шт. –
7 560 р.
- 6) Анкер металлический рамный, 10 x 182 мм – 49 шт. – 24 р./шт. – 1 176 р.
- 7) Манометр МПЗ-Уф – 9 шт. – 550 р./шт. – 4 950 р.
- 8) Гидравлический доводчик NSK-650 – 11 шт. – 1 350 р./шт. – 14 850 р.
- 9) Кран шаровой стандартно проходной DN 100 PN 16 TEMPER – 1 шт. – 4 350 р.
- 10) Электроды УОНИ 13/55 д.3мм - (4,5кг) – 550 р.
- 11) Диск по металлу отрезной (125x2,5x22мм) – 6 шт. – 36р. – 216 р.
- 12) Замок электромагнитный GF-ML150 – 1 шт. – 1 700 р.
- 13) Блок питания ST-12/2A – 1 шт. – 440 р.
- 14) Кнопка выхода EXIT 300M, металл – 1 шт. – 700 р.
- 15) Реле УК-ВК – 02 – 15 шт. – 790 р. – 11 850 р.
- 16) КПСнг (А)-FRLS 1*2*0,75, Кабель огнестойкий (бухта 200м) – 800 м. – 17р./м. –
13 600р.

ИТОГО материалы: 227 792 руб. 00 копеек.

Работы.

- 1) Монтаж извещателей пожарных тепловых ИП-103-5/1-А3* - 750 шт. – 90 р./шт.
– 67 500 р.
- 2) Прокладка кабеля парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации – 3 200 м. – 27р./м. – 86 400 р.
- 3) Работы по демонтажу, монтажу противопожарных дверей – 7 шт. – 7 000 р/шт.
– 49 000 руб.
- 4) Комплекс работ по врезке шарового крана в существующую магистраль с проведением сварных работ – 7 000 р.
- 5) Комплекс сварных и слесарных работ по замене поврежденных участков трубопровода с общим количеством сварных швов – 8 – 13 000 р.
- 6) Комплекс работ по монтажу и подключению двери паркинга – 3 000 р.
- 7) Интеграция эвакуационных выходов паркинга в систему противопожарной автоматики паркинга – 4 300 р.
- 8) Комплекс работ по интеграции уличных дверей в систему автоматики жилого комплекса – 27 800 р.
- 9) Работы по протяжке кабеля от щитка слаботочных устройств до дверей незадымляемых лестничных клеток жилого комплекса – 7 500 р.
- 10) Комплекс работ по подключению дверей жилого комплекса к системам противопожарной автоматики – 21 000 р.

ИТОГО работы: 286 500 руб. 00 копеек

ИТОГО работы со скидкой (за комплекс работ 15%; постоянному клиенту 7%)

223 470 руб. 00 копеек

ИТОГО всего: 451 262 руб. 00 копеек

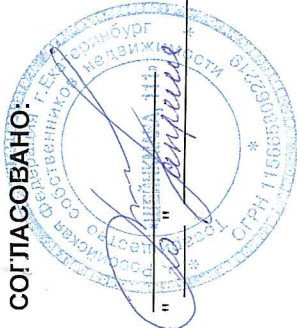
ИТОГО всего с дополнительной скидкой 10%: 406 135 рублей 00 копеек.

ООО «АРТЕК»



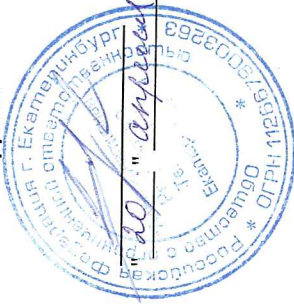
/Давыдов О.В./

СОГЛАСОВАНО:



2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:



2018 г.

Жилой комплекс и моногоруовневый паркинг по адресу г Екатеринбург ул. Шейнкмана 111
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на комплекс работ по дополнителъному соглашению №1 к договору № 21-17/2017
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 1656,312 тыс. руб.
строительных работ _____ 279,904 тыс. руб.
монтажных работ _____ 1376,408 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1783,8 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору-дования, т			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Монтажные работы																
Монтаж извещателей																
1	ТЕРМ10-08 002-01	Извещатель ПС автоматический. тепловой электро-контактный, магнито-контактный в нормальном исполнении	1 шт.	750	13,84	11,38	0,17			10380	8535	127,5		0,84		630
2	ТССЦ-509-3735	Извещатель пожарный тепловой ИП 103-5/1	шт.	750	12,87					9652,5						
3	ТЕРМ08-01 081-01	Аппарат (кнопка, замок электромагнитной блокировки) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2	1 шт. 1+1	2	27,91	15,31	11,28	0,76		55,82	30,62	22,56	1,52	1,13		2,26

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕРм10-08 003-03	Устройство ультразвуковое; блок питания и контроля	1 шт.	1	59,97	51,77	0,37			59,97	51,77	0,37		3,6		
5	ТЕРм10-08 001-12	Устройства промежуточные на количество лучей: 5 (реле УК-ВК)	1 шт.	15	42,88	35,02	0,37			643,2	525,3	5,55		2,4	36	
Программно-аппаратный комплекс																
6	ТЕРм10-06 068-16	Программирование сетевого элемента и отладка его работы (интеграция дверей жилого комплекса)	1 сетевой элемент	7	425,14	416,8				2975,98	2917,6			20	140	
Прокладка кабеля																
7	ТЕРм08-02 149-01	Кабель до 35 кВ, подвешиваемый на тросе, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	32 3200,00/100	1919,7	185,36	1728,61	206,29		61430,4	5931,52	55315,52	6601,28	13,68	437,76	
8	ТССЦ-501- 1885	Кабели парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из кремнийорганической резины, оболочкой из ПВХ, не распространяющей горение, с низким дымо- и газовыделением, с экраном из алюмолавансовой ленты, марки КПСЭнг-FRLS 1x2x0,5	1000 м	2,448 (2400,00*1,02)/1000	9956,7				2437,4							
9	ТССЦ-501- 1886	Кабели парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из кремнийорганической резины, оболочкой из ПВХ, не распространяющей горение, с низким дымо- и газовыделением, с экраном из алюмолавансовой ленты, марки КПСЭнг-FRLS 1x2x0,75	1000 м	0,816 (800,00*1,02)/1000	11335,16				9249,49							

10	ТЕРм39-01 001-01	Очистка металлических щетками поверхности трубопроводов диаметром: до 60 мм	1 стык	8	2,76	2,71				22,08	21,68			0,2	1,6	
11	ТЕРм39-01 002-01	Протирка ацетоном поверхности трубопроводов наружным диаметром: до 60 мм	1 стык	8	1	0,68				8	5,44			0,05	0,4	
12	ТЕРм39-06 003-06	Контроль процессов сварки и наплавки, диаметр трубопровода: 89 мм	1 стык	8	10,04	9,84				80,32	78,72			0,63	5,04	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										118931,76	18097,65	55471,5	6602,8		1256,66	

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
2.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загружающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 1, 4-6, 10-12, 3, 7)															
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Монтажные работы :																
Монтаж оборудования																
Материалы для монтажных работ																
Электромонтажные работы на других объектах																
Материалы для монтажных работ																
Итого																
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства Свердловской области по состоянию на 4 квартал 2017г. Протокол №12 от 15.12.2017 СМР=7,063"																
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Монтажные работы																
Раздел 2. Строительные работы																
13	ТЕР16-05-001-03	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 шт.	1	278,39	37,19	11,67	0,38		278,39	37,19	11,67	0,38	2,91	2,91	
14	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	9	4,02	3,07				36,18	27,63			0,22	1,98	
15	ТЕРм12-08-002-02	Трубопровод спринклерных установок водяного и пенного пожаротушения и побудительный из стальных труб, монтируемый из готовых узлов, диаметр условного прохода: до 100 мм (Комплекс сварных и слесарных работ по замене поврежденных участков трубопровода с общим количеством сварных швов)	100 м	0,016 (8*0,2)/100	3657,85	2181,55	1280,61	161		58,53	34,9	20,49	2,58	13,68	0,22	
Итого по разделу 2 Строительные работы																
Итого по разделу 2 Строительные работы																

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТЕР09-04-013-03	Установка противопожарных дверей: однополых остекленных	1 м2 проема	16,94 1,1*2,27	106,69	29,77	12,48			1807,33	504,3	211,41		2,07	35,07	
17	ТСЦ-101-3661	Пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л)	шт.	9 14-5	115,78					1042,02						
18	ТСЦ-203-8123	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/60, размером 1000х2100 мм	шт.	7	3257,03					22799,21						
19	ТСЦ-101-6899	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	шт.	11	285,97					3145,67						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, кранов и т.п.) или загораживающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 13-14, 16-17)																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Строительные работы :																
Итого Строительные работы																
Итого Монтажные работы																
Итого																
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Строительные работы																
Раздел 3. Демонтажные работы																
20	ТЕР09-04-013-03	Демонтаж/Установка противопожарных дверей: однополых остекленных (Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	1 м2 проема	16,94 1,1*2,27	29,58	20,84	8,74			501,09	353,03	148,06		1,449	24,55	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																


Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загораживающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЭПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 20)									175,38	123,56	51,82				
	Накладные расходы									386,04						
	Сметная прибыль									344,34						
	Итого по разделу 3 Демонтажные работы :															
	Строительные металлические конструкции									1406,85					33,14	
	Итого									1406,85					33,14	
	Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства Свердловской области по состоянию на 4 квартал 2017г. Протокол №12 от 15.12.2017 СМР=7,063"									9936,58					33,14	
	Справочно, в базисных ценах:															
	Машины и механизмы									199,88						
	ФОТ									476,59						
	Накладные расходы									386,04						
	Сметная прибыль									344,34						
	Итого по разделу 3 Демонтажные работы									9936,58					33,14	
	Раздел 4. Стоимость материалов в текущих ценах															
21	Прайс-лист	Кран шаровой стандартно проходной DN 100 PN 16 TEMPER	шт.	1	3686,44					3686,44						
22	Прайс-лист	Манометр МПЗ-Уф	шт.	9	4194,92					37754,28						
23	Прайс-лист	Замок электромагнитный GF-ML150	шт	1	1440,68					1440,68						
24	Прайс-лист	Блок питания ST-12/2A	шт	1	372,88					372,88						
25	Прайс-лист	Кнопка выхода EXIT 300М, металл	шт	1	593,22					593,22						
26	Прайс-лист	Реле УК-ВК – 02	шт	15	669,49					10042,35						
	Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									53889,85						
	Итого по разделу 4 Стоимость материалов в текущих ценах :															
	Материалы для строительных работ:															
	Итого Поз. 21-26									53889,85						
	Итого									53889,85						
	В том числе:															
	Материалы									53889,85						
	Итого по разделу 4 Стоимость материалов в текущих ценах									53889,85						

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого по смете:																
Итого по Строительным работам																
Итого по позициям, введенным в базисных ценах																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									504,84						6,6	
Строительные металлические конструкции									5550,03						80,49	
Материалы для строительных работ									25944,88							
Итого									31999,75						87,09	
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства Свердловской области по состоянию на 4 квартал 2017г. Протокол №12 от 15.12.2017 СМР=7,063"									226014,23						87,09	
Итого по позициям, введенным в текущих ценах																
Материалы для строительных работ									53889,85							
Итого									53889,85						87,09	
Итого									279904,08							
Итого по Монтажным работам																
Монтаж оборудования									41399,79						1102,46	
Материалы для монтажных работ									9652,5							
Итого									110200,07						594,25	
Электромонтажные работы на других объектах																
Материалы для монтажных работ									33623,49						1696,71	
Итого									194875,85						1696,71	
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства Свердловской области по состоянию на 4 квартал 2017г. Протокол №12 от 15.12.2017 СМР=7,063"									1376408,13						1696,71	
Итого									1656312,21						1783,8	
Итого с учетом договорного коэффициента К=0,31050426									514292,00							
ВСЕГО по смете									514292,00						1783,8	

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Общество с ограниченной ответственностью

" АРТЕК "

г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67 р.сч. №40702810262240000739 в ОАО "УБРиР" г. Екатеринбург
БИК 046577795 КПП 667101001 к.сч.30101810900000000795 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл.
г. Екатеринбург ИНН 6608008004 ОГРН 1026600000350

Исх. № 57

от «5» марта 2018г.

Председателю
ТСН «Шейнкмана 111»
Вольнской О.В.

Письмо о согласовании замены материалов

Уважаемая Оксана Викторовна во время проведения работ по восстановлению систем противопожарной автоматики была произведена замена следующих материалов:

- 1) ИП-103-5/1-А3*, Извещатель пожарный тепловой 64гр – в сравнении с извещателем ИП-101-1А-А1 имеет более надежные эксплуатационные характеристики, в том числе гарантийный срок эксплуатации от производителя ниже прводи выдержку из паспортов изделий: 1) ИП-101-1А-А1 (Гарантийный срок эксплуатации – 18 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 24 месяцев со дня изготовления). 2) ИП-103-5/1-А3 (Гарантийный срок эксплуатации 5 лет со дня ввода извещателя в эксплуатацию, но не более 5,5 лет со дня отгрузки с предприятия – изготовителя.)
- 2) КПСнг (А)-FRLS 1*2*0,5, Кабель огнестойкий (бухта 200м) - 2 400 м. – Во время проведения работ по восстановлению слаботочных шлейфов систем автоматической сигнализации рекомендуем произвести замену кабеля на КПСнг (А)-FRLS 1*2*0,5 так как в шлейфах паркинга используются пассивные извещатели, на линии практически отсутствует нагрузка, а так же, все проводные шлейфы паркинга проложены отдельными магистралями не пересекающимися с силовыми линиями. СП5 13.15.12 Диаметр медных жил проводов и кабелей должен быть определен из расчета допустимого падения напряжения, но не менее 0,5 мм. данный кабель полностью соответствует ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

Прошу согласовать замену данных материалов.

Директор ООО «АРТЕК»



Давыдов О.В.

Поставщик: ООО «АРТЕК»
Юр. адрес: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая 2/2/116

ИНН 6679009830	КПП 667901001	Сч. №	40702810262240000739
Получатель ООО «АРТЕК»			
Банк получателя ПАО КБ "УБРиР" г. Екатеринбург ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г. Екатеринбург		БИК	046577795
		Сч. №	30101810900000000795

СЧЕТ № 003/Ш от 20 апреля 2018 г.

Плательщик: ТСН «Шейнкмана 111» г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана 111
Получатель: ООО «АРТЕК» 620073 г. Екатеринбург, ул. Родонитовая 2/2/116

№	Наименование товара	Единица	Количество	Цена	Сумма
1.	Авансирование работ по дополнительному соглашению к договору № 21-17/2017. От 25.12.2017. адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111	Сист.	1	121 840,00	121 840,00

Итого: 121 840,00

НДС 0%

Сто двадцать одна тысяча восемьсот сорок рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен. (Основание: применение УСН)

Руководитель предприятия _____ (О.В.Давыдов)

Главный бухгалтер _____ (О.В.Давыдов)

М.П.



АКТ

г. Екатеринбург

«15» июня 2018 г.

12 ч. 00 мин.

На основании дополнительного соглашения №1 к договору № 21-17/2017 выполнение работ по ремонту внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, составлен настоящий Акт в том, что комиссия в составе:

ТСН «Шейнкмана, 111»:

Руководитель технического отдела – Попов Константин Николаевич

Руководитель сервисного отдела – Перевозчикова Юлия Викторовна

ООО «АРТЕК»:

Главный инженер - Коблов Ю.А.

По состоянию на 15 июня 2018 года в подземном паркинге многоквартирного дома:

1. Не работает система автоматики дымоудаления подъездов № 7, 5 и 4, а также целостность шлейфов кв. собственников с 1 по 7 подъезд (п. 21 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);
2. Не закреплены ручные пожарные извещатели на входных группах -1 и – 2 этажах паркинга (п. 3 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);
3. Не работает автоматизация паркинга, установленная в помещении узла ХВС;
4. Не заменены тепловые извещатели на въезде в паркинг (п. 36, п. 37 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);
5. Не произведена замена тепловых извещателей в холле на въезде (п. 36, п. 37 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);
6. Не закончен монтаж шлейфа; (п. 42, п. 37 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);
8. Не закреплен шлейфовый жгут по всей длине; (п. 42, п. 37 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);
9. Не переданы ключи от шкафов пожарных гидрантов поэтажно;
10. Работы по системе пожаротушения выполнены не в полном объеме;
11. Не установлены шкафы в местах коммутации шлейфов; (п. 12, п. 37 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);
12. 1 подъезд м/м рядом – установлены дымовые датчики вместо тепловых;
13. Не выполнены работы по пуско-наладке блоков индикации помещений офиса ТСН;
14. Не выполнена регулировка доводчика при входе на лестничную клетку 4 подъезда, этаж - 1 (п. 61 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);
15. Отсутствует заполнение между дверным откосом и дверной коробкой во входных группах в паркинг -1, -2 этажах с 1 по 7 подъезд, не выставлен уровень при установке дверных коробок (п. 18 Сметы № 1 к Договору № 21-17/2017 от 21.12.2017 г.);

Комиссией принято решение о предоставлении срока для устранения выявленных недостатков в срок до 15 июля 2018 г. включительно.

Назначить на 16 июля 2018 г. приемо-сдаточную комиссию для приемки выполнения комплекса восстановительных работ по системам противопожарной безопасности МКД с подземной парковкой с учетом выявленных отступлений от технического задания и сметной документации.

ТСН «Шейнкмана, 111»:

Руководитель технического отдела
Попов К.Н.

Руководитель сервисного отдела
Перевозчикова Ю.В.

Представитель ООО «АРТЕК»:

Директор – Журавлев Михаил Михайлович

