Договор
о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ЕКТ-00073701

г. Екатеринбург «13» мая 2016 г.

ТСН «ШЕЙНКМАНА,111», в лице председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны, и

АО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице заместителя директора филиала – директора по b2b в г. Екатеринбург Васильева Александра Борисовича, действующего на основании Доверенности № 10/2014 от 31.03.2014 г., именуемое в дальнейшем **«Пользователь»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Собственник» обеспечивает «Пользователю» право размещения специального оборудования и доступа к местам общего пользования, техническим помещениям для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования, прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю» и предоставление услуг связи клиентам «Пользователя» в здании, находящемся в собственности «Собственника», расположенном по адресу: **г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 111** (далее «Здание»), а также обеспечивает возможность осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий в целях предоставления «Пользователем» услуг связи юридическим лицам и/или индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками и/или арендаторами помещений в «Здании» (далее – «клиенты»), и получения «Пользователем» от клиентов оплаты за предоставленные клиентам услуги связи.

1.2. «Пользователь» осуществляет производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования, перечисленного в Приложении № 3 к настоящему Договору, в заранее согласованных помещениях «Здания», прокладку кабельных линий и осуществляет обслуживание оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в том числе силами подрядной организации, уполномоченной «Пользователем». Место размещения специального оборудования в помещении определено сторонами и графически обозначено на плане, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

2. Права и обязанности сторон

2.1. **«Собственник» обязуется:**

2.1.1. Обеспечить «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг связи лицам, осуществляющими свою деятельность в «Здании», по требованию «Пользователя» предоставлять выкопировки из технической документации на помещение в Здании.

2.1.2. Обеспечить «Пользователю» доступ к местам общего пользования, техническим помещениям в «Здании» в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг связи лицам, осуществляющими свою деятельность в «Здании».

2.1.3. Обеспечить электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а так же извещать «Пользователя» в случаях плановых и аварийных работ в электрических сетях здания «Собственника» по электронной почте, либо по телефону, указанным в разделе 6 настоящего договора.

2.1.4. Содействовать обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Здании». Ответственность «Собственник» за данное оборудование не несёт.

2.2. **«Пользователь» обязуется**:

2.2.1 Перед началом строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Здании» предоставить «Собственнику» рабочие чертежи по размещению специального оборудования, (при условии предварительного предоставления «Собственником» выкопировок из технической документации на помещение в Здании, в котором размещается специальное оборудование «Пользователя»).

2.2.2 Производить строительно-монтажные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Здании» в соответствии с согласованными «Собственником» рабочими чертежами, предоставленными «Пользователем» в порядке, предусмотренном п. 2.1.1. настоящего Договора, ГоСТом, СНиПом и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.3 В течение 10 (десяти) дней после подписания сторонами настоящего Договора, «Пользователь» обязуется предоставить «Собственнику» список сотрудников, имеющих право проведения строительно-монтажных и ремонтных работ на территории «Здания».

2.2.4 Соблюдать следующий порядок проведения работ в Здании:

- **Плановые работы** проводятся в будние дни в период с 09.00 часов до 18.00 часов при условии уведомления «Пользователем» в письменном виде «Собственника» не менее чем за 24 часа до момента проведения работ о необходимости проведения плановых работ и предъявления сотрудниками «Пользователя», прибывшими для выполнения плановых работ, документов, удостоверяющих личность.

- **Аварийные работы** проводятся ежедневно в любое время суток при условии предварительного направления телефонограммы «Собственнику» и предъявления сотрудниками «Пользователя», прибывшими для выполнения плановых работ, документов, удостоверяющих личность.

2.2.5 Предоставить список сотрудников, допущенных для производства аварийных и сервисных работ (Приложение № 5).

2.2.6 Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в «Здании», при необходимости устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.7 Размещать рекламные и другие информационные материалы по услугам на информационных досках, стендах и в других согласованных с «Собственником» общедоступных местах, создающие клиентам комфортные условия по их использованию, а так же, при необходимости оказывать клиентам консультационную помощь.

2.2.8 При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Здания», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по своей вине устранять повреждения за свой счет.

2.2.9 На основании заключенных с клиентами «Пользователями» договоров на услуги связи (далее – «Договоры на услуги связи») оказывать им соответствующие услуги.

2.2.10 Возмещать реальный ущерб, возникший в связи с производством «Пользователем» строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.11 Предоставлять «Собственнику» один экземпляр подписанного со своей стороны Акта по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Договору, до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за «Отчетным месяцем» (месяц исполнения «Собственником» обязательств, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора) при условии соблюдения «Собственником» п. 3.2. настоящего Договора.

2.2.12 Пользователь вправе осуществлять модернизацию специального оборудования, перечисленного в Приложении № 3 к настоящему Договору, без внесения изменений в настоящий Договор.

3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемого «Собственником» права по настоящему договору составляет 4320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 коп. в месяц (НДС не предусмотрен) и включает затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя», установленным в «Здании» из расчета 0,013кВт*час, по тарифам энергоснабжающей организации.

3.2. «Собственник» обязуется в срок до 02 (второго) числа месяца, следующего за «Отчетным месяцем», представить «Пользователю два экземпляра подписанного акта за

«Отчетный месяц» по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Договору, счет. Оплата по настоящему Договору за «Отчетный месяц» производится «Пользователем» в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за «Отчетным месяцем», на основании подписанного сторонами акта за «Отчетный месяц», счета «Собственника».

3.3. Изменение вознаграждения «Пользователя», указанного в п.3.1. настоящего Договора возможно по дополнительному соглашению сторон не чаще чем 1 раз в год и не ранее чем через год с момента заключения настоящего Договора, при этом увеличение не может превышать индекса потребительских цен за прошедший год, устанавливаемому Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.

3.4. Собственник обязуется перечислять платежи, связанные с потреблением электроэнергии оборудованием «Пользователя», установленным в «Здании», соответствующей энергоснабжающей организации в соответствии с условиями договора, заключенного с энергоснабжающей организацией.

3.5. Оплата стоимости предоставляемого «Собственником» права по настоящему Договору осуществляется «Пользователем» с даты ввода в эксплуатацию в Здании специального оборудования «Пользователя», что подтверждается двухсторонним Актом ввода оборудования в эксплуатацию, составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, в порядке, предусмотренном пунктами 5.5 настоящего Договора.

3.6. Так же Расчеты между Сторонами по настоящему договору могут производятся путем зачета встречных обязательств, которые считаются равнозначными по стоимости.

4. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 «Пользователь» несет ответственность перед «Собственником» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3 «Собственник» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Собственника» оборудования «Пользователя», установленного в «Здании».

4.4 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует 1 (Один) год. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, то Договор пролонгируется на следующий год на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

5.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5В течение одного рабочего дня с момента окончания строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования «Пользователя» в «Здании», Стороны согласовывают дату, время и место составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию путем направления телефонограммы. В назначенный день, время и место, Стороны направляют своих представителей для составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию.

5.6 Стороны пришли к соглашению, что статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к условиям настоящего Договора не применяется, проценты не начисляются.

5.7 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Собственник»:
ТСН «ШЕЙНКМАНА,111»
Юридический адрес: 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, квартира 57
Почтовый адрес: 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, квартира 57
E-mail: tsn.sheynkmana111@mail.ru
Телефон: 89222068718
ИНН/КПП: 6671021063/667101001
Банковские реквизиты для перечисления:
р/с 40703810416540002271
в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674
ОГРН 1156658062219

Председатель правления

_____ / Волынская О. В./
м.п.

«Пользователь»:
АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 15
Почтовый адрес: 620014, Россия, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 32 А
E-mail: info@domru.ru
Телефон: +7(343)239-4000;+7(343)239-6777(доб.3)
ИНН/КПП: 5902202276/667243001
Банковские реквизиты для перечисления:
р/с 40702810900490012235
в Операционный офис Нижегородского филиала ОАО «Банк Москвы» в г. Пермь
к/с 30101810100000000832
БИК 042282832
ОГРН 1065902028620

Заместитель директора филиала - директор по b2b в г. Екатеринбург

_____ / Васильев А.Б./
м.п.

Приложение №1
к Договору о предоставлении права размещения оборудования и доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ ЕКТ-00073701 от «13» мая 2016 г.

ФОРМА

АКТ

за _____ г.

г. Екатеринбург «__» _____ 20__ г.

ТСН «ШЕЙНКМАНА,111», в лице председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны, и

АО «ЭР-Телеком Холдинг», в заместителя директора филиала – директора по b2b в г. Екатеринбург Васильева Александра Борисовича, действующего на основании Доверенности № 10/2014 от 31.03.2014 г., именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, с другой стороны, заключили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ЕКТ-00073701 от «13» мая 2016 г. (далее – Договор) стороны подтверждают, что за _____ 20__г. «Собственник» в полном объеме исполнил(а) свои обязательства по Договору на сумму _____ (_____) руб. ___ коп.(НДС не предусмотрен).
2. Стороны не имеют претензий по исполнению обязательств по Договору.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Собственник»:

_____ / Волынская О. В./
м.п.

«Пользователь»:

_____ / Васильев А.Б./
м.п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«Собственник»:

_____ / Волынская О. В./
м.п.

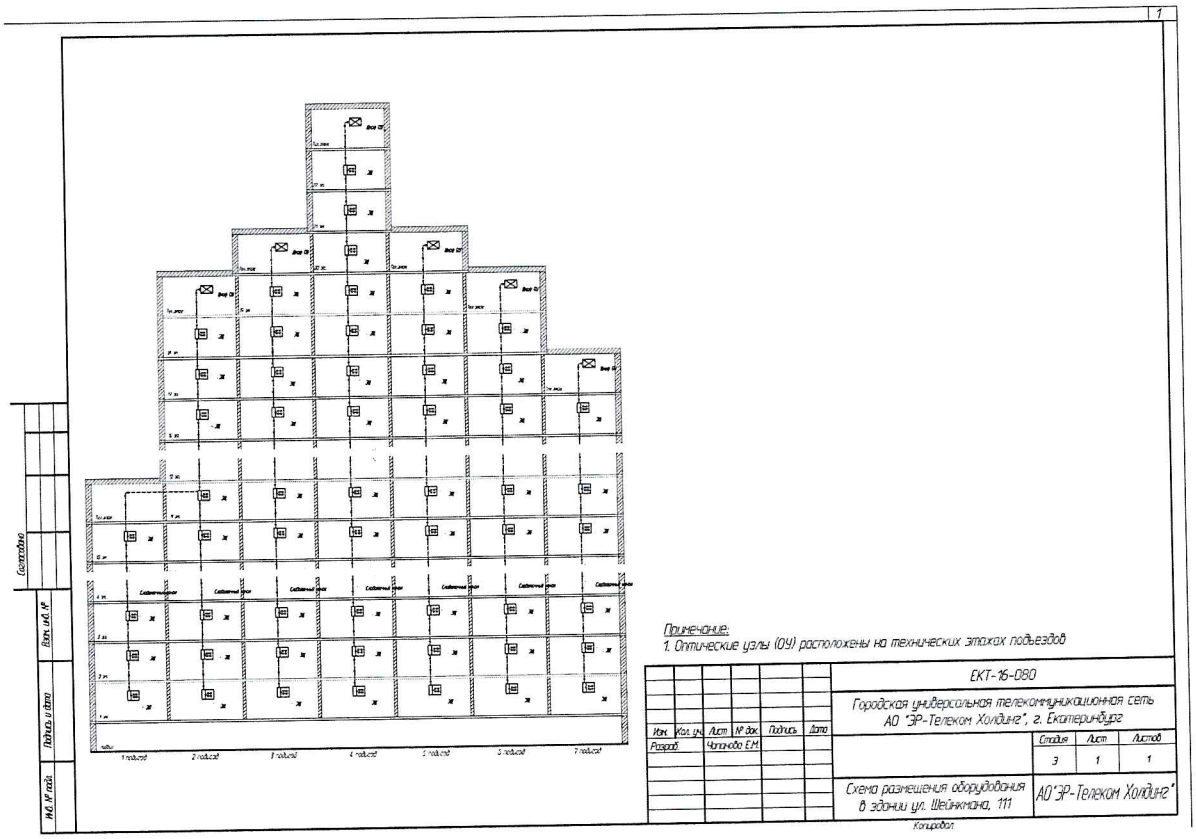
«Пользователь»:

_____ / Васильев А.Б./
м.п.

ОБРАЗЕЦ

Приложение №2
к Договору о предоставлении права размещения оборудования и доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ ЕКТ-00073701 от «13» мая 2016 г.

План места размещения специального оборудования



«Собственник»:

_____ / Волынская О. В./

М.П.

«Пользователь»:

_____ / Васильев А.Б./

М.П.

Приложение № 3
к Договору о предоставлении права размещения оборудования и доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ ЕКТ-00073701 от «13» мая 2016 г.

Перечень специального оборудования

№ п/п	Наименование	Кол-во, в шт.
1	Приемник Оптический Vectrar2d2 Nano	7
2	Сетевой Фильтр На 6 Евророзеток	7
3	Аккумуляторная Батарея 12v 7ah	7
4	Коммутатор Управляемый D-Link Des-1228me-B1a	7
5	Ибп Apc Be 525-Rs	7
6	Модуль Sfp Wdm 13t/15r, Sm, Sc, До 10 Km	7
7	Шкаф Домовой Шоу	7
8	Модуль Sfp Wdm 15t/13r, Sm, Sc, До 3 Km	7
9	Сетевой Фильтр На 6 Евророзеток	7

«Собственник»:

_____ / Волынская О. В./

м.п.

«Пользователь»:

_____ / Васильев А.Б./

м.п.

Приложение № 4
к Договору о предоставлении права размещения оборудования и доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ ЕКТ-00073701 от «13» мая 2016 г.

АКТ
ввода оборудования в эксплуатацию

г. Екатеринбург «__» _____г.

ТСН «ШЕЙНКМАНА,111», в лице председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны, и **АО «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице заместителя директора филиала – директора по b2b в г. Екатеринбург Васильева Александра Борисовича, действующего на основании Доверенности № 10/2014 от 31.03.2014 г., именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, с другой стороны, заключили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ЕКТ-00073701 от «13» мая 2016 г. стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования «Пользователя» и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в «Здании», расположенном по адресу: **г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 111.**
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Собственник»:

_____ / Волынская О. В./
м.п.

«Пользователь»:

_____ / Васильев А.Б./
м.п.

ОБРАЗЕЦ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«Собственник»:

_____ / Волынская О. В./
м.п.

«Пользователь»:

_____ / Васильев А.Б./
м.п.

Приложение №5
к Договору о предоставлении права размещения оборудования и доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ ЕКТ-00073701 от «13» мая 2016 г.

Список сотрудников, допущенных для производства аварийных и сервисных работ.

№	Ф.И.О	Должность	Контакты
1	Масленников М. В.	Руководитель ОТСК	9126007522
2	Волков М. Н.	Зам. Руководителя по ВОЛС	9043839977
3	Безносиков В. В.	Зам. Руководителя ОТСК	9126022581
4	Антонов М. О.	Ведущий проект – менеджер	9122733130
5	Голубцов И.М.	Инженер ОТСК	9630554628
6	Танченко И.С.	Инженер ОТСК	9126008450
7	Осетров О. В.	Инженер ОТСК	9122585378
8	Волков В. Н.	Инженер ОТСК	9126810513
9	Позиненко М.А.	Инженер ОТСК	9058089443
10	Семеников Т.А.	Инженер ОТСК	9122582903
11	Колокольцов Д.В.	Ведущий проект – менеджер	9122773566
12	Кунгурцев П.А.	Проект – менеджер	9126021609

«Собственник»:

_____ / Волынская О. В./

м.п.

«Пользователь»:

_____ / Васильев А.Б./

м.п.

АКТ
ввода оборудования в эксплуатацию

г. Екатеринбург «13» мая 2016 г.

ТСН «ШЕЙНКМАНА,111», в лице председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны, и **АО «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице заместителя директора филиала – директора по b2b в г. Екатеринбург Васильева Александра Борисовича, действующего на основании Доверенности № 10/2014 от 31.03.2014 г., именуемое в дальнейшем **«Пользователь»,** с другой стороны, заключили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ЕКТ-00073701 от «13» мая 2016 г. стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования «Пользователя» и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в «Здании», расположенном по адресу: **г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 111.**
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Собственник»:

_____/ Волынская О. В./
м.п.

«Пользователь»:

_____ / Васильев А.Б./
м.п.