

Договор на выполнение работ

г. Екатеринбург

«30» сентября 2016 г.

ООО «ФЛОРА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мишихиной Юлии Дмитриевны действующей на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ШЕЙНКМАНА, 111», в лице Председателя правления Волинской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ, и оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по озеленению с использованием живых растений и сопутствующих материалов, указанных в Приложении № 1 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111.

1.3. Стороны договорились, что работа выполняется иждивением Исполнителя – из его материальных, его силами и средствами.

1.4. Задача Заказчика с указанием объема и перечня конкретных работ оформляются бланками, которые подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. При необходимости по согласованию Сторон работы выполняются в соответствии с утвержденными Сторонами эскизом (эскизами), также являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. При отсутствии бланка-заказа, подписанного Сторонами настоящего Договора, условие о предмете Договора считается несогласованным.

1.5. За 7 дней до начала работ Заказчик передает Исполнителю техническое задание, содержащее основные сведения, необходимые для выполнения работ, предусмотренных п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора, являющееся основанием для оформления бланка-заказа.

1.6. Стороны договорились, что работы выполняются в следующий срок:
Начальный срок (срок начала работ): «19» октября 2016 г.
Конечный срок (срок окончания работ): «21» октября 2016 г.

1.7. Стороны договорились, что Исполнитель приступает к выполнению работ с момента поступления предоплаты в размере, определенном п. 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя или в кассу Исполнителя при расчете наличными средствами. При непоступлении указанной предоплаты от Заказчика Исполнитель вправе не приступать к выполнению работ, при этом начальный и конечный сроки выполнения работ сдвигаются на количество календарных дней, соответствующих времени поступления предоплаты Исполнителю.

1.8. Стороны договорились, что работа считается выполненной после подписания Акта выполненных работ Сторонами настоящего Договора или их уполномоченными представителями. Акт выполненных работ должен быть подписан Сторонами в момент передачи результатов работ Исполнителем Заказчику. В исключительных случаях, при отсутствии у Исполнителя подписанного Заказчиком экземпляра Акта выполненных работ, своевременно переданного Исполнителем Заказчику, в срок 3 календарных дня после даты окончания выполнения работ, определяемой в соответствии с п. 1.6. настоящего Договора, работы считаются выполненными в полном объеме, при этом Стороны в дальнейшем не вправе ссылаться на отсутствие данного Акта в подтверждение неисполнения настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **40580 (сорок тысяч пятьсот во семьдесят) руб. 00 коп.** и включается в себя компенсацию издержек Исполнителя и причитающуюся ему вознаграждение.

При изменении задания на выполнение работ со стороны Заказчика, Стороны составляют Дополнительное соглашение к настоящему Договору, которое будет содержать новые условия выполнения работ и новую стоимость работ по настоящему Договору.

2.2. Оплата Заказчиком каждого задания по настоящему Договору производится в следующем порядке:
2.2.1. 100% предоплата
2.3. Заказчик возмещает Исполнителю доплатительные расходы, вызванные изменением задания Заказчиком либо любых исходных данных вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, включая изменение курса национальной валюты, в течение 3-х банковских дней с даты выставления Исполнителем счета.
2.4. Оплата работ по настоящему Договору производится путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Исполнителя на основании счета на предоплату.
Оплата считается произведённой с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или передачи их в кассу Исполнителя при расчёте наличными средствами с оформлением приходного ордера.
Стороны допускают любые другие виды расчётов, не запрещённые действующим законодательством РФ.
2.5. Исполнитель не является плательщиком НДС в соответствии с п. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:
3.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством, обычно предъявляемым к подобного рода работам;
3.1.2. Выполнить работу в объёмах и в сроки, указанные в настоящем Договоре и соответствии ющих бланк-заказа или доплатительных соглашений к настоящему Договору;
3.1.3. Передать результаты работы Заказчику по Акту выполненных работ;
3.1.4. Исправить безвозмездно по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухульшившее качество работы, в согласованные Сторонами сроки;
3.1.5. При необходимости подготовить и согласовать с Заказчиком эскиз (эскизы) на соответствующий вид работ в форме доплатительного соглашения к настоящему Договору;
3.1.6. Приступить к выполнению работ в течение одного рабочего дня с момента поступления предоплаты от Заказчика;
3.1.7. Сдать результаты выполнения работ Заказчику по Акту выполненных работ.
3.2. Исполнитель имеет право:
3.2.1. при неисполнении Заказчиком обязанности по внесению предоплаты в согласованные и 2.2.1. настоящего Договора сроки не приступать к выполнению работы до момента поступления предоплаты, либо отказаться от выполнения работ по настоящему Договору.
3.2.2. Сорочно выполнить работы
3.2.3. На сохранение права на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если фактические расходы Исполнителя оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оплатить работы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;
3.3.2. Согласовать предоставляемый Исполнителем бланк-заказ в момент подписания настоящего Договора и утвердить эскиз (эскизы) (при их наличии) в срок до 3 дней с момента подписания настоящего Договора;
3.3.3. Принять результаты работы в порядке, установленном разделом 4 Договора;

3.3.4. Создать необходимые условия Исполнителю для выполнения работ, предусмотренных

3.3.5. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, обеспечить доступ предоставля-

ния и разрешение на пользование электроэнергией, водой и другими инженерными коммуникациями на период производства работ. Исполнитель освобождается от ответственности по нарушению сроков выполнения работ, либо устранению недостатков, если данная просрочка вызвана неисполнением Заказчиком обязательств по обеспечению допуска представителей Исполнителя к месту выполнения работ;

3.3.6. Обеспечить надлежащий уход за живыми растениями

3.3.7. Сохранять конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих договорных обязательств;

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Выполнение и приемка работ

4.1. Ведение дизайн-проекта осуществляется Сторонами посредством рабочих встреч по месту нахождения Исполнителя или Заказчика по договоренности, или через интернет по электронной почте или Skype.

4.2. Рабочие чертежи, планы, перспективные изображения по Объекту высылаются Исполнителем в адрес Заказчика по электронной почте, с запросом подтверждения о прочтении. Если Заказчик не отвечает на отправленные материалы в течение двух календарных дней, все материалы считаются принятыми в полном объеме.

4.3. Заказчик рассматривает материалы, полученные в рамках п. 4.2. настоящего Договора, в срок не более пяти рабочих дней с момента получения, после чего принимает работу Исполнителя или предлагает внести поправки, не противоречащие согласованному бланку-заказу и ранее согласованным этапам. Принятие работ по смыслу настоящего пункта осуществляется Заказчиком в письменном виде. В случае необходимости внесения поправок в работы, представляемые Заказчиком, Стороны составляют Договором, Стороны составляют согласованное соглашение к настоящему Договору, согласно которому Исполнитель должен учесть данные поправки в своей работе до перехода на следующий этап или учесть их на следующем этапе.

4.4. В случае, если Заказчику требуется больше пяти дней на рассмотрение материалов, полученных от Исполнителя в рамках п. 4.2. настоящего Договора, Заказчик предупреждает Исполнителя в день получения материалов в письменном виде (в т.ч. по электронной почте).

4.5. Исправления и комментарии Заказчика фиксируются в письменном виде, подписываются и передаются Исполнителем.

4.6. В случае, если Заказчик вносит комментарии по телефону, Исполнитель оформляет их в письменном и/или графическом виде и отправляет Заказчику на согласование.

4.7. Стороны фиксируют факт выполнения работ по настоящему Договору путем подписания Акта выполненных работ.

4.8. Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком:

1) после подписания Акта выполненных работ Сторонами или их уполномоченными представителями;

2) в случае поэтапного выполнения работ – после внесения авансового платежа за следующие этапы работ;

3) переданные Заказчику материалы также считаются утвержденными, а работы по соответствующему этапу оказанными, если по истечении пяти рабочих дней Исполнителем в письменном виде не поступило от Заказчика никаких дополнительных пожеланий по доработке переданных материалов;

4) при укрупнении Заказчика от подписания Акта выполненных работ, при отсутствии претензий к Исполнителю по качеству и объему работы – в порядке, определенном п. 1.8. настоящего Договора.

4.9. Внесение изменений в уже подписанную Заказчиком документацию осуществляется Исполнителем по согласованию и за дополнительную плату, согласованную Сторонами.

4.10. Если при согласовании результатов любого промежуточного этапа работ у Заказчика возникнут сомнения по поводу необходимости внесения изменений или необходимости определения несущественных поправок в дизайн-проект, он вправе принять результаты работ с письменными оговорками. В таком случае

434 ГК РФ.

Исполнитель переходит к следующему этапу работы, в рамках которого Сторонами также будет решаться вопрос о необходимости внесения оговоренных поправок.

4.11. В случае, если у Заказчика появляются дополнительные мысли, идеи, пожелания, информационные материалы, не противоречащие бланк-заказу, настоящему Договору, Исполнительным соглашениям к нему и фактически выполненной работе, Стороны составляют Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.12. Заказчик обязан принять работу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления Исполнителя о готовности работы к приёмке и подписать Акт выполненных работ.

4.13. В случае возникновения претензий и замечаний Заказчик обязуется оформить последние в виде официального письма и уведомить Исполнителя о них в день подачи претензии, по телефону или электронной почте.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков оплаты согласно разделу 2 настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от общей суммы по Договору за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Заказчика от оплаты выполненных работ.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате за данный этап работ.

5.4. Ни одна из сторон настоящего Договора не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предотвратить или избежать, включая обстоятельство фактического вооружения, гражданской волнения, эпидемии, блокады, землетрясения, наводнения, засуху, пожар, перебои в подаче электроэнергии и другие стихийные бедствия.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путём переговоров, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.



6.3. Положение, не урегулированное настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

7. Прочие условия

7.1. Право собственности на результаты выполненной работы по настоящему Договору переходит к Заказчику в момент подписания Акта выполненных работ. Риск случайной гибели и порчи результата работ несёт собственник.

7.2. При изменении банковских, почтовых реквизитов, а также организационно-правовой формы Стороны уведомляют друг друга в течение трёх дней с момента изменения. Риск невозможно-сти ненадлежащего исполнения обязательств и убытки, связанные с этим, лежат на стороне, заблаговременно не уведомившей о таких изменениях.

7.3. Договор и вся переписка по нему (в том числе бланк-заказы), переданные с помощью факсимильной и электронной средствами передачей информации, имеют юридическую силу и при-нимаются к исполнению до получения оригиналов документов в соответствии с п. 2 ст. 160, ст.

М.П. *С. Шейнкман* / М.П. *Е. Е. Волынец*

Юридический адрес: 620142 г. Екатеринбург, ул. Фурманова 35-51 Фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Фролова, 29, оф. 13.	Юридический адрес: 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнк- мана, дом 111, квартира 57 Фактический и почтовый адрес: 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, квартира 57
ИНН 6671281569, КПП 667101001	ИНН 6671021063, КПП 667101001
Р/с 4070281076213000115 в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург	Р/сч 40703810416540002271 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург
к/с 30101810900000000795	корр/сч 30101810500000000674 БИК 046577674
тел. 213-32-79, 8-950-64-52-172	моб.т. 8-9222-068-718; 8-900-204-11-18
E-mail: ekb-flora@mail.ru	e-mail: tsn.sheynkmana11@mail.ru; dom.elena.2016@mail.ru

Исполнитель:

Заказчик:

10. Адреса и платёжные реквизиты сторон

полной оплаты выполненными Исполнителем этапов работ.

вни письменного уведомления не менее, чем за 15 календарных дней до даты расторжения и
случае неоднократного невыполнения Исполнителем своих обязательств по договору при усло-
нее, чем за 15 календарных дней до даты расторжения. Заказчик вправе расторгнуть договор в
нии Заказчиком своих обязательств по договору при условии письменного уведомления не ме-
вправе расторгнуть договор при неоднократном неисполнении и/или ненадлежащем исполне-
Исполнитель

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласению сторон. Исполнитель

9.1. Настоящий Договор вступает в силу «30» сентября 2016 года и действует до исполнения

9. Срок действия договора

ная сторона возмещает ущерб в полном размере.

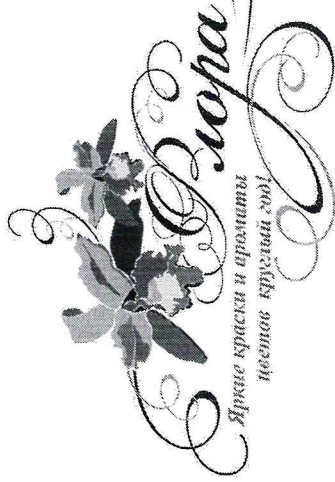
8.2. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п. 8.1. настоящего договора винов-
пии, составляющей коммерческую тайну такой же степени важности.

8. Условия конфиденциальности

8.1. Стороны договорились, что вся передаваемая информация, закрепленная на материальном
носителе и (или) зафиксированная с помощью электронных средств передачи информации,
равно как и содержание настоящего Договора, является коммерческой тайной и не подлежит
разглашению полностью или частично третьим лицам без предварительного письменного со-
гласия другой стороны. Стороны обязуются соблюдать столь же высокую степень конфиденци-
альности во избежание разглашения информации, составляющей коммерческую тайну другой
стороны, какую бы соблюдали в разумной степени в отношении своей собственной информа-
ции, составляющей коммерческую тайну такой же степени важности.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую си-
лу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются его неотъ-
емной частью лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны
надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон.



ООО «Флора», ИНН 6671281569, КПП 667101001, ОГРН 1096671002944
 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 35-51
 Р/с 40702810762130001115 в банке ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, К/с 30101810900000000795, БИК 046577795
 www.ekb-flora.ru, e-mail: ekb-flora@mail.ru
 тел.: (343) 213-32-79, 8-950-64-52-172

**Приложение № 1
 к Договору на выполнение работ от 30 сентября 2016 г.**

БЛАНК-ЗАКАЗ № 1

г. Екатеринбург

«30» сентября 2016 г.

1. ООО «ФЛОРА», именуемое далее «Исполнитель», в лице директора Мишихиной Юлии Дмитриевны, действующей на основании Устава, и ТСН «ШЕЙКМАНА, 111», в лице Председателя правления Вольнской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно действуя на основании Договора на выполнение работ от «30» сентября 2016 г., согласовали следующие материалы и условия выполнения работ:

№	Наименование затрат	Примечание	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Земля в мешках		мешок 60 л	10	600	6000
2	Лещина обыкновенная		шт.	1	3500	3500
3	Дерен белый (пестролистная форма)		шт.	1	2000	2000
4	Можжевельник		шт.	1	2600	2600
5	Гортензия метельчатая		шт.	1	2300	2300
6	Спирея серая		шт.	1	650	650
7	Спирея японская		шт.	2	800	1600
8	Лапчатка кустарниковая розовая		шт.	1	500	500
9	Бадан		шт.	3	300	900
10	Астильба		шт.	3	250	750
11	Лилейник		шт.	1	350	350
12	Партеноциссус пятилисточковый (Девичий виноград пятилисточковый)		шт.	9	250	2250

13	Удобрения, раскислитель, стимуляторы роста				1500
14	Работа по посадке				12180
15	Транспортные и накладные расходы				3000
16	Уборка территории после выполнения ландшафтных работ	производится СИЛАМИ ЗАКАЗЧИКА			0
ИТОГО без мульчирования					40580

2. Адрес производства работ (далее «Объект озеленения»): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 (дворовая территория).

3. Цена работ составляет **40580 (сорок тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

4. Порядок оплаты: предоплата 100 %.

5. Срок выполнения работ до 21 октября 2016 г.

6. Заказчик обязан:

- предоставить беспрепятственный доступ на Объект Заказчика представителям Исполнителя;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение для полива растений на весь период производства работ;

- обеспечить уборку (помывку) тротуаров по необходимости по окончании работ;

- обеспечить растениям надлежащий, грамотный уход согласно инструкциям по уходу;

7. Исполнитель обязан:

- выполнить все работы в указанный срок.

- предоставить инструкции по уходу за растениями

8. Заказчик предупрежден и согласен, что РАСТЕНИЯ ЗАМЕНЕ НЕ ПОДЛЕЖАТ, т.е. гарантия на растения не распространяется, в связи с отсутствием системы автоматического полива и дренажа.

Исполнитель:

Иван / Мещеряков Ю. Д.

Заказчик:

Варвара Д. В.

