

## Договор на выполнение работ

г. Екатеринбург

«20» октября 2016 г.

ООО «ФЛОРА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мишихиной Юлии Дмитриевны действующей на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ШЕЙНКМАНА, 111», в лице Председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.1.** Исполнитель обязуется выполнять по заданию Заказчика работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, и передавать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ, и оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**1.2.** Исполнитель обязуется оказать услуги по озеленению с использованием живых растений и сопутствующих материалов, указанных в Приложении № 1 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111.

**1.3.** Стороны договорились, что работа выполняется иждивением Исполнителя – из его матери-алов, его силами и средствами.

**1.4.** Задания Заказчика с указанием объема и перечня конкретных работ оформляются бланк-заказами, которые подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. При необходимости по согласению Сторон работы выполняются в соответствии с утвержденным Сторонами эскизом (эскизами), также являющимся неотъемлемой частью насто-ящего Договора. При отсутствии бланк-заказа, подписанного Сторонами настоящего Договора, условие о предмете Договора считается несогласованным.

**1.5.** За 7 дней до начала работ Заказчик передает Исполнителю техническое задание, содержа-щее основные сведения, необходимые для выполнения работ, предусмотренных п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора, являющееся основанием для оформления бланк-заказа.

**1.6.** Стороны договорились, что работы выполняются в следующий срок:  
Начальный срок (срок начала работ): «20» октября 2016 г.  
Конечный срок (срок окончания работ): «23» октября 2016 г.

**1.7.** Стороны договорились, что Исполнитель приступает к выполнению работ с момента по-ступления предоплаты в размере, определенном п. 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя или в кассу Исполнителя при расчете наличными средствами. При непоступлении указанной предоплаты от Заказчика Исполнитель вправе не приступать к выполнению работ, при этом начальный и конечный сроки выполнения работ сдвигаются на количество календар-ных дней, соответствующих времени поступления предоплаты Исполнителю.

**1.8.** Стороны договорились, что работа считается выполненной после подписания Акта выпол-ненных работ Сторонами и настоящего Договора или их уполномоченными представителями. Акт выполненных работ должен быть подписан Сторонами в момент передачи результатов работ Исполнителем Заказчику. В исключительных случаях, при отсутствии у Исполнителя подпи-санного Заказчиком экземпляра Акта выполненных работ, своевременно переданного Исполни-телем Заказчику, в срок 3 календарных дня после даты окончания выполнения работ, определя-емой в соответствии с п. 1.6. настоящего Договора, работы считаются выполненными в полном объеме, при этом Стороны в дальнейшем не вправе ссылаться на отсутствие данного Акта в подтверждение неисполнения настоящего Договора.

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов

**2.1.** Стоимость работ по настоящему Договору составляет 15150 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп. и включается в себя компенсацию издержек Исполнителя и причитающиеся ему вознаграждения.

При изменении задания на выполнение работ со стороны Заказчика, Стороны составляют Дополнительное соглашение к настоящему Договору, которое будет содержать новые условия выполнения работ и новую стоимость работ по настоящему Договору.

2.2. Оплата Заказчиком каждого задания по настоящему Договору производится в следующем порядке:

2.2.1. 100% предоплата

2.3. Заказчик возмещает Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением задания Заказчиком либо любых исходных данных вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, включая изменение курса национальной валюты, в течение 3-х банковских дней с даты выставления Исполнителем счета.

2.4. Оплата работ по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета на предоплату.

Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или передачи их в кассу Исполнителя при расчете наличными средствами с оформлением приходного ордера.

Стороны допускают любые другие виды расчетов, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.5. Исполнитель не является плательщиком НДС в соответствии с п. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством, обычно предъявляемым к подобного рода работам;

3.1.2. Выполнить работу в объемах и в сроки, указанные в настоящем Договоре и соответствующим бланк-заказам или Дополнительным соглашениям к настоящему Договору;

3.1.3. Передать результаты работы Заказчику по Акту выполненных работ;

3.1.4. Исправить безвозмездно по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухулившее качество работы, в согласованные Сторонами сроки;

3.1.5. При необходимости подготовить и согласовать с Заказчиком эскиз (эскизы) на соответствующий вид работ в форме Дополнительного соглашения к настоящему Договору;

3.1.6. Присутствовать к выполнению работ в течение одного рабочего дня с момента поступления предоплаты от Заказчика;

3.1.7. Сдать результаты выполнения работ Заказчику по Акту выполненных работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. при неисполнении Заказчиком обязанности по внесению предоплаты в согласованные и 2.2.1. настоящего Договора сроки не приступать к выполнению работы до момента поступления предоплаты, либо отказаться от выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.2. Досрочно выполнить работы

3.2.3. На сохранение права на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если фактические расходы Исполнителя оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оплатить работы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

3.3.2. Согласовать предоставляемый Исполнителем бланк-заказ в момент подписания настоящего Договора и утвердить эскиз (эскизы) (при их наличии) в срок до 3 дней с момента подписания настоящего Договора;

3.3.3. Принять результаты работы в порядке, установленном разделом 4 Договора;

3.3.4. Создать необходимые условия Исполнителя для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

3.3.5. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, обеспечить доступ представителям Исполнителя на объект Заказчика для выполнения работ, предоставлять точки подключения

никают сомнения по поводу необходимости внесения определенных несущественных поправок в дизайн-проект, он вправе принять результаты работ с письменными оговорками. В таком случае 4.10. Если при согласовании результатов любого промежуточного этапа работ у Заказчика возникнет необходимость по согласованию и за подписью Заказчика, согласованную Сторонами.

4.9. Внесение изменений в уже подписанную Заказчиком документацию осуществляется Исполнителем по согласованию и за подписью Заказчика, согласованную Сторонами.

4) при уклонении Заказчика от подписания Акта выполненных работ, при отсутствии претензий к Исполнителю по качеству и объему работы – в порядке, определенном п. 1.8. настоящего Договора.

4.8. Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком: (1) после подписания Акта выполненных работ Сторонами или их уполномоченными представителями; (2) в случае поэтапного выполнения работ – после внесения авансового платежа за следующий этап работ;

3) переданные Заказчику материалы также считаются утвержденными, а работы по соответствующему этапу оказания услуг, если по истечении пяти рабочих дней Исполнителем в письменном виде не поступило от Заказчика никаких дополнительных пожеланий по доработке переданных материалов;

4.7. Стороны фиксируют факт выполнения работ по настоящему Договору путем подписания Акта выполненных работ.

4.6. В случае, если Заказчик вносит комментарии по телефону, Исполнитель оформляет их в письменном и/или графическом виде и отправляет Заказчику на согласование.

4.5. Исправления и комментарии Заказчика фиксируются в письменном виде, подписываются и передаются Исполнителю.

4.4. В случае, если Заказчику требуется больше пяти дней на рассмотрение материалов, полученных от Исполнителя в рамках п. 4.2. настоящего Договора, Заказчик предупреждает Исполнителя в день получения материалов в письменном виде (в т.ч. по электронной почте).

4.3. Заказчик рассматривает материалы, полученные в рамках п. 4.2. настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с момента получения, после чего принимает работу Исполнителя или предлагает внести поправки, не противоречащие согласованному бланку-заказу и ранее согласованным этапам. Принятие работ по смыслу настоящего пункта осуществляется Заказчиком в письменном виде. В случае необходимости внесения поправок в работы, переданные на рассмотрение, Стороны составляют Исполнителю согласованное соглашение к настоящему Договору, согласно которому Исполнитель должен учесть данные поправки в своей работе до перехода на следующий этап или учесть их на следующем этапе.

4.2. Рабочие чертежи, планы, перспективные изображения по Объекту высылаются Исполнителем в адрес Заказчика по электронной почте, с запросом подтверждений о прочтении. Если Заказчик не отвечает на отправленные материалы в течение двух календарных дней, все материалы считаются принятыми в полном объеме.

4.1. Ведение дизайн-проекта осуществляется Сторонами посредством рабочих встреч по месту нахождения Исполнителя или Заказчика по договоренности, или через интернет по электронной почте или Skype.

#### 4. Выполнение и приемка работ

3.4.1. в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не мешая в этом случае.

3.4. Заказчик имеет право:

договорных обязательств;

3.3.7. Сохранять конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих

3.3.6. Обеспечить надлежащий уход за живыми растениями

к месту выполнения работ;

неисполнением Заказчиком обязательств по обеспечению допуска представителей Исполнителя к месту выполнения работ, либо устранение недостатков, если данная просрочка вызвана пивом на период производства работ. Исполнитель освобождается от ответственности по нарушениям и разрешению на пользование электроэнергией, водой и другими инженерными коммуникациями на период выполнения работ, либо устранения недостатков, если данная просрочка вызвана

чае, Исполнитель переходит к следующему этапу работы, в рамках которого Сторонами также

будет решаться вопрос о необходимости внесения оговоренных поправок.

4.11. В случае, если у Заказчика появляются дополнительные мысли, идеи, пожелания, информация, материалы, не противоречащие бланку-заказу, настоящему Договору, Исполнительным соглашениям к нему и фактически выполненной работе, Стороны составляют Дополнения

к настоящему Договору.

4.12. Заказчик обязан принять работу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления Исполнителя о готовности работы к приёмке и подписать Акт выполнения работ.

4.13. В случае возникновения претензий и замечаний Заказчик обязуется оформить последние в виде официального письма и уведомить Исполнителя о них в день подачи претензии, по телефону или электронной почте.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков оплаты согласно разделу 2 настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от общей суммы по Договору за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Заказчика от оплаты выполненных работ.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате за данный этап работ.

5.4. Ни одна из сторон настоящего Договора не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предотвратить или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, засуху, пожар, перебои в подаче электроэнергии и другие стихийные бедствия.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, являясь достоянием подтверждением наличия и продолжительности действия недействительной силы.

5.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путём переговоров, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Положение, не урегулированное настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

## 7. Прочие условия

7.1. Право собственности на результаты выполненной работы по настоящему Договору переходит к Заказчику в момент подписания Акта выполненных работ. Риск случайной гибели и порчи результата работ несёт собственник.

7.2. При изменении банковских, почтовых реквизитов, а также организационно-правовой формы Стороны уведомляют друг друга в течение трёх дней с момента изменения. Риск возникновения ненадлежащего исполнения обязательств и убытки, связанные с этим, лежат на стороне, обязанной уведомить о таких изменениях.

7.3. Договор и вся переписка по нему (в том числе бланк-заказы), переданные с помощью факсимильной и электронной средствами передачи информации, имеют юридическую силу и принимаются к исполнению до получения оригиналов документов в соответствии с п. 2 ст. 160, ст. 434 ГК РФ.



ООО "Флора", ИНН 6671281569, КПП 667101001, ОГРН 1096671002944  
620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 35-51  
Р/с 40702810762130001115 в банке ОАО "УБРиР" г. Екатеринбург, К/с 30101810900000000795, БИК 046577795  
www.ekb-flora.ru, e-mail: ekb-flora@mail.ru  
Тел.: (343) 213-32-79, 8-950-64-52-172

Приложение № 1  
к Договору на выполнение работ от 20 октября 2016 г.

г. Екатеринбург

«20» октября 2016 г.

1. ООО «ФЛОРА», именуемое далее «Исполнитель», в лице директора Мишихиной Юлии Дмитриевны, действующей на основании Устава, и ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111», в лице Председателя правления Волюнской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно действуя на основании Договора на выполнение работ от «20» октября 2016 г., согласовали следующие материалы и условия выполнения работ:

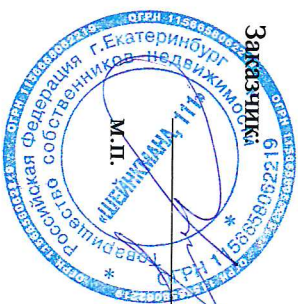
№	Наименование затрат	Примечание	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Земля (почва) в мешках		мешок 60 л	3	600	1800
2	Ель колючая голубая	высота 1,5-1,7 м	шт.	1	8500	8500
3	Удобрения	Подготовка посадочной ямы, заполнение плодородной смесью, посадка растений, однократный полив, внесение удобрений, подвязка к колышкам. В т.ч. стоимость колышков, шпагата и мешковины для подвязки растений. Формировка отражения: работа, в т.ч. сетка пластиковая, арматура.	шт.	1	4850	4850
4	Работа по посадке					
5	Транспортные и накладные расходы					0
6	Уборка территории после выполнения ландшафтных работ	производится СИЛАМИ ЗАКАЗЧИКА				0
<b>ИТОГО</b>						<b>15150</b>

2. Адрес производства работ (далее «Объект озеленения»): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111.
3. Цена работ составляет **15150 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.
4. Порядок оплаты: предоплата 100 %.
5. Срок выполнения работ до 23 октября 2016 г.
6. Заказчик обязан:
  - предоставить беспрепятственный доступ на Объект Заказчика представителям Исполнителя;
  - обеспечить бесперебойное водоснабжение для полива растений на весь период производства работ;
  - обеспечить уборку (помывку) тротуаров по необходимости по окончании работ;
  - обеспечить растениям надлежащий, грамотный уход согласно инструкциям по уходу;
7. Исполнитель обязан:
  - выполнить все работы в указанный срок.
  - предоставить инструкции по уходу за растениями
8. Заказчик предупрежден и согласен, что РАСТЕНИЯ ЗАМЕНЕ НЕ ПОДЛЕЖАТ, т.е. гарантия на растения не распространяется, в связи с отсутствием системы автоматического полива и дренажа.



Исполнитель:

*[Handwritten signature]*



Заказчик:

*[Handwritten signature]*



ООО «Флора», ИНН 6671281569, КПП 667101001, ОГРН 10966671002944  
620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 35-51  
Р/с 40702810762130001115 в банке ОАО «БРИФ» г. Екатеринбург, К/с 30101810900000000795, БИК 046577795  
www.ekb-flora.ru, e-mail: ekb-flora@mail.ru  
Тел.: (343) 213-32-79, 8-950-64-52-172

г. Екатеринбург

БЛАНК-ЗАКАЗ № 1

Приложение № 1  
к Договору на выполнение работ от 20 октября 2016 г.

«20» октября 2016 г.

1. ООО «ФЛОРА», именуемое далее «Исполнитель», в лице директора Мишихиной Юлии Дмитриевны, действующей на основании Устава, и ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111», в лице Председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно действуя на основании Договора на выполнение работ от «20» октября 2016 г., согласовали следующие материалы и условия выполнения работ:

№	Наименование затрат	Примечание	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Земля (почва) в мешках		Мешок 60 л	3	600	1800
2	Ель колочая голубая	высота 1,5-1,7 м	шт.	1	8500	8500
3	Удобрения	Подготовка посадочной ямы, заполнение плодородной смесью, посадка растения, однократный полив, внесение удобрений, подвязка к колышкам. В т.ч. стоимость колышков, шпагата и мешковины для подвязки растений. Формировка отраждения: работа, в т.ч. сетка пластиковая, арматура.	шт.	1	4850	4850
4	Работа по посадке					
5	Транспортные и накладные расходы					
6	Уборка территории после выполнения ландшафтных работ					
<b>ИТОГО</b>						<b>15150</b>

2. Адрес производства работ (далее «Объект озеленения»): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111.
3. Цена работ составляет **15150 (ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ СТО ПЯТЬДЕСЯТ) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.
4. Порядок оплаты: предоплата 100 %.
5. Срок выполнения работ до 23 октября 2016 г.
6. Заказчик обязан:
  - предоставить беспрепятственный доступ на Объект Заказчика представителям Исполнителя;
  - обеспечить бесперебойное водоснабжение для полива растений на весь период производства работ;
  - обеспечить уборку (помывку) тротуаров по необходимости по окончании работ;
7. Исполнитель обязан:
  - выполнить все работы в указанный срок.
8. Заказчик предупрежден и согласен, что РАСТЕНИЯ ЗАМЕНЕ НЕ ПОДЛЕЖАТ, т.е. гарантия на растения не распространяется, в связи с отсутствием системы автоматического полива и дренажа.

Исполнитель:

*[Handwritten signature]*



Заказчик:

*[Handwritten signature]*

