

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, помещение № _____

Собственник (представитель) _____
(Ф.И.О. физического лица, либо полное наименование юридического лица, ОГРН)

СНИЛС: _____ Документ, удостоверяющий право собственности
№ _____ дата _____
(договор купли-продажи, договор приватизации, свидетельство на право собственности, выписка из ЕГРН и др., нужно подчеркнуть)

Площадь помещения: _____ кв.м. Доля собственника в помещении: _____
Количество голосов пропорционально размеру площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования по каждому вопросу повестки собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение																																											
		За	Против	Воздержался																																									
1.1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания: 1. Дорофеев Геннадий Александрович (кв.408), 2. Каликин Михаил Владимирович (кв.171)																																												
1.2	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург. Работы по капитальному ремонту провести в сроки с 15 ноября 2025 г. по 31 декабря 2029 г. <table> <tr> <th></th><th>Наименование работ</th><th>Срок</th><th>Сумма договора, руб.</th><th>Приложение</th></tr> <tr> <td rowspan="4">1</td><td>Работы по устранению дефектов на трубопроводах ХВС, обвязка насосов 1,2,3 зонах</td><td>2025-2026</td><td>не более 180 000,00</td><td>Приложение № 1 п.1.3</td></tr> <tr> <td>Ремонт шкафов управления отоплением</td><td>2025-2026</td><td>не более 140 000,00</td><td>Прилож. № 1 п.1.1</td></tr> <tr> <td>Замена оборудования ИТП (краны шаровые, замена датчиков на трубопроводах ГВС и отопления в ИТП)</td><td>2025-2026</td><td>не более 300 000,00</td><td>Прилож. № 1 п.1.5</td></tr> <tr> <td>Ремонтные работы разборным способом теплообменников ГВС и отопления</td><td>2025-2026.</td><td>не более 750 000,00</td><td>Прилож. №1 п.1.2</td></tr> <tr> <td rowspan="2">2</td><td>Замена тяговых канатов на лифтовом оборудовании грузового лифта (7 подъезд)</td><td>2025-2026</td><td>не более 260 000,00</td><td>Приложение № 11</td></tr> <tr> <td>Ремонт грузового лифта 2-го подъезда</td><td>2025-2026</td><td>не более 275 798,40</td><td>Приложение № 9</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Обследование, подготовка проектной документации по восстановлению подпорной стенки за паркингом и выполнение проектных работ</td><td>2025-2029</td><td>не более 5 660 000,00</td><td>Приложение № 10</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Восстановить в паркинге противопожарные двери</td><td>2025-2027</td><td>не более 225 000,00</td><td>Приложение № 7</td></tr> </table>		Наименование работ	Срок	Сумма договора, руб.	Приложение	1	Работы по устранению дефектов на трубопроводах ХВС, обвязка насосов 1,2,3 зонах	2025-2026	не более 180 000,00	Приложение № 1 п.1.3	Ремонт шкафов управления отоплением	2025-2026	не более 140 000,00	Прилож. № 1 п.1.1	Замена оборудования ИТП (краны шаровые, замена датчиков на трубопроводах ГВС и отопления в ИТП)	2025-2026	не более 300 000,00	Прилож. № 1 п.1.5	Ремонтные работы разборным способом теплообменников ГВС и отопления	2025-2026.	не более 750 000,00	Прилож. №1 п.1.2	2	Замена тяговых канатов на лифтовом оборудовании грузового лифта (7 подъезд)	2025-2026	не более 260 000,00	Приложение № 11	Ремонт грузового лифта 2-го подъезда	2025-2026	не более 275 798,40	Приложение № 9	3	Обследование, подготовка проектной документации по восстановлению подпорной стенки за паркингом и выполнение проектных работ	2025-2029	не более 5 660 000,00	Приложение № 10	4	Восстановить в паркинге противопожарные двери	2025-2027	не более 225 000,00	Приложение № 7			
	Наименование работ	Срок	Сумма договора, руб.	Приложение																																									
1	Работы по устранению дефектов на трубопроводах ХВС, обвязка насосов 1,2,3 зонах	2025-2026	не более 180 000,00	Приложение № 1 п.1.3																																									
	Ремонт шкафов управления отоплением	2025-2026	не более 140 000,00	Прилож. № 1 п.1.1																																									
	Замена оборудования ИТП (краны шаровые, замена датчиков на трубопроводах ГВС и отопления в ИТП)	2025-2026	не более 300 000,00	Прилож. № 1 п.1.5																																									
	Ремонтные работы разборным способом теплообменников ГВС и отопления	2025-2026.	не более 750 000,00	Прилож. №1 п.1.2																																									
2	Замена тяговых канатов на лифтовом оборудовании грузового лифта (7 подъезд)	2025-2026	не более 260 000,00	Приложение № 11																																									
	Ремонт грузового лифта 2-го подъезда	2025-2026	не более 275 798,40	Приложение № 9																																									
3	Обследование, подготовка проектной документации по восстановлению подпорной стенки за паркингом и выполнение проектных работ	2025-2029	не более 5 660 000,00	Приложение № 10																																									
4	Восстановить в паркинге противопожарные двери	2025-2027	не более 225 000,00	Приложение № 7																																									
1.3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения (замена стояков холодного водоснабжения (ХВС) и горячего водоснабжения (ГВС)), (частично участок) системы водоотведения (канализация). Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург. Утвердить сроки проведения нижеуказанных работ: 15 ноября 2025 г. по 31.12.2029 г. <table> <tr> <th></th><th>Наименование работ</th><th>Срок</th><th>Сумма договора, руб.</th><th>Приложение</th></tr> <tr> <td rowspan="4"></td><td>Замена стояков ХВС и ГВС, в квартирах и МОП 1-7 подъезд</td><td>2025-2029</td><td>Не более 30 730 697,00</td><td rowspan="4">Подрядчика утвердить путем тендерной комиссии на Правлении ТСН</td></tr> <tr> <td>Замена стояков ХВС и ГВС в паркинге - 1.</td><td>2025-2029</td><td>Не более 16 928 193,00</td></tr> <tr> <td>Замена труб в ИТП</td><td>2025-2029</td><td>Не более 1 395 161,00</td></tr> <tr> <td>Замена труб водоотведения (канализации) в паркинге -1, на диаметр 160</td><td>2025-2029</td><td>Не более 218 001,00</td></tr> </table>		Наименование работ	Срок	Сумма договора, руб.	Приложение		Замена стояков ХВС и ГВС, в квартирах и МОП 1-7 подъезд	2025-2029	Не более 30 730 697,00	Подрядчика утвердить путем тендерной комиссии на Правлении ТСН	Замена стояков ХВС и ГВС в паркинге - 1.	2025-2029	Не более 16 928 193,00	Замена труб в ИТП	2025-2029	Не более 1 395 161,00	Замена труб водоотведения (канализации) в паркинге -1, на диаметр 160	2025-2029	Не более 218 001,00																									
	Наименование работ	Срок	Сумма договора, руб.	Приложение																																									
	Замена стояков ХВС и ГВС, в квартирах и МОП 1-7 подъезд	2025-2029	Не более 30 730 697,00	Подрядчика утвердить путем тендерной комиссии на Правлении ТСН																																									
	Замена стояков ХВС и ГВС в паркинге - 1.	2025-2029	Не более 16 928 193,00																																										
	Замена труб в ИТП	2025-2029	Не более 1 395 161,00																																										
	Замена труб водоотведения (канализации) в паркинге -1, на диаметр 160	2025-2029	Не более 218 001,00																																										
1.4	Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, уполномоченным органом.																																												
1.5	Наделить полномочиями ТСН Шейнкмана, 111 по определению организации, осуществляющей строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, порядка, условий и стоимости договора.																																												
1.6	Определить ТСН «Шейнкмана, 111», в лице председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111», который от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочен заключить договор строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111. Участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты																																												

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение		
		За	Против	Воздержался
1.7	Определить собственников: Злыгостева Алексея Владимирович, собственника кв. № 419; Дорофеева Геннадия Александровича, собственника кв. № 408, Каликина Михаила Владимировича, собственника кв. № 171; в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД по ул. Шейнкмана, д.111 на участие в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества и на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту. При этом на участие в приемке и на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества имеет право любой из указанных собственников в отдельности.			
1.8	Принять решение о переводе, в соответствии со статьей 175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, временно свободных средств, по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России». Наделить владельца специального счета фонда капитального ремонта - Товарищество собственников недвижимости «Шейнкмана, 111» самостоятельно определять условия заключения/изменения/расторжения договора специального депозита, а также суммы, срок и условия размещения средств на специальном депозите. По окончании срока действия депозитного договора, размещенные на специальном депозите денежные средства, возвращаются на специальный счёт № 40705810416540000488 многоквартирного дома вместе с начисленными процентами.			
2. Повестка дня общего собрания членов ТСН:				
2.1	Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2024 год. (Приложение № ТСН 2.1.)			
2.2	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2024 год. (Прил. № ТСН 2.2.)			
2.3	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2025 год. (Прил. № ТСН 2.3.)			
2.4	Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2025 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, паркинга и нежилых помещений. (Прил. № ТСН 2.4). Вновь утвержденный тариф действует с «01» декабря 2025 года, до этой даты действует тариф, утвержденный решением общего собрания, оформленного Протоколом общего собрания № 1 от «25» августа 2023 г.			
2.5	Утвердить штатное расписание ТСН «Шейнкмана, 111». (Прил. № ТСН 2.6.)			
2.6	Утвердить размер вознаграждения Председателя ТСН «Шейнкмана, 111» 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.			
2.7	Переизбрать и утвердить новый состав ПРАВЛЕНИЯ «Шейнкмана, 111»: 1. Дорофеев Геннадий Александрович (собственник кв.408, м/м) 2. Дружинин Константин Геннадьевич (собственник кв.133, м/м) 3. Кувалдин Антон Александрович (собственник кв.404а) 4. Калинин Михаил Владимирович (собственник кв.171) 5. Городецкий Александр Александрович (собственник кв.395, м/м) 6. Злыгостев Алексей Владимирович (собственник кв.419) 7. Орехов Александр Иванович (собственник кв.219, м/м)			
2.8	Утвердить состав ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана, 111»: Дрововозова Ольга Геннадьевна (собственник кв.220, м/м) Наумова Олеся Сергеевна (собственник кв.361) Киявина Ольга Васильевна (собственник кв.125, м/м)			

С порядком уведомления, ознакомления с информацией и материалами данного собрания, местом, адресом, где с ними можно ознакомиться, согласен(на).
Использование и обработку моих персональных данных, в целях проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, разрешаю.

Подпись собственника помещения / Дата _____