

Жилые помещения	5, м
Нежилые помещения	36 758,80
Паркинг	5 986,46
Общая	7 798,70
	50 543,96

Приложение ТСН
к Повестке дня Общего собрания
ТСН «Шейнкмана, 111» в 2025г.

Смета расходов на 2026 год (до 30.06.26) по обслуживанию МКД по адресу ул. Шейнкмана, 111

№ п/п	Наименование статьи	декабрь 2025 год		1 полугодие 2026 года		за 7 месяцев (2025-2026)
		в месяц	на м2	в месяц	на м2	
Статьи ДОХОДА всего, в том числе		3 104 801,30		3 104 801,30	61,43	21 733 609,13
1	Содержание жилых помещений в МКД	2 285 846,29	62,19	2 285 846,29	62,19	16 000 924,06
2	Содержание нежилых помещений в МКД	349 342,20	58,36	349 342,20	58,36	2 445 395,42
3	Содержание машиномест	469 612,81	60,22	469 612,81	60,22	3 287 289,65
Статьи РАСХОДА всего, в том числе						
Перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений в МКД						
Расшифровка по статье:		2 279 664,55	62,02	2 285 846,29	62,19	23 060 923,53
1	Зарплата и налоги (штатное расписание)	873 846,40	23,77	873 846,40	23,77	6 116 924,81
2	Содержание ТСН	223 297,24	6,07	223 297,24	6,07	2 679 566,91
3	Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений, сезонный помыв окон в МОП (все этажи в лифтовых холлах) с учетом расходных материалов	225 451,82	6,13	225 451,82	6,13	2 705 421,89
4	Услуги по уходу за вестибюльными ковриками	28 000,00	0,76	28 000,00	0,76	336 000,00
5	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	123 095,24	3,35	123 095,24	3,35	1 477 142,90
6	Обслуживание СКУД (система контроля управления доступом, шлагбаумы)	101 816,95	2,77	101 816,95	2,77	1 221 803,44
7	Обслуживание и ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализации, вентиляция)	59 635,64	1,62	59 635,64	1,62	715 627,73
8	Обслуживание узла учета тепловой энергии (УКУТ, проверка датчиков)	36 363,20	0,99	36 363,20	0,99	436 358,37
9	Обслуживание системы электроснабжения	67 737,36	1,84	67 737,36	1,84	812 848,37
10	Вывоз снега, механизированная уборка	47 272,16	1,29	47 272,16	1,29	567 265,88
11	Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.)	70 848,28	1,93	70 848,28	1,93	850 179,30
12	Обслуживание и текущий ремонт придомовой территории	56 726,59	1,54	56 726,59	1,54	680 719,06
13	Страхование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Обслуживание системы пожарной безопасности	86 622,32	2,36	86 622,32	2,36	1 039 467,83
15	Прием платежей (коммунальные услуги, капитальный ремонт)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Услуги регистрации граждан по месту жительства / пребывания (услуги паспортного стола)	13 500,00	0,37	13 500,00	0,37	162 000,00
17	Услуги охраны	239 997,10	6,53	239 997,10	6,53	2 879 965,24
18	Проведение праздника	10 908,96	0,30	10 908,96	0,30	130 907,51
19	Непредвиденные расходы	14 545,28	0,40	14 545,28	0,40	174 543,35
20	Налог УСН	6 181,74	0,17	6 181,74	0,17	74 180,92
Перечень услуг, оказываемых собственникам машиномест в подземном паркинге в МКД						
Расшифровка по статье:		469 612,81	24,13	469 612,81	60,22	5 635 353,68
1	Содержание	298 390,42	38,26	298 390,42	38,26	3 580 685,06
2	Техническое обслуживание систем (видеоапл, пожарн)	25 320,97	3,25	25 320,97	3,25	303 851,68
3	Уборка подземного паркинга ручная и механизированная с учетом расходных материалов	47 831,57	6,13	47 831,57	6,13	573 978,85
4	Услуги по обслуживанию территории, вывозу снега и дератизации помещений, благоустройство	14 349,47	1,84	14 349,47	1,84	172 193,65
5	Обслуживание СКУД (система контроля управления доступом, шлагбаум)	14 658,06	1,88	14 658,06	1,88	175 896,74
6	Обслуживание и текущий ремонт подземного паркинга (МОПы, двери, доводчики, стяжка пола, лестничные марши, пожарных выходов)	8 486,25	1,09	8 486,25	1,09	101 834,96
7	Обслуживание системы электроснабжения	14 371,07	1,84	14 371,07	1,84	172 452,87
8	Обслуживание и ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализации, вентиляция)	46 204,99	5,92	46 204,99	5,92	554 459,87
Перечень услуг, оказываемых собственникам нежилых помещений в МКД						
Расшифровка по статье:		244 487,03	40,84	349 342,20	58,36	4 192 106,43
1	Зарплата и налоги (штатное расписание)	142 312,77	23,77	142 312,77	23,77	1 707 753,20
2	Технический отдел	0,00	0,00		0,00	0,00
3	Содержание ТСН	35 828,30	5,98	35 828,30	5,98	429 939,60
4	Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений, сезонный помыв окон в МОП (все этажи в лифтовых холлах) с учетом расходных материалов	36 716,60	6,13	36 716,60	6,13	440 599,26
5	Услуги по уходу за вестибюльными ковриками	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	20 047,03	3,35	20 047,03	3,35	240 564,35
7	Обслуживание СКУД (система контроля управления доступом, шлагбаумы)	16 581,69	2,77	16 581,69	2,77	198 980,31
8	Обслуживание и ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализации, вентиляция)	9 712,13	1,62	9 712,13	1,62	116 545,61
9	Обслуживание узла учета тепловой энергии (УКУТ, проверка датчиков)	5 922,03	0,99	5 922,03	0,99	71 064,40
10	Обслуживание системы электроснабжения	11 031,56	1,84	11 031,56	1,84	132 378,76
11	Вывоз снега, механизированная уборка	7 698,64	1,29	7 698,64	1,29	92 383,72
12	Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.)	10 015,48	1,67	10 015,48	1,67	120 185,74
13	Обслуживание и текущий ремонт придомовой территории	9 238,37	1,54	9 238,37	1,54	110 860,46
14	Страхование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Обслуживание системы пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Прием платежей (коммунальные услуги, капитальный ремонт)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Услуги регистрации граждан по месту жительства / пребывания (услуги паспортного стола)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Услуги охраны	39 085,42	6,53	39 085,42	6,53	469 025,02
19	Проведение праздника	1 776,61	0,30	1 776,61	0,30	21 319,32
20	Непредвиденные расходы	2 368,81	0,40	2 368,81	0,40	28 425,76
21	Налог УСН	1 006,75	0,17	1 006,75	0,17	12 080,95