

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 в форме очно-заочного голосования.

С 19:00 ч. «08» октября 2025 г. до 24:00 ч. «12» ноября 2025 г. будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в очно-заочной форме.

«08» октября 2025 г. в 19:00 ч. (регистрация участников с 18 ч. 30 мин) состоится очная часть собрания во дворе дома 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (беседка напротив 1 подъезда), после окончания совместного обсуждения Повестки, собрание перейдет в заочную часть.

Общее собрание собственников проводится по инициативе собственника квартиры № 408 Дорофеева Г.А.

1. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

1. Дорофеев Геннадий Александрович (кв.408),

2. Каликин Михаил Владимирович (кв.171)

1.2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург.

Работы по капитальному ремонту провести в сроки с 15 ноября 2025 г. по 31 декабря 2029 г.

	Наименование работ	Срок	Сумма договора, руб.	Приложение
1	Работы по устранению дефектов на трубопроводах ХВС, обвязка насосов 1,2,3 зонах	2025-2026	не более 180 000,00	Приложение № 1 п.1.3
	Ремонт шкафов управления отоплением	2025-2026	не более 140 000,00	Прилож. № 1 п.1.1
	Замена оборудования ИТП (краны шаровые, замена датчиков на трубопроводах ГВС и отопления в ИТП)	2025-2026	не более 300 000,00	Прилож. № 1 п.1.5
	Ремонтные работы разборным способом теплообменников ГВС и отопления	2025-2026.	не более 750 000,00	Прилож. №1 п.1.2
2	Замена тяговых канатов на лифтовом оборудовании грузового лифта (7 подъезд)	2025-2026	не более 260 000,00	Приложение № 11
	Ремонт грузового лифта 2-го подъезда	2025-2026	не более 275 798,40	Приложение № 9
3	Обследование, подготовка проектной документации по восстановлению подпорной стенки за паркингом и выполнение проектных работ	2025-2029	не более 5 660 000,00	Приложение № 10
4	Восстановить в паркинге противопожарные двери	2025-2027	не более 225 000,00	Приложение № 7

1.3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения (замена стояков холодного водоснабжения (ХВС) и горячего водоснабжения (ГВС)), (частично участок) системы водоотведения (канализация).

Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург.

Утвердить сроки проведения нижеуказанных работ: 15 ноября 2025 г. по 31.12.2029 г.

Наименование работ	Срок	Сумма договора, руб.	Приложение
Замена стояков ХВС и ГВС, в квартирах и МОП 1-7 подъезд	2025-2029	Не более 30 730 697,00	Подрядчика утвердить путем тендерной комиссии на Правлении ТСН
Замена стояков ХВС и ГВС в паркинге - 1.	2025-2029	Не более 16 928 193,00	
Замена труб в ИТП	2025-2029	Не более 1 395 161,00	
Замена труб водоотведения (канализации) в паркинге -1, на диаметр 160	2025-2029	Не более 218 001,00	

1.4. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, уполномоченным органом.

1.5. Наделить полномочиями ТСН Шейнкмана, 111 по определению организации, осуществляющей строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, порядка, условий и стоимости договора.

1.6. Определить ТСН «Шейнкмана, 111», в лице председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111», который от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочен заключить договор строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111. Участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1.7. Определить собственников:

Дружинина Константина Геннадьевича, собственника кв. № 133;

Дорофеева Геннадия Александровича, собственника кв. № 408,

Каликина Михаила Владимировича, собственника кв. № 171;

в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД по ул. Шейнкмана, д.111 на участие в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества и на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту. При этом на участие в приемке и на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества имеет право любой из указанных собственников в отдельности.

1.8. Принять решение о переводе, в соответствии со статьей 175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, временно свободных средств, по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России».

Наделить владельца специального счета фонда капитального ремонта - Товарищество собственников недвижимости «Шейнкмана, 111» самостоятельно определять условия заключения/изменения/расторжения договора специального депозита, а также суммы, срок и условия размещения средств на специальном депозите. По окончании срока действия депозитного договора, размещенные на специальном депозите денежные средства, возвращаются на специальный счёт № 40705810416540000488 многоквартирного дома вместе с начисленными процентами.

2. Повестка дня общего собрания членов ТСН:

2.1. Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2024 год. (Приложение № ТСН 2.1.)

2.2. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2024 год. (Прил. № ТСН 2.2.)

2.3. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2025 год. (Прил. № ТСН 2.3.)

2.4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2025 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, паркинга и нежилых помещений. (Прил. № ТСН 2.4.). Вновь утвержденный тариф действует с «01» декабря 2025 года, до этой даты действует тариф, утвержденный решением общего собрания, оформленного Протоколом общего собрания № 1 от «25» августа 2025 г.

2.5. Утвердить штатное расписание ТСН «Шейнкмана, 111». (Прил. № ТСН 2.6.)

2.6. Утвердить размер вознаграждения Председателя ТСН «Шейнкмана, 111» 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

2.7. Переизбрать и утвердить новый состав ПРАВЛЕНИЯ «Шейнкмана, 111»:

1. Дорофеев Геннадий Александрович (собственник кв.408, м/м)

2. Дружинин Константин Геннадьевич (собственник кв.133, м/м)

3. Кувалдин Антон Александрович (собственник кв.404а)

4. Калинин Михаил Владимирович (собственник кв.171)

5. Городецкий Александр Александрович (собственник кв.395, м/м)

6. Злыгостев Алексей Владимирович (собственник кв.419)

7. Орехов Александр Иванович (собственник кв.219, м/м)

2.8. Утвердить состав ревизионной комиссии ТСН «Шейнкмана, 111»:

Дрововозова Ольга Геннадьевна (собственник кв.220,м/м)

Наумова Олеся Сергеевна (собственник кв.361)

Киявина Ольга Васильевна (собственник кв.125, м/м)

Бланки «Решение собственника» будут размещены в почтовых ящиках, а также находиться в круглосуточном доступе в офисе ТСН и на официальном сайте <http://шейнкмана111.рф/>.

Вернуть «Решение собственника» необходимо в срок . до 24:00 ч. «12» ноября 2025 г. в офис ТСН по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210 (круглосуточно).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте <http://шейнкмана111.рф/>, а также на сайте ГИС ЖКХ.

«26» сентября 2025 г.

Инициатор собрания Дорофеев Г.А.