

Договор на оказание клининговых услуг № 093/01-21П

г. Екатеринбург

01 января 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Хасанов Семен Алексеевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 66 № 007456975 от 21.05.2014 г. (ОГРНИП 314667014100010), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной Стороны и **Товарищество собственников недвижимости "ШЕЙНКМАНА,111"** в лице Председателя правления Паникер Оксаны Викторовны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Исполнитель обязуется оказать услуги по уборке помещения (далее по тексту - "Помещение"), которые включают в себя комплекс мероприятий, указанных в Приложении № 1 (далее - "Услуги"), а Заказчик обязуется оплатить эти Услуги на условиях и порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 1.2 Объем необходимых Заказчику Услуг, их состав, сроки (периодичность) их оказания, местонахождение обслуживаемых Помещений Заказчика, согласованная Заказчиком стоимость услуг и иные сведения, необходимые для конкретизации заказанных Услуг, оформляются сторонами в Приложении № 1.
- 1.3 При необходимости Заказчиком изменить объем, срок (периодичность) оказания Услуг, расширить их состав после утверждения Сторонами Приложения №1 и подписания настоящего Договора, все возникшие изменения оформляются в отдельных Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью. При этом каждое последующее Приложение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и автоматически отменяет предыдущее Приложение без составления каких-либо дополнительных документов, подтверждающих этот факт.
- 1.4 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на срок указанный в п.б.1. настоящего Договора.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Права и обязанности Исполнителя:

- 2.1.1 Исполнитель обязуется выполнять для Заказчика комплекс мероприятий, указанных в Приложении № 1.
- 2.1.2 Исполнитель обязуется соблюдать установленные в помещениях Заказчика правила по охране труда и технике безопасности.
- 2.1.3 Исполнитель обязуется использовать методы оказания Услуг, сохраняющие Помещение, мебель и оборудование, находящиеся в нем.
- 2.1.4 Исполнитель обязуется поставить в известность Заказчика о невозможности оказания Услуг в объеме, предусмотренном Приложением №1, в связи с отсутствием условий, необходимых для их оказания.
- 2.1.5 Исполнитель обязуется предупредить Заказчика не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней о намерении одностороннего прекращения исполнения настоящего Договора. При этом стоимость оплаченных, но не оказанных Услуг возвращается Заказчику.
- 2.1.6 Исполнитель имеет право без дополнительного согласования с Заказчиком привлекать к исполнению Договора третьих лиц, за действия которых он несет ответственность перед Заказчиком в полном объеме. Исполнитель самостоятельно решает вопросы о количестве привлекаемого персонала, его замены, исходя из специфики и особенностей оказываемых Услуг.
- 2.1.7 Исполнитель имеет право самостоятельно распоряжаться своим имуществом, которое находится в Помещении Заказчика.
- 2.1.8 Исполнитель имеет право отказаться от полного или частичного исполнения настоящего Договора в случае невозможности его выполнения по вине Заказчика, третьих лиц (кроме лиц, привлекаемых Исполнителем к оказанию Услуг) и при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, с соблюдением условий, предусмотренных п.2.1.6. настоящего Договора. В том числе Исполнитель имеет право не оказывать Услугу в рабочие дни, не утвержденные настоящим Договором.
- 2.1.9 Исполнитель имеет право на возмещение фактически понесенных расходов в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

2.2 Права и обязанности Заказчика:

- 2.2.1 Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя и привлеченных им третьих лиц с необходимым для оказания Услуг имуществом в Помещение и создать в нем условия, необходимые для беспрепятственного, безопасного и своевременного оказания Исполнителем Услуг.
- 2.2.2 Заказчик обязан обеспечить Исполнителя:
- источником электроэнергии мощностью 220 Вт,
- холодным и горячим водоснабжением,
- сливом для отработанных, загрязненных вод,
- освещением, необходимым для безопасного и качественного оказания Услуг.
- 2.2.3 При оказании Услуг по уборке труднодоступных поверхностей, в случае необходимости проведения подготовительных работ, снятие упаковки с мебели, демонтаж (снятие жалюзи, светильников, раскручивание оконных рам, снятие подвесных потолков, отключение оборудования и др.) осуществляется силами Заказчика или силами Исполнителя (объем работ и их стоимость согласовывается Сторонами отдельно).
- 2.2.4 Заказчик обязан ознакомить ответственного представителя Исполнителя со спецификой работы Помещения.
- 2.2.5 Заказчик обязан осуществлять согласование и координацию деятельности Исполнителя и третьих лиц, деятельность которых может повлиять на качество или режим оказания Услуг (коммунальные службы, энергоснабжающие организации, иные лица).
- 2.2.6 Заказчик обязан согласовать с Исполнителем и оформить отдельную заявку на проведения дополнительных работ с случае необходимости проведения высотных работ и/или работ требующих использования дополнительных средств (оборудования, инвентаря, мощных средств, спец автотранспорта и др.) и/или работ требующих дополнительного количества сотрудников и/или времени для исполнения.
- 2.2.7 Заказчик обязан своевременно оформлять документы по приемке оказанных Услуг, подписать акт сдачи-приемки оказанных Услуг, и производить их оплату в сроки, установленные договором.
- 2.2.8 Заказчик имеет право проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 2.2.9 Заказчик имеет право оформить устную или письменную заявку на перенос утвержденного настоящим Договором дня оказания Услуг на другой рабочий день. Выполнение такой заявки Исполнитель оставляет на свое усмотрение, учитывая наличие временных, человеческих, технических ресурсов в нужный период.

3 СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Стоимость по настоящему Договору определяется расчетным путем из согласованной и утвержденной Сторонами в Приложении №1 цены, объема, сроков (периодичности) оказания Услуг за один квадратный метр Помещения или иную единицу измерения согласованную Сторонами. Ежемесячная стоимость определяется по фактическому количеству и объему оказанных Услуг по заявке Заказчика.
- 3.2 Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется в порядке оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи - приема оказанных услуг.
- 3.3 Если Услуги по настоящему Договору оказываются неполный месяц по вине Исполнителя, то стоимость Услуг за данный месяц рассчитывается пропорционально количеству рабочих дней, в течение которых Исполнитель фактически оказывал Услуги. Рабочие дни учитываются по производственному календарю, составленному по ТК РФ на соответствующий год.
- 3.4 Если Услуги по настоящему Договору оказываются неполный месяц по вине Заказчика, то стоимость Услуг за данный месяц не пересчитывается.
- 3.5 В период новогодних каникул, а также в выходные и праздничные дни стоимость услуг, выпадающих на эти дни, увеличивается на 100%, исходя из стоимости 1 рабочего дня оказания Услуг по Договору. Оказание Услуг в выходные и праздничные дни осуществляется только по заявке Заказчика. Между Сторонами заключается дополнительное соглашение на оказание услуг в выходные и праздничные дни.

4 ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА УСЛУГ

4.1 Для решения текущих вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны назначают своих уполномоченных представителей, данные о которых заносятся в настоящий Договор:

Представители Заказчика (ФИО):

Представители Исполнителя (ФИО): Тарасова Анна Алексеевна тел.: 8-912-601-87-34

4.2 Оказанные Услуги принимаются уполномоченным представителем Заказчика в присутствии уполномоченного представителя Исполнителя по Акту сдачи-приема оказанных Услуг, который составляется Исполнителем и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3 Предъявление претензии Заказчиком к качеству и объемам фактически оказанных Услуг производится в момент сдачи-приема оказанных Услуг.

4.4 При необоснованном отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приема оказанных Услуг, т.е. при непредставлении письменных аргументов отказа от подписания акта, оказанные Исполнителем Услуги считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме.

4.5 В случае невозможности подписания акта сдачи-приема оказанных Услуг Заказчиком по любым причинам, Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приема оказанных Услуг заказным письмом с уведомлением по почте. После получения акта сдачи-приема оказанных Услуг, Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает его либо не соглашается в его подписании, о чем письменно уведомляет Исполнителя с указанием причин не подписания акта сдачи-приема оказанных Услуг. В случае если в течение 5 рабочих дней после получения акта сдачи-приема оказанных Услуг Заказчик не предоставит мотивированного ответа, считается, что Услуги приняты Заказчиком в полном объеме в последний рабочий день месяца.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной в соответствии с настоящим Договором, а по аспектам, не урегулированным им - в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 В случае невнесения, либо несвоевременного внесения оплаты Услуг в соответствии с правилами настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг по настоящему Договору до момента погашения Заказчиком образовавшейся задолженности. В этом случае перерасчет стоимости Услуг за месяц не производится.

5.3 Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, возникшее по вине Заказчика, третьих лиц (кроме лиц, привлекаемых Исполнителем к оказанию Услуг).

5.4 Исполнитель не несет ответственности за полноту и качество Услуг при не обеспечении Заказчиком любого из условий, предусмотренных п.п. 2.2.1. и 2.2.2. настоящего Договора.

5.5 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

5.6 Стороны обязуются немедленно извещать друг друга о любых изменениях в своем положении, адресе и контактных телефонах. В противном случае исполнение обязательств по настоящему Договору одной Стороны с учетом последних известных данных другой Стороны признается Сторонами надлежащим исполнением.

5.7 Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика при оказании Услуг. Случаи изменений качества обрабатываемых поверхностей, связанные со спецификой физико-химических свойств этих обрабатываемых поверхностей, загрязнений и применяемых реагентов, если Исполнитель предупредил Заказчика о возможных негативных последствиях, а Заказчик согласился с их применением, не являются случаями нанесения ущерба имуществу.

6 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Действие настоящего Договора начинается с 01 января 2021 г. и заканчивается 31 декабря 2021 г.

6.2 Действие Договора пролонгируется, если ни одна из Сторон письменно не заявит о намерениях прекратить договорные отношения.

6.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.4.1 по обоюдному согласию обеих Сторон;

6.4.2 в одностороннем порядке, после предварительного уведомления заинтересованной Стороны, не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.

6.5 Стороны установили, что споры и разногласия, возникшие между ними в рамках настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. Не урегулированные споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

6.6 Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.7 Договор имеет на момент подписания 1 (Одно) Приложение, являющееся его неотъемлемой частью.

7 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСН "Шейнкмана, 111"

ОГРН 1156658062219

ИНН 6671021063 КПП 667101001

Юридический адрес:

620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, кабинет 210

Фактический адрес:

620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, кабинет 210

Почтовый адрес:

Р/с № 40703810416540002271

в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург

К/с № 30101810500000000674

БИК 046577674

ЗАКАЗЧИК:

ТСН "Шейнкмана, 111"

Председатель правления

Паникер Оксана Викторовна

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Хасанов С. А.

ОГРНИП 314667014100010

ИНН 667011802162

Юридический адрес:

620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сыромолова, д.7, кв. 324

Фактический адрес:

Почтовый адрес:

620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сыромолова, д.7, кв. 324

Р/с № 40802810216540022530

в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург

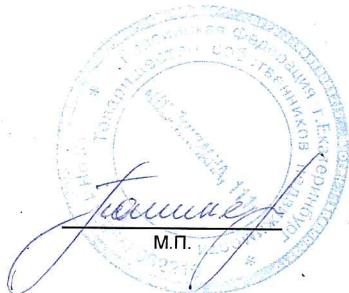
К/с № 30101810500000000674

БИК 046577674

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Хасанов С. А.

Хасанов Семен Алексеевич



Индивидуальный предприниматель Хасанов Семен Алексеевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 66 № 007456975 от 21.05.2014 г. (ОГРНИП 314667014100010), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной Стороны и Товарищество собственников недвижимости "ШЕЙНКМАНА,111" в лице Председателя правления Паникер Оксаны Викторовны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой Стороны заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

- Исполнитель обязуется оказывать Услуги в период действия настоящего Договора в Помещениях Заказчика, расположенных по адресу: г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана, 111;
 - Общая площадь Помещения - 29620,8 кв.м.;
 - Перечень выбранных Услуг, периодичность их оказания:
4. Приложение вступает в силу с 01.01.2021 г.

Состав Услуги по уборке офисных помещений, мест общего пользования и санузлов:

Паркинг (-) 2 этаж

			8299,1 кв.м
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
1	Пол	Мытье	по дням недели [понедельник, среда, пятница]

Паркинг (-) 1 этаж

			6358,3 кв.м
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
2	Пол	Мытье	по дням недели [понедельник, среда, пятница]

Переходные лоджии, подъезды 1-7

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
3	Пол	Сбор мелкого мусора, сухой грязи с использованием ручного инвентаря	по дням недели [вторник, четверг]; один раз в день

Санузел в офисе управляющей компании

			3 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
4	Двери	Мытье дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [вторник, пятница]; один раз в день
5	Емкости для мусора	Удаление бумаг и мусора из мусорных корзин, замена мешков для мусора	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
6	Пол	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
7	Сантехническое оборудование	Дезинфекция раковин, унитазов, писсуаров, сидений, бачков	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день

Санузел в 2 подъезде

			3 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
8	Двери	Мытье дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [вторник, пятница]; один раз в день
9	Емкости для мусора	Удаление бумаг и мусора из мусорных корзин, замена мешков для мусора	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
10	Пол	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
11	Сантехническое оборудование	Дезинфекция раковин, унитазов, писсуаров, сидений, бачков	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день

Санузел в 1 подъезде

			3 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
12	Двери	Мытье дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [вторник, пятница]; один раз в день
13	Емкости для мусора	Удаление бумаг и мусора из мусорных корзин, замена мешков для мусора	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
14	Пол	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
15	Сантехническое оборудование	Дезинфекция раковин, унитазов, писсуаров, сидений, бачков	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день

Офис, 2 подъезд

			10 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
16	Двери	Мытье дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [вторник, пятница]; один раз в день
17	Емкости для мусора	Удаление бумаг и мусора из мусорных корзин, замена мешков для мусора	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
18	Пол	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день

Подъезд 1 (1-10 эт): лифты, общие коридоры и холлы

			580,7 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
24	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, четверг]; один раз в день
25	Двери	Удаление спонтанных загрязнений с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
26	Лифтовые кабины	Мытье пола в лифтовой кабине	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
27	Лифтовые кабины	Мытье, полировка поверхностей дверей, стен лифта, до 2 м от пола	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
28	Окна	Мытье сезонное, до 3м от пола	по месяцам [Май, Июнь]; один раз в день
29	Пол/плинтуса	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
30	Пол/плинтуса 1 этаж	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; 2 раза в день

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
31	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 10-1 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
32	Лестницы	Мытье лестниц с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 10-1 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
33	Лестницы	Удаление пыли с лестничных перил	по дням недели [суббота], повторять каждую четную неделю;
34	Пол	Сбор мелкого мусора, сухой грязи с использованием ручного инвентаря	один раз в день по дням недели [суббота]; один раз в день

Подъезд 7 (1 - 16 эт): лифты, общие коридоры и холлы

1 760 кв.м.

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
35	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [вторник, пятница]; один раз в день
36	Двери	Удаление спонтанных загрязнений с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
37	Лифтовые кабины	Мытье пола в лифтовой кабине	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
38	Лифтовые кабины	Мытье, полировка поверхностей дверей, стен лифта, до 2 м от пола	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
39	Окна	Мытье сезонное, до 3м от пола	по месяцам [Май, Июнь]; один раз в день
40	Пол/плинтуса	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
41	Пол/плинтуса 1 этаж	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; два раза в день

Подъезд 7 (16 - (-) 2 эт): пожарная лестница

263,2 кв.м.

№ п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
42	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 16 -9 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 9-1 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
43	Лестницы	Мытье лестниц с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 16 -9 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 9 - 1 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
44	Лестницы	Удаление пыли с лестничных перил	по дням недели [суббота], повторять каждую четную неделю;
45	Пол	Сбор мелкого мусора, сухой грязи с использованием ручного инвентаря	один раз в день по дням недели [суббота]; один раз в день

Подъезд 2 (1-18 эт): лифты, общие коридоры и холлы

1 980 кв.м.

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
46	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, четверг]; один раз в день
47	Двери	Удаление спонтанных загрязнений с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
48	Лифтовые кабины	Мытье пола в лифтовой кабине	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
49	Лифтовые кабины	Мытье, полировка поверхностей дверей, стен лифта, до 2 м от пола	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
50	Окна	Мытье сезонное, до 3м от пола	по месяцам [Май, Июнь]; один раз в день
51	Пол/плинтуса	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
52	Пол/плинтуса 1 этаж	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; два раза в день

Подъезд 6 (1-18 эт): лифты, общие коридоры и холлы

1 980 кв.м.

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
53	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [вторник, пятница]; один раз в день
54	Двери	Удаление спонтанных загрязнений с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
55	Лифтовые кабины	Мытье пола в лифтовой кабине	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
56	Лифтовые кабины	Мытье, полировка поверхностей дверей, стен лифта, до 2 м от пола	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
57	Окна	Мытье сезонное, до 3м от пола	по месяцам [Май, Июнь]; один раз в день
58	Пол/плинтуса	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
59	Пол/плинтуса 1 этаж	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; два раза в день

Подъезд 2 (18 - (-) 2 эт): пожарная лестница			296,1 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
60	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 18 - 10 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 10- 5 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 5- 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
61	Лестницы	Мытье лестниц с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 18 -10 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 10 - 5 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Мытье лестниц с 5 - 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
62	Лестницы	Удаление пыли с лестничных перил	по дням недели [суббота], повторять каждую четную неделю; один раз в день
63	Пол	Сбор мелкого мусора, сухой грязи с использованием ручного инвентаря	по дням недели [суббота]; один раз в день

Подъезд 6 (18 - (-) 2 эт): пожарная лестница			296,1 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
64	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 18 - 10 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 10- 5 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 5- 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
65	Лестницы	Мытье лестниц с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 18 -12 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 12 - 5 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Мытье лестниц с 5 - 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
66	Лестницы	Удаление пыли с лестничных перил	по дням недели [суббота], повторять каждую четную неделю; один раз в день
67	Пол	Сбор мелкого мусора, сухой грязи с использованием ручного инвентаря	по дням недели [суббота]; один раз в день

Подъезд 3 (1-19 эт): лифты, общие коридоры и холлы			2 090 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
68	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [вторник, пятница]; один раз в день
69	Двери	Удаление спонтанных загрязнений с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
70	Лифтовые кабины	Мытье пола в лифтовой кабине	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
71	Лифтовые кабины	Мытье, полировка поверхностей дверей, стен лифта, до 2 м от пола	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
72	Окна	Мытье сезонное, до 3м от пола	по месяцам [Май, Июнь]; один раз в день
73	Пол/плинтуса	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
74	Пол/плинтуса 1 этаж	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; два раза в день

Подъезд 5 (1-19 эт): лифты, общие коридоры и холлы			2 090 кв.м.
№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
75	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, четверг]; один раз в день
76	Двери	Удаление спонтанных загрязнений с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
77	Лифтовые кабины	Мытье пола в лифтовой кабине	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
78	Лифтовые кабины	Мытье, полировка поверхностей дверей, стен лифта, до 2 м от пола	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
79	Окна	Мытье сезонное, до 3м от пола	по месяцам [Май, Июнь]; один раз в день
80	Пол/плинтуса	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
81	Пол/плинтуса 1 этаж	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; два раза в день

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
82	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 19 - 12 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 12- 6 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 6- 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
83	Лестницы	Мытье лестниц с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 19 -12 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 12 - 6 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Мытье лестниц с 6 - 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
84	Лестницы	Удаление пыли с лестничных перил	по дням недели [суббота], повторять каждую четную неделю; один раз в день
85	Пол	Сбор мелкого мусора, сухой грязи с использованием ручного инвентаря	по дням недели [суббота]; один раз в день

Подъезд 5 (19 - (-) 2 эт): пожарная лестница

312,55 кв.м.

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
86	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 19 - 12 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 12- 6 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 6- 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
87	Лестницы	Мытье лестниц с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 19 -12 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 12 - 6 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Мытье лестниц с 6 - 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
88	Лестницы	Удаление пыли с лестничных перил	по дням недели [суббота], повторять каждую четную неделю; один раз в день
89	Пол	Сбор мелкого мусора, сухой грязи с использованием ручного инвентаря	по дням недели [суббота]; один раз в день

Подъезд 4 (1-22 эт): лифты, общие коридоры и холлы

2 420 кв.м.

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
90	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [среда, суббота]; один раз в день
91	Двери	Удаление спонтанных загрязнений с дверей, дверных рам и ручек	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
92	Лифтовые кабины	Мытье пола в лифтовой кабине	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
93	Лифтовые кабины	Мытье, полировка поверхностей дверей, стен лифта, до 2 м от пола	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; один раз в день
94	Окна	Мытье сезонное, до 3м от пола	по месяцам [Май, Июнь]; один раз в день
95	Пол/плинтуса	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница]; один раз в день
96	Пол/плинтуса 1 этаж	Мытье, удаление спонтанных загрязнений	по дням недели [понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота]; два раза в день

Подъезд 4 (22 - (-) 2 эт): пожарная лестница

361,9 кв.м.

№ п.п.	Объект уборки	Перечень работ	Периодичность
97	Двери	Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 22 - 16 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 12- 6 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Удаление пыли с дверей, дверных рам и ручек с 6- 1 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
98	Лестницы	Мытье лестниц с (-)2, (-)1, выход на улицу	по дням недели [понедельник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 22 -16 этаж	по дням недели [вторник]; один раз в день
		Мытье лестниц с 16 - 12 этаж	по дням недели [среда]; один раз в день
		Мытье лестниц с 12 - 6 этаж	по дням недели [четверг]; один раз в день
		Мытье лестниц с 6 - 1 этаж	по дням недели [пятница]; один раз в день
99	Лестницы	Удаление пыли с лестничных перил	по дням недели [суббота]; один раз в день
100	Пол	Сбор мелкого мусора, сухой грязи с использованием ручного инвентаря	по дням недели [суббота]; один раз в день

Стоимость Услуг:

№ п.п.	Участок	Площадь, кв.м.	Тариф, руб./кв.м	Стоимость, руб./ мес
1	Места общего пользования	14 944,4	6,00	89666,00
2	Офисные помещения	10,00	26,00	260,00
3	Парковка	14 657,40	4,30	63026,00
4	Санузлы	9	6,00	54,00
Итого				153 006

Перечень дополнительных услуг и их стоимость:

№ п.п.	Перечень работ	Ед.изм.	Тариф, руб./ед.изм
1	Генеральная уборка: очистительная обработка с применением профхимсредств потолка, стен, подоконников, радиаторов, вент.решеток, розеток, выключателей, дверей и дверных блоков; внешних поверхностей мебели, конструкций; чистка и дезинфекция сантехники, мытье кафельных стен; удаление сухой грязи пылесосом и мытье полов и плинтусов; вынос мусора после уборки.	кв.м.	105
2	Уборка после ремонтных и строительных работ: очистительная обработка с применением профхимсредств потолка, стен, подоконников, радиаторов, вент.решеток, розеток, выключателей, дверей и дверных блоков; чистка и дезинфекция сантехнического оборудования, мытье кафельных стен; удаление сухой грязи пылесосом и мытье полов и плинтусов; вынос мусора после уборки.	кв.м.	120
3	Мытье сезонное остекления окон и перегородок	кв.м.	80
4	Химчистка ковровых покрытий	кв.м.	150
5	Химчистка мягкой мебели	место	500
6	Химчистка стульев	шт.	120
7	Глубокая чистка пола с применением спец.техники	кв.м.	120
8	Привлечение дополнительного персонала для срочного выполнения работ, для устранения последствий коммунальных аварий, мелких ремонтных работ	чел/час	570
9	Сбор и вынос негабаритного мусора (больше 1 мусорной корзины на 1 рабочее место)	120л	50
10	Дополнительный выход сотрудника для уборки паркинга (праздничные дни, выходные дни, для устранения затопов, для устранения загрязнений)	8 час/смена	5 374

ЗАКАЗЧИК:

ТСН "ШЕЙНКМАНА,111"

Паникер Оксана Викторовна


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Хасанов С. А.

Хасанов Семен Алексеевич

