

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ / ТСЖ  
№ 431-744-102690/20**

31.12.2020

ЕКАТЕРИНБУРГ, Россия

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ШЕЙНКМАНА, 111"**  
Адрес местонахождения: 620144, Россия, Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.111, офис 210, ИНН: 6671021063.  
Почтовый адрес: ул. Шейнкмана 111, Тел.: +(7900)204-11-18. Адрес эл. почты: tn.sheynkmana111@mail.ru.

**СТРАХОВЩИК:**

**Страховое публичное акционерное общество «Ингострах»**  
(Лицензия Банка России СИ №0928 от 23.09.15г.)  
Адрес местонахождения: 117997, г. Москва, ул. Патрикеева, 12, стр.2, ИНН 7705042179.  
Почтовый адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д.41, Тел.: +(7495)9565555. Адрес эл. почты: osgo-msk@ingos.ru.  
Филиал СПАО «Ингострах» в Свердловской области  
Адрес: Россия, 620142, г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.51, корп.А, Тел.: 83432058000 Адрес эл. почты: Sandra.Riederova@ingos.ru, filial@e-burg.ingos.ru

**ПЕРИОД (СРОК)  
СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов 31.12.2020 г. до 24:00 часов 30.12.2021 г. по местному времени Страхователя (при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Полисом).

**ВЫГОДПРИОБРЕТАТЕЛИ:**

Любые физические и/или юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные субъекты гражданского права и/или лица без гражданства (далее все вместе «Третьи лица»), которым причинен вред Страхователем (застрахованным лицом) вследствие осуществления страхования.

**ЗАСТРАХОВАННАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

В рамках настоящего Полиса застрахована деятельность Страхователя (застрахованного лица), осуществляемая в том числе с привлечением (суб)подрядчиков, за результаты деятельности которых Страхователь (застрахованное лицо) несет ответственность, по управлению многоквартирными домами, перечисленными в Приложении №1 к настоящему Полису:

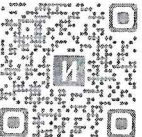
<b>«Група жилого фонда 6 - 30 лет</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>58081,9</b>
	<b>Количество объектов</b>	<b>1</b>

Застрахованная деятельность включает в себя выполнение следующих работ и оказание следующих услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- осмотр общего имущества, обеспечение своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан;
- обеспечение помещений общего пользования;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями и в многоквартирном доме;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на территории общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий ремонт (ремонт помещений и/или здания с целью частичного восстановления исправности и/или сохранности его конструкций и/или систем инженерного оборудования с заменой или восстановлением при необходимости составных частей инженерной системы, оборудования, оборудования и технической документации), подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на территории общего имущества, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- содержание помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме, не являющегося частью общего имущества собственников помещений в данном доме, не принадлежащее отдельным собственникам и предназначенное для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкторские и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящиеся в данном

Страхователь

Страховщик



4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

## СТРАХОВАЯ СУММА И ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Общий лимит ответственности Страховщика по настоящему Полису (страховая сумма) составляет 3 000 000,00 руб., лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю по настоящему Полису составляет 500 000,00 руб..

## ФРАНШИЗА:

Безусловная франшиза (часть убытков, которая не подлежит возмещению Страховщиком) устанавливается в размере 15 000,00 руб. по каждому страховому случаю.

## СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

Страховая премия по настоящему Полису составляет 150 000,00 руб. и подлежит уплате единовременным платежом согласно выставляемому счету не позднее 31.12.2020. При неуплате премии в установленный срок Полис считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. При наступлении страхового случая до даты, установленной для оплаты премии, Страховщик вправе потребовать уплаты премии досрочно в течение 10 рабочих дней с момента направления такого требования.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

По настоящему Полису Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Полисом события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Полисом страховых сумм и лимитов ответственности. Страховое возмещение выплачивается в денежной форме.

## ПРИМЕНЯЕМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО:

К отношениям сторон, не урегулированным настоящим Полисом, применяется законодательство Российской Федерации. Споры по настоящему Полису урегулируются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Москвы.

## ВАЛЮТА СТРАХОВАНИЯ:

Страховая сумма, лимиты ответственности, франшизы и страховая премия указываются в настоящем Полисе в рублях. Все расчеты по настоящему Полису производятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

## СТРАХОВАЯ ВЫПАТА:

Страховая выплата производится во внесудебном порядке (на основании соглашения сторон) или судебно-порядке (на основании вступившего в законную силу решения суда) – так, как это описано в Правилах страхования. Для страховой выплаты во внесудебном порядке Страхователь (Застрахованное лицо) должен представить полномочному представителю Страховщика документы, которые подтверждают факт, причины, характер и размер причиненного вреда, вину Страхователя (Застрахованного лица), причинно-следственную связь между недостатками работ (услуг), полученных Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда, к таким документам, в частности, относятся:

А) если размер убытка не превышает 150 000 руб.:  
✓ Акт внутреннего расследования Страхователя, с указанием причин и обстоятельств происшествия с указанием повреждений (площадки, материалы, элементы, даты последнего ремонта/обслуживания + фотографии повреждений);  
✓ Документы, подтверждающие имущественный интерес потерпевшего или лица, имеющего право на получение страховой выплаты, связанные с владением, пользованием или распоряжением поврежденным, или погибшим имуществом;

✓ Письменные претензии (требования), заявленные Страхователем Третьими лицами о возмещении причиненного вреда;  
✓ Сметы на ремонтно-восстановительные работы и/или смета, выставленные ремонтной организацией, а также техническое заключение экспертной организации (в случае повреждения оборудования) и/или иные документы в обоснование требования о возмещении причиненного вреда;

✓ Заявление на выплату с указанием окончательной суммы претензии с указанием банковских реквизитов, а для физ. лиц своих персональных данных (копия паспорта, реквизиты, достоверность, др.).  
Б) Если размер убытка превышает 150 000 руб.:

✓ Акт внутреннего расследования Страхователя (составленный по факту произошедшего с подробным описанием события и указанием его причин, подписанный ответственными сотрудниками Страхователя), объяснительные работников Страхователя, непосредственно виновных в причинении вреда + фотографии повреждений;

Страхователь

Страхователь



- ✓ Документы, подтверждающие имущественный интерес потерпевшего или лица, имеющего право на получение страховой выплаты, связанные с владением, пользованием или распоряжением поврежденным, или погибшим имуществом;
- ✓ Личные претензии (требования), заявленные Страхователем Третьими лицами о возмещении причиненного вреда;
- ✓ Копия договора на проведение работ/оказание услуги, в результате недостатков которых причинен вред;
- ✓ Документы компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая, а именно: документы пожарных, аварийных, правоохранительных органов, производственно-экспертных комиссий, комиссий государственной экспертизы органов и т.п.; (в случае, если такие документы были предоставлены Страхователем/Застрахованным лицам по их запросу);
- ✓ Документы, подтверждающие размер ущерба, подожженного возмещению в связи с повреждением (уничтожением) имущества (чеки, счета, сметы, расчеты, проекты на проведение ремонтных (восстановительных) работ, согласованные со Страховщиком, и другие) и/или иные документы в обоснование требования о возмещении причиненного вреда;
- ✓ Документы, подтверждающие причинение вреда жизни и здоровью (медицинские справки, выписки, заключения, больничные листы и другие), а также размер причиненного вреда (справки, счета, договоры, расчеты и др.);
- ✓ Иные документы, необходимые для урегулирования страхового случая во внесудебном порядке и письменно запрошенные уполномоченным представителем Страховщика.
- ✓ Заявление на выплату с указанием окончательной суммы претензии с указанием банковских реквизитов, а для физ. лиц своих персональных данных (копии паспорта, реkvизиты, достоверность, др.);
- ✓ Документы, подтверждающие уполномоченному представителю Страховщика по адресу: адрес, эл. почта: [pmc@ingos.ru](mailto:pmc@ingos.ru), тел/факс: +7 495 2424241, почтовый адрес: 119019, Москва, а/я 82, ООО «ИНГОС»
- ✓ Лица, претензии, производством расчета убытков и размера ущерба, подготовленной и иных экспертных отчетов для определения размера выплаты страхового возмещения.

«Общие условия по страхованию гражданской ответственности» СЛАО «Ингострах», утвержденные 06/05/2019

## ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ:

Данные Правила прилагаются к настоящему Полису и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять, а также ознакомил с ними Застрахованных лиц.

В случае противоречий между положениями настоящего Полиса и Правилами преимущественно имеют положение Полиса.

Страхование по настоящему Полису распространяется в том числе на:

Случаи причинения вреда / убытка / убытков в результате осуществления деятельности, создающей повышенную опасность для окружающих (эксплуатация источников повышенной опасности). Страхование распространяется на убытки, превышающие лимиты ответственности по существу обязательства по страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта в результате аварии на опасном объекте (в рамках Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ), и страховое возмещение выплачивается в случае, если лимит ответственности по указанному полисам исчерпан. В случае если соответствующий полис должен был, но не был заключен, страховое возмещение выплачивается сверх лимитов ответственности, предусмотренных по таким полисам в соответствии с указанным Законом. В любом случае страхование не распространяется на случаи причинения вреда вследствие использования автотранспортных средств, подлежащих государственной регистрации, и случаи причинения вреда пассажирам воздушного, водного или железнодорожного транспорта.

Требования о возмещении вреда / убытка / убытков, причиненных в результате уничтожения (повреждения) Объекта управления (здания, инженерных систем, оборудования и пр.).

## ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного

лица), связанные с риском:

- наступления ответственности за причинение вреда жизни / здоровью и имуществу третьих лиц;

вследствие осуществления (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности, в том числе предоставления работ / услуг, выполненных / оказанных (Застрахованным лицом), и/или предоставления о них неполной / недостоверной информации.

Объектом страхования по настоящему Полису является событие причинения вреда, указанного в разделе «Объект страхования», произошедшее вследствие осуществления (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности и повлекшее возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению причиненного вреда.

Страховым случаем по настоящему Полису является событие причинения вреда, указанного в разделе «Объект страхования», произошедшее вследствие осуществления (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности и повлекшее возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению причиненного вреда.

## СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страхователь

Страховщик



Используетесь услугой продления  
договора страхования на сайте  
www.ingos.ru

Событие может быть признано страховым случаем при соблюдении всех нижеизложенных условий в совокупности:  
- Иметь место событие причинения вреда / убытков не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящем Полисе и Правилах;  
- Вред / убыток / убытки причинены в пределах Территории страхования в течение установленного настоящим Договором периода страхования;  
- Установлена причинно-следственная связь между осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности и причиненными вредом / убытками;  
- Требуется возмещение вреда / убытков / убытков заявлено в течение Периода страхования, а также в течение 3 (трех) лет после его окончания;  
- Требования о возмещении вреда / убытков заявлены на Территории страхования и рассматриваются в соответствии с законодательством Территории страхования;  
- Обязанность по возмещению вреда / убытка / убытков / убытков установлена на основании претензии о возмещении причиненного вреда / убытка / убытков, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика в порядке, предусмотренном Правилами, вступающим в законную силу решением суда, либо определением об урегулировании мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика.  
Страховым случаем по настоящему Полису является возникновение у Страхователя (Застрахованного лица) непревзойденных расходов на защиту, которые он понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда по предъявляемым и произведенным страховым случаям, при условии, что эти расходы произведены или будут произведены во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия.  
Событие или серия событий, произошедших в течение Периода страхования, которые могут быть объединены прямо или косвенно одной причиной их наступления, будут объединяться и рассматриваться как один страховой случай независимо от периода времени, прошедшего с начала Периода страхования, или числа лиц или организаций, которым был причинен вред / убыток / убытки. Все такие события будут считаться произошедшими в день, когда произошло первое из них.

**УБЫТОКЦА:**

К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выделенной суммы право требования, которое Страхователь (Застрахованное лицо) / Выгодоприобретатель имеет к лицам, ответственным за убытки, возмещение в результате страхования. Такими лицами могут быть все (суб-)подрядчики и иные лица, привлекаемые Страхователем (Застрахованным лицом) для осуществления деятельности, за действия которых Страхователь (Застрахованное лицо) несет ответственность. Страхователь (Застрахованное лицо) обязуется действовать совместно со Страховщиком и оказывать всяческое содействие в проведении и исполнении возмещения в установленном порядке.

**ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:**

В дополнение к исключениям, предусмотренным Правилами, страховое покрытие по настоящему Полису не распространяется (страховым случаем не является) на любые требования к Страхователю (Застрахованному лицу), возникающие в результате наступления событий, перечисленных ниже:  
1. Причинение вреда в результате проведения ремонтно-отделочных или строительных работ. Данное исключение не распространяется на случаи причинения вреда третьим лицам вследствие проведения мелкого текущего ремонта или технического обслуживания оборудования и при условии, что общая стоимость работ и материалов в данном ремонте / техническом обслуживании составляет не более 50 000,00 (пятидесять тысяч) руб. Под мелким текущим ремонтом понимается ремонт, не затрагивающий изменение, восстановление конструктивных (несущих, капитальных) элементов здания и межэтажных перекрытий и не связанный с перепланировкой помещений, заменой (изменением) элементов отделки, перегородок, окон, стекол, дверей, входных групп, внутренних коммуникаций, систем электроснабжения, вентиляции, за исключением случаев, когда данный ремонт осуществляется в связи с локальным повреждением или выходом из строя систем, коммуникаций, оборудования любых штрафов, пени, неустоек и иных выплат (компенсаций), имеющих характер штрафных санкций, в том числе наложенных государственными органами;  
3. Причинение вреда вследствие прямого или косвенного воздействия обстоятельств непреодолимой силы, в т.ч. стихийных бедствий, опасных природных явлений;  
4. Причинение вреда вследствие любого стирания, утраты, искажения или порчи информации или данных любой компьютерной системы или сети, компьютерной техники или программного обеспечения, оборудования для обработки данных, компьютеризированных компонентов, носителей, электронных, аналоговых и встроенных микросхем, интегральных схем или аналоговых устройств, или иных записей; отказа, сбоя или неадекватной работы любой компьютерной системы или сети, компьютерной техники или программного обеспечения, оборудования для обработки данных, компьютеризированных компонентов, носителей, электронных, аналоговых и встроенных микросхем, интегральных схем или аналоговых устройств, или иных записей;  
5. Возмещение стоимости повторных работ / услуг, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) для исправления некачественно произведенных работ / услуг, а также исполнением какой-либо неправильной выполненной работы, за которую Страхователь (Застрахованное лицо), его работники, подрядчики и субподрядчики несут ответственность (данное исключение не распространяется на вред, причиненный вследствие недостатков таких работ / услуг).  
6. Повреждением (уничтожением) общего имущества многоквартирного дома или его частей, используемого Страхователем (Застрахованным лицом) для осуществления своей деятельности (под офис, склад, подсобные

Страховщик

Страхователь



Воспользуйтесь услугой продажи  
договора страхования на сайте  
[www.ingos.ru](http://www.ingos.ru)

помещения, иное). Однако если в результате повреждения (уничтожения) такого имущества причинен ущерб иному объекту имущества многоквартирного дома или иному имуществу физических или юридических лиц и/или жизни и здоровья физических лиц, такой вред подлежит возмещению по Полису;

7. Нарушением обязательств по предоставлению коммунальных услуг, включая любые перебои в поставке электроэнергии, водоснабжения, отопления;

8. Проведением / не проведением любых денежных операций (платежей), включая, но не ограничиваясь нарушением ресурсов, обязанность по перечислению средств за которые возложена на Страхователя (Застрахованного лица);

9. Ненадлежащей эксплуатацией и техническим обслуживанием внутриквартирного оборудования. Данное исключение, однако, не распространяется на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (стопок, разводки и первого отключающего устройства, первого отключающего устройства), но только в случае, если собственником помещения был обеспечен Страхователь (Застрахованному лицу) постоянный беспрепятственный доступ к перечисленным оборудованию;

10. Нарушением правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме со стороны собственников помещений и иных пользующихся помещением в том доме лиц;

11. Недостатками работ (услуг), прямо или косвенно обусловленными недостаточностью денежных средств, необходимых на эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного дома, переданного в управление Страхователю (Застрахованному лицу);

По настоящему Полису не возмещаются расходы на подержание состояния жилых домов, включая расходы на их текущий и капитальный ремонт, вне зависимости от обязанности Страхователя (Застрахованного лица) произвести эти расходы и наличие у него денежных средств, необходимых для производства работ по подержанию помещений и иных жилищных домов.

В отношении настоящего Полиса применяются также исключения, предусмотренные пунктами 5.3. и 5.4. Правил, со следующими уточнениями:

Действие первого абзаца пункта 5.3. Правил не распространяется на работы и услуги, производимые (реализованные, проданные, выполненные или оказанные) Страхователем (Застрахованным лицом), перечисленные в разделе 5.4. Правил дополняется следующим: «либо компетентными органами, но не ограничиваясь применением Страхователя (Застрахованного лица) к административной ответственности по статье 7.22. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью физических лиц)».

Все изменения в условия настоящего Полиса в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Полису, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Полиса.

## ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ПОЛИСА:

Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя указаны в разделе Полиса «СТРАХОВАТЕЛЬ», контактные данные Страховщика указаны в разделе Полиса «СТРАХОВЩИК».

По настоящему Полису не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящий Полис заключен 15.12.2020 и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала периода страхования, при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Полисом. При этом страховая защита по настоящему Полису не распространяется на случаи причинения вреда / ущерба / убытка / убытков, о которых было или должно было быть известно Страхователю (Застрахованному лицу) до даты заключения настоящего Полиса.

Настоящий Полис составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Страхователь обязуется вернуть Страховщику подписанный экземпляр Полиса Страховщика в течение 30 календарных дней с момента подписания.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеперечисленные приложения являются составной и неотъемлемой частью настоящего Полиса:

Приложение №1 – Список объектов

Приложение №2 – Вопросы

Приложение №3 – Форма заявления о событии, имевшем признаки страхового случая

Приложение №4 – Правила страхования

СТРАХОВАТЕЛЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО  
«ШЕННИКМА 111»

СОБСТВЕННИКОВ

НЕДВИЖИМОСТИ

СТРАХОВЩИК  
Страховое публичное акционерное общество «Ингострах»



Хачатурян Н.С.

Начальник отдела страховой ответственности  
Доверенность № 7841971-744/20 от 13.01.2020 г.

Страховщик

Страхователь



Панкратов В.

Председатель правления

Воспользуйтесь услугой продления  
Договора страхования на сайте  
[www.ingos.ru](http://www.ingos.ru)



Приложение №1

к Полису №431-744-102690/20 от 15.12.2020

№ п/п	Адрес объекта
1	Россия, г.Екатеринбург, ул, Шейнкмана, 111

Список объектов

СТРАХОВАТЕЛЬ

ТОВАРИШЕСТВО

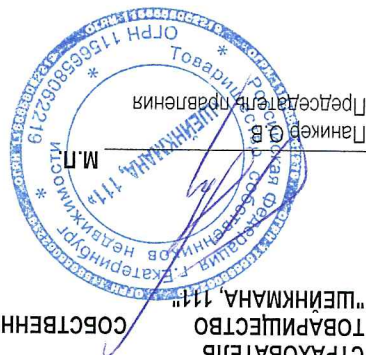
"ШЕЙНКМАНА, 111"

СОБСТВЕННИКОВ

НЕДВИЖИМОСТИ

СТРАХОВЩИК

Страховое публичное акционерное общество "Ингострах"



Ланкер О.В.  
Представитель подразделения



Хачатрян Н.С.  
Начальник отдела страхования ответственности  
Доверенность № 7341971-744/20 от 13.01.2020 г.



Воспользуйтесь услугой получения  
договора страхования на сайте  
www.ingos.ru

Приложение №3  
ВОО «ЛЗБВ»  
(уполномоченный представитель САО «Ингосстрах»)  
Почтовый адрес: 119019, г. Москва, а/я 82  
тел/факс: +7 495 2492491  
e-mail: [claims@lossadjuster.ru](mailto:claims@lossadjuster.ru)

## ЗАЯВЛЕНИЕ О СОБЫТИИ, ИМЕЮЩЕМ ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

Заявитель:

настоящим уведомляет о событии по Договору страхования (полн):

Номер договора (полн):	Дата полн:
Страхователь:	

### Сведения о событии, имеющем признаки страхового случая:

Причина или краткое описание события:	Дата, время события:	Адрес (территория):
(Укажите адрес с точностью до номера комнаты или точное место, если событие произошло не в помещении)		

Ущерб выразился (в дальнейшем может выразиться) в следующем:

(Если повреждено имущество – укажите какое и кратко опишите повреждение. Если жизнь и здоровье – кратко охарактеризуйте повреждение и травмы)

имущество  здоровье  жизнь  моральный вред  другое

Ущерб причинен (может быть причинен в дальнейшем) следующим лицам:

(Укажите наименование или ФИО лиц, которым причинен (может быть причинен) ущерб или/или которые требуют или могут потребовать его возмещения)

Были предприняты действия:

(Укажите, какие меры и действия были предприняты для снижения ущерба и его оформления)

Дополнительные сведения:

(Укажите: выдано ли уведомление, если он назначен; сведения о повреждении в залоге; виновника события, если известен и т.п.)

Виновная сторона в убытке: <input type="checkbox"/> установлена <input type="checkbox"/> не установлена	Фото/видео фиксация: <input type="checkbox"/> произведена <input type="checkbox"/> не произведена
Оценка ущерба: <input type="checkbox"/> требуется <input type="checkbox"/> не требуется	Претензии от пострадавших лиц: <input type="checkbox"/> письменные <input type="checkbox"/> устные <input type="checkbox"/> исковое заявление
Выберите сумму предполагаемого ущерба*: <input type="checkbox"/> до 25 000 руб. <input type="checkbox"/> 25 000 – 50 000 руб. <input type="checkbox"/> 50 000 – 75 000 руб.	Сумма: <input type="checkbox"/> 75 000 – 100 000 руб. <input type="checkbox"/> Более 100 000 руб.

Исполнителем для взаимодествия по указанному событию с нашей стороны является:

Заявитель:

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.) (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)  
(Должность) (Должность) (Должность) (Должность)  
(Тел/факс) (e-mail)

M.P. (Подпись)

(Ф.И.О.)

Просим Вас заполнить настоящее Заявление-вопросник. Правильное и полное заполнение позволяет Вам сэкономить время при заключении договора страхования и дает возможность специалистам страховой компании более тщательно изучить степень риска. Сведения, указанные в настоящем Заявлении-вопроснике являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Третьим лицам. Обращаем Ваше внимание, что все изложенные ниже обстоятельства являются существенными для определения степени страхового риска.

### 1. СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАТЕЛЕ

- 1.1. Полное наименование Страхователя - юридического лица: Товарищество собственников недвижимости «ШЕЙНКМАНА,11»
- 1.2. Адрес места нахождения: 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, офис 210.
- 1.3. Фактический адрес расположения (указывается в случае, если не совпадает с п. 2)
- 1.4. Почтовый адрес для направления корреспонденции (указывается в случае, если не совпадает с п. 3)

- 1.5. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_
- ИНН: 6671021063 ОПРН: \_\_\_\_\_
- 1.6. Год основания и опыт работы компании: \_\_\_\_\_
- 1.7. Сведения о персонале (осуществляющие деятельность на основании трудовых и гражданско-правовых договоров): \_\_\_\_\_

- В т.ч. по гражданско-правовым договорам: \_\_\_\_\_
- Руководящие и офисные работники: \_\_\_\_\_
- 1.8. Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_ Эл. почта: \_\_\_\_\_
- 1.9. Контактное лицо: \_\_\_\_\_

### 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ УПРАВЛЕНИЯ

- Число многоквартирных домов в управлении: \_\_\_\_\_
- Общая площадь многоквартирных домов в управлении: \_\_\_\_\_
- Полностью заполните, пожалуйста, Приложение № 1 «Перечень объектов управления» к Заявлению-вопроснику.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отметьте знаком **X** виды работ (услуг), в отношении которых требуется страхование:

Важные:	
3.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
3.2. Периодический осмотр состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения жилого дома с целью своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	
<b>Дополнительные:</b>	
3.3. Борка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества	
3.4. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме	
3.5. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Иные (перечислите, если требуется указать в отношении иных видов деятельности):	



**4. СУБПОДРЯДЧИКИ**

Требуется ли страхование в отношении работ (услуг), производимых субподрядчиками? Да  Нет

Если «Да», укажите подробно (при необходимости приложите отдельный лист):

№	Наименование компании-субподрядчика (или ФИО субподрядчика – физического лица)	Адрес местонахождения	Виды работ (услуг), производимых субподрядчиком
1			
2			
3			

**5. ИСТОРИЯ ПРЕТЕНЗИЙ**

5.1. Привлекалась ли Ваша компания или ее ответственные сотрудники в течение последних 3-ех лет к административной ответственности, предусмотренной пунктом 7.22. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации? Да  Нет

Если «Да», опишите каждый случай привлечения к административной ответственности (при необходимости приложите отдельный лист):

Дата	Основание привлечения к административной ответственности по п. 7.22 КоАП РФ (описание ситуации)	Примененная санкция за административное правонарушение

5.2. Заявлялись ли Вашей компании или ее ответственным сотрудникам в течение последних 3-ех лет претензии о возмещении вреда (иски, претензии) в связи с осуществлением перечисленной в п. 3 деятельности, жилищными многоквартирными домами или иными лицами? Да  Нет

Если «Да», опишите каждый случай заявления таких претензий (при необходимости приложите отдельный лист):

Дата	Основание заявления (описание ситуации) (описание ситуации)	Сумма требования	Удовлетворено ли было требование полностью или частично?	Если «нет» - укажите причину отказа	Если «да» - укажите сумму и источник возмещения

**6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Пометьте знаком **X** требуемый лимит ответственности на один многоквартирный дом (предельную сумму страховых выплат в отношении всех страховых случаев, произошедших при осуществлении застрахованной деятельности в отношении одного многоквартирного дома):

100 000 рублей	
500 000 рублей	
1 000 000 рублей	
иное (укажите)	3 000 000,00



ЗАВЯЗЕНИЕ-ВОПРОСНИК  
по страхованию гражданской ответственности компании,  
управляющей многоквартирным домом

**ИНГОСТРАХ**  
*Ингосстрах*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ УПРАВЛЕНИЯ.

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь
1.	г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111	2009	22		58 081,90

Россия, 127994, Москва, ул. Лесная, 41  
Отдел страхования гражданской ответственности.  
Тел. (495) 959-43-27, (499) 973-92-03  
Факс (495) 725-73-25, 234-36-03  
zaprososgo@ingos.ru