

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09-18/22

г. Екатеринбург

«18» марта 2022 г.

«Исполнитель»	Индивидуальный предприниматель Чарушин Эдуард Анатольевич
в лице	Чарушина Эдуарда Анатольевича
действующего на основании	Свидетельства о государственной регистрации Индивидуального Предпринимателя
с одной Стороны, и	
«Заказчик»	Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана,111" (ТСН «Шейнкмана, 111»)
в лице	Управляющей Нагимовой Ирины Андреевны
действующего на основании	Доверенности от 17.08.2020г

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заявке Заказчика обязуется произвести уборку и вывоз снега с территории (далее - Территория), расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, а Заказчик обязуется уплатить цену Договора в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объем и виды работ определены в Приложениях № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Уборка и вывоз снега по настоящему Договору производится силами и средствами Исполнителя.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Исполнителю Заявку на уборку и вывоз снега с Территории (далее - Заявка), содержащую сроки и порядок уборки и вывоза снега. Заявка подается за 3 (три) календарных дня.

2.1.2. Подписать Акт выполненных работ (далее – Акт), представленный Исполнителем в соответствии с п. 2.3.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения от Исполнителя.

В случае если в течение срока, установленного настоящим пунктом, от Заказчика не поступит подписанный Акт либо мотивированный отказ от его подписания, Акт считается подписанным Заказчиком без замечаний в последний день указанного срока.

2.1.3. Оплатить надлежащим образом произведенную уборку и вывоз снега в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество производимых работ по настоящему Договору уборки и вывоза снега, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

2.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Произвести уборку и полный вывоз снега с Территории в сроки, установленные Заявкой Заказчика, с надлежащим качеством.

2.3.2. Производить уборку и вывоз снега в соответствии с Заявкой Заказчика в зимний период. В случае сильных снегопадов время уборки и вывоза снега может изменяться по согласованию с Заказчиком.

2.3.3. Производить вывоз снега с Территории с использованием специальной техники.

2.3.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить уборку и вывоз снега при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе уборки и вывоза снега;

- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность исполнения обязательств в срок.

2.3.5. По окончании уборки и вывоза снега составить и представить Заказчику Акт, содержащий сведения о наименовании, характеристиках и объеме убранного и вывезенного снега.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка уборки и вывоза снега.

2.4.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость выполненных работ определяется от выработки снегоуборочной техники, в соответствии с расценками Исполнителя (Приложение № 1), действующими в момент выполнения заявки.

3.2. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта (п. п. 2.1.2, 2.3.5 настоящего Договора) путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. Оплата производится согласно утвержденной калькуляции Исполнителя, по предоставлению счета-фактуры, перечислением на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, произведенные уборка и вывоз снега подлежат оплате в полном объеме.

3.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение Заказчиком срока оплаты (п. 3.3 Договора), Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, только предусмотренные Договором неустойки.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 6 (шести) месяцев с даты его заключения.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны будут разрешать все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения


8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложение:

8.3.1. Расценки стоимости работ специальной техники (Приложение №1).

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»	ИП Чарушин Эдуард Анатольевич				
В лице	Чарушина Эдуарда Анатольевича				
Юридический адрес	624265, Свердловская обл., г. Асбест, пер. Загородный, д.3, кв.1				
Место нахождения (фактический адрес)	624265, Свердловская обл., г. Асбест, пер. Загородный, д.3, кв.1				
Расчетный счет:	40802810816540057222				
Кор.счет	3010181050000000674				
Наименование банка	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК				
БИК	046577674	ИНН	660301914644	КПП	
ОКАТО		ОГРН	3196658001455911	ОКПО	
Телефон (факс)					
Электронный адрес		Сайт			
ПОДПИСЬ					 Б.П.

«Заказчик»	ТСН «ШЕЙНКМАНА,111»				
В лице	Управляющей Нагимовой Ирины Андреевны				
Юридический адрес	620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, офис 210				
Место нахождения (фактический адрес)	620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, офис 210				
Расчетный счет:	40703810416540002271				
Кор. Счет	3010181050000000674				
Наименование банка	в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург				
БИК	046577674	ИНН	6671021063	КПП	667101001
ОКАТО	65401377000	ОГРН	1156658062219	ОКПО	39930293
Телефон (факс)	288-79-12				
Электронный адрес	tsn.sheykmana111@mail.ru				
ПОДПИСЬ					 М.П.



Расценки стоимости работ специальной техники

№ п/п	Наименование спецтехники	Стоимость 1 часа/рейса работы, в руб. без НДС.
1	Экскаватор погрузчик JCB 3СХ	1 900,00 руб./час (минимум 4 часа)
2	Самосвал 15 кубов	5 800,00 руб./рейс

Исполнитель:

ИП Чарушин Эдуард Анатольевич



Э.А. Чарушин

БП

Заказчик:

Управляющая ТСН «Шейнкмана, 111»



И.А. Нагимова

МП