

# ДОГОВОР № 438 на оказание услуг

г. Екатеринбург

«12» февраля 2019г.

Товарищество собственников недвижимости «ШЕЙНКМАНА, 111» (Сокр. – ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Таманцев Владимир Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 66 № 006016869 от 03.12.2009г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по уборке и вывозу снега с территории, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

1.2. Адрес оказания услуг, площадь, сроки оказания услуг согласованы Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Дополнительные услуги, оказываемые Исполнителем и, не предусмотренные настоящим Договором, согласовываются Сторонами путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Стоимость дополнительных услуг не входит в стоимость настоящего Договора, и оплачиваются Заказчиком отдельно на основании выставленного счета и подписанного Акта выполненных работ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечивать своевременную подачу транспорта, согласно заявок Заказчика.

2.1.3. Организовать под погрузку подачу исправной техники, в состоянии, пригодном для перевозки данного вида груза и отвечающую санитарным требованиям.

2.1.4. При оказании услуг соблюдать технику безопасности.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания услуг;

- не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят качеству оказываемых услуг.

2.1.6. Обеспечить во время оказания услуг соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов, а также обеспечить соблюдение должной осмотрительности и бережности по отношению к общему имуществу многоквартирного дома.

2.1.7. Исполнять полученные в ходе оказания услуг письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.8. Обеспечить незамедлительное устранение недостатков. При невыполнении Исполнителем этого обязательства Заказчик вправе для исправления некачественно оказанных услуг привлечь другую организацию за счет Исполнителя.

### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Договором.

### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на территорию для оказания услуг, в том числе специализированной технике (оборудованию) Исполнителя, используемых в целях качественного оказания услуг.

2.3.2. В случае оказания услуг путем промышленного альпинизма предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ на кровлю здания и обеспечить возможностью крепления снаряжений альпинистов согласно технике безопасности.

2.3.3. В целях соблюдения техники безопасности принимать все возможные меры для ограничения доступа посторонних лиц на кровлю здания, а также на прилегающую территорию в момент оказания услуг.

2.3.4. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя предоставления услуг в соответствии с установленными сроками и качеством.

### **3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору согласована Сторонами в Приложении № 1

3.2. Оплата производится Заказчиком на условиях 100 % предоплаты в течение 2(Двух) дней до начала оказания услуг.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Законные проценты на сумму, подлежащую оплате, за период пользования денежными средствами в соответствии со ст.317.1 ГК РФ не начисляются.

### **4. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. Исполнитель в течение 2 (Двух) дней с момента оказания услуг обязан оформить Акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах и передать на согласование Заказчику.

4.2. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта Исполнителю в течение 2-х дней с момента получения. В случае наличия разногласий по Акту, Заказчик в течение указанного срока на основании подтвержденных претензий представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течение 2-х дней с момента его получения. Акт сдачи-приемки оказанных услуг подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

4.3. В случае неполучения письменного мотивированного отказа от приемки услуг, в установленный в п.4.2. настоящего Договора срок, услуги признаются Сторонами, оказанными в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством, а Акт сдачи-приемки оказанных услуг считается подписанным обеими Сторонами.

4.4. Любые претензии по качеству оказанных услуг предъявляются Заказчиком не позднее двух рабочих дней с момента их обнаружения до подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг обеими Сторонами.

4.5. Все претензии оформляются в виде Акта с указанием выявленных недостатков, сроков и порядка их устранения.

4.6. Все обоснованные претензии и замечания по качеству оказанных услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем за его счет.

4.7. Заказчик, принявший оказанные услуги по настоящему Договору без проверки, лишается права ссылаться на недостатки в оказанных услугах, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, Сторона, чьи права нарушены, имеет право взыскать с виновной Стороны неустойку в размере 0,5 % от стоимости несвоевременно оплаченных (невыполненных) услуг за каждый день просрочки.

5.3. Взыскание любых пеней, штрафов, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие, военные действия, изменение законодательных или нормативных актов и т.д.).



5.6. В случае причинения ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома при оказании услуг по настоящему Договору, Исполнитель обязан возместить его в полном объеме.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2019г. включительно, а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в случае грубых нарушений одной из Сторон договорных обязательств.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего Договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – десять календарных дней с момента ее получения.

7.3. Споры между сторонами, не урегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, идентичных по своему содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Стороны согласовали, что при подписании настоящего Договора допускается использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Всякие уведомления, производимые Сторонами согласно настоящему Договору, должны осуществляться любым из указанных способов:

- ✓ доставка курьером или заказной почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре;
- ✓ электронным письмом на корпоративную электронную почту Ответственных лиц Сторон;
- ✓ телефонограммой по телефону, указанному в настоящем Договоре.

8.5. В целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны вправе обмениваться документами в электронном виде. При этом, электронные документы, которыми обмениваются Стороны, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью (КЭП).

8.6. Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", Федеральным законом от 06.12.2011 "О бухгалтерском учете", приказом Минфина России от 25.04.2011 № 50Н. При выставлении и получении счетов-фактур Стороны руководствуются порядком, закрепленным в приказе Минфина России от 25.04.2011 № 50н.

8.7. Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, принимается Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, используются в качестве доказательств в судебных разбирательствах, предоставляются в государственные органы по запросам последних.

8.8. Организация ЭДО между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами.

8.9. Стороны признают, что любой электронный документ, переданный в рамках Договора и заверенный действующей на момент передачи электронной цифровой подписью отправителя, является эквивалентом идентичного по содержанию документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченным лицом организации-отправителя с проставлением печати, имеет равную с ним юридическую силу и порождает для Сторон аналогичные права и обязанности.

*Приложение:*

1. Приложение № 1 к Договору оказания услуг № 438 от «12» февраля 2019г. «Расчет стоимости оказываемых услуг».

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»**

ОГРН 1156658062219

ИНН 6671021063

КПП 667101001

620144, г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана, д.111, оф.210

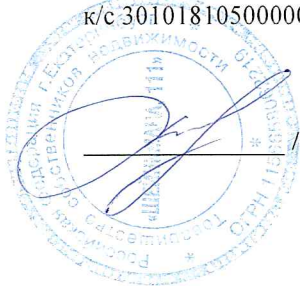
р/с 40703810416540002271

В Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

г. Екатеринбург

БИК 046577674

к/с 30101810500000000674



/О.В. Волынская/

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Индивидуальный предприниматель**

**Таманцев Владимир Михайлович**

ОГРНИП 3096670337000050

ИНН 667009068402

620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 17, оф. 720

р/с 40802810400000009652

ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА»

БИК 046577768

к/с 30101810500000000768

тел 8(343)20-47-247



/В.М. Таманцев/

Расчет стоимости оказываемых услуг.

Адрес оказания услуг	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Цена, руб.	Примечание
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111	Уборка снега спец. техникой JCB	час.	1 850,00	минимум 8 часов
	Вывоз снега (Камаз)	рейс	5 000,00	-

Сроки оказания услуг: По согласованию с Заказчиком.

Заявки подаются не менее чем за 24 часа до начала оказания услуг.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:**

ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»

ОГРН 1156658062219

ИНН 6671021063

КПП 667101001

620144, г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана, д.111, оф.210

р/с 40703810416540002271

В Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

г. Екатеринбург

БИК 046577674

к/с 30101810500000000674

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель

Таманцев Владимир Михайлович

ОГРНИП 309667033700050

ИНН 667009068402

620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 17, оф. 720

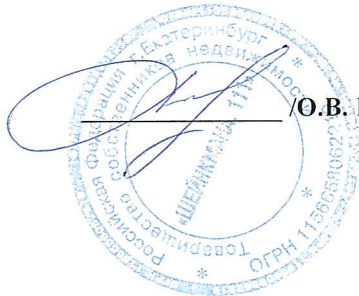
р/с 40802810400000009652

ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА»

БИК 046577674

к/с 30101810500000000768

тел 8(343)20-47-247



/О.В. Волынская/



/В.М. Таманцев/