

## ДОГОВОР

о предоставлении профилактических услуг по дезинсекции и дератизации № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

“01” июля 2016 г.

**ИП Владыкин Константин Леонидович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о регистрации 66 № 007309574 от 29 июля 2015г. и **Товарищество Собственников Недвижимости “ШЕЙНКМАНА,111”** в лице Представителя правления Волынской Оксаны Викторовны, именуемого в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению **услуг по дезинсекции и дератизации территории и объектов Заказчика.**

1.2. Номенклатура и объемы выполнения работ на объектах Заказчика определяются исходя из их эпидемиологического значения (СанПиН 3.5.2.1376-03), назначения, степени заселенности синантропными грызунами и насекомыми, а также их санитарно-технического состояния.

1.3. Номенклатура, объекты и объемы дезработ, а также цена договора – установлены Приложением № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

1.4. Исполнение работ по договору производится со следующей кратностью:

- дезинсекция – ежеквартально;
- дератизация – ежеквартально.

1.5. Оплата работ по договору производится ежеквартально после проведения работ и подписания АКТА сдачи-приёмки работ (Приложение № 2), на основании выставленного счета в течение трёх рабочих дней.

### 2. Ответственность сторон.

#### 2.1. Исполнитель:

- гарантирует проведение дезработ не менее 1 раза в квартал с использованием дезсредств и препаратов, прошедших государственную регистрацию, сертификацию и разрешенных к применению на территории РФ;
- все виды работ выполняет своими силами и средствами;
- проводит внутренний контроль качества дезработ, информирует заказчика о его результатах;
- представляет Заказчику предложения о санитарно-профилактических мероприятиях, направленных на повышение эффективности проводимых работ;
- информирует Заказчика о мерах по соблюдению личной и общественной безопасности при проведении дезработ.

#### 2.2. Заказчик:

- включает в договор фактические площади объектов, подлежащих освобождению от синантропных насекомых и грызунов согласно техническим паспортам, договорам аренды и другим документам;
- выполняет требования действующих санитарных норм и правил, а также предложения Исполнителя, обеспечивающие эффективность выполняемых дезработ;
- соблюдает меры личной и общественной безопасности в отношении применяемых дезинфекционных средств и препаратов;

- обеспечивает доступ во все помещения объектов, подлежащих дезобработке, их необходимую освещенность, санитарное состояние, и условия по охране труда и технике безопасности для проведения дезработ;
- обеспечивает сохранность средств и инвентаря, применяемого Исполнителем при дезобработке;
- определяет ответственного представителя Заказчика, в обязанности которого входит:
  - \* присутствие при выполнении работ;
  - \* обеспечение доступа во все помещения, подлежащие дезобработке;
  - \* подписание актов приема-сдачи выполненных работ в день их окончания;
  - \* прием и передача Исполнителю финансовых и других официальных документов под расписку;
  - \* определение конкретной даты и времени проведения Исполнителем дезработ с предварительным согласованием с Заказчиком.
- \* ответственный исполнитель:

ФИО: \_\_\_\_\_ Телефон: 219-71-11

### **3. Срок действия договора.**

- 3.1 Действие договора начинается с момента его подписания.
- 3.2 Начало договора с 01 июля 2016 г.  
Окончание договора 31 декабря 2016 г.

### **4. Порядок расчетов по договору.**

- 4.1. Стоимость работ определяется приложением № 2 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.
- 4.2. Расчеты по настоящему договору производятся в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

### **5. Порядок сдачи-приема работ.**

- 5.1. Сдача и прием работ по настоящему договору осуществляется путем подписания сторонами акта сдачи-приема работ.
- 5.2. При отсутствии возражений ответственный представитель Заказчика подписывает акт сдачи-приема работ в день окончания их проведения.
- 5.3. В случае наличия возражений Заказчик в течение пяти дней официально представляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приема.
- 5.4. В случае невыполнения Заказчиком п. п 5.2, 5.3 настоящего договора не подписание акта сдачи-приема считается немотивированным отказом.

### **6. Ответственность Сторон.**

- 6.1. По настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по исполнению настоящего договора, по возможности, максимально разрешаются путем переговоров и консультаций.
- 6.3. В случае, если споры и разногласия не разрешены в соответствии с п. 6.2 настоящего договора, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Прочие условия.

7.1. В случае изменения стоимости работ, в связи с изменением законодательства, ценообразования, инфляции Исполнитель не позднее, чем за десять дней официально уведомляет Заказчика об изменении расценок.

7.2. Если в течение десяти дней, после получения исполнителем такого уведомления, не поступает ответа со стороны Заказчика, изменение расценок считается принятым. При необходимости, Сторонами по данному вопросу оформляется дополнительное соглашение к договору.

7.3. В случае, если за месяц до истечения срока действия договора, ни одна из сторон не заявит официально о его расторжении, договор считается пролонгированным на следующий срок при условии полного погашения задолженностей сторон друг перед другом.

7.4 В случае досрочного расторжения договора по своей инициативе Заказчик не менее чем за месяц официально уведомляет Исполнителя. Договор считается расторгнутым путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.5 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.6 Настоящий договор (с приложениями) составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 8. Реквизиты сторон.

### Исполнитель

**ИП Владыкин Константин Леонидович**  
620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Белинского, д. 220, корп. 2, кв. 65  
ОГРН 315665800040600  
ИНН 662804045240  
р/с 40802810402270001174  
Филиал «Точка» ПАО «Ханты-Мансийский  
банк Открытие»  
БИК 044583999  
к/с 30101810600000000999  
Телефон 288-52-55

### Заказчик

**ТСН «Шейнкмана,111»**  
620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Шейнкмана, д. 111, кв. 57  
ОГРН 1156658062219  
ИНН / КПП 6671021063/667101001  
р/с 40703810416540002271  
в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»  
г.Екатеринбург  
БИК 046577674  
к/с 30101810500000000674  
Телефон 219-71-11



/ К.Л. Владыкин



/ О.В. Волынская

**НОМЕНКЛАТУРА, ОБЪЕКТЫ, ОБЪЕМЫ и КАЛЬКУЛЯЦИЯ.**

Наименование работ	Наименование объектов, адрес	Площадь кв. метров	Цена, руб. за 1 кв.м.	Стоимость руб./квартал
Дезинсекция и дератизация	Подземный паркинг ул. Шейнкмана, д. 111	15 000	0,4	6 000
Дезинсекция и дератизация	Технические помещения ул. Шейнкмана, д. 111	640	0,4	256
<b>Всего:</b>		<b>15 640</b>		<b>6 256</b>

**НДС не облагается.**

**Исполнитель**

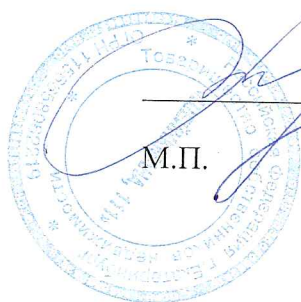
**ИП Владыкин Константин Леонидович**  
 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
 ул. Белинского, д. 220, корп. 2, кв. 65  
 ОГРН 315665800040600  
 ИНН 662804045240  
 р/с 40802810402270001174  
 Филиал «Точка» ПАО «Ханты-Мансийский  
 банк Открытие»  
 БИК 044583999  
 к/с 30101810600000000999  
 Телефон 288-52-55

**Заказчик**

**ТСН «Шейнкмана,111»**  
 620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
 ул. Шейнкмана, д. 111, кв. 57  
 ОГРН 1156658062219  
 ИНН / КПП 6671021063/667101001  
 р/с 40703810416540002271  
 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»  
 г.Екатеринбург  
 БИК 046577674  
 к/с 30101810500000000674  
 Телефон 219-71-11



/ К.Л. Владыкин



/ О.В. Волынская