

Договор №45483 от 01.07.2016 Клиент № _____

об услугах по уходу за предоставленными вестибюльными коврами

ЗАО ЛИНДСТРЕМ в лице представителя Межина Максима Александровича,

действующего на основании доверенности № 04 от 11 января 2016 г., далее ИСПОЛНИТЕЛЬ,

и Товарищество собственников недвижимости «Шейнкмана, 111», в лице председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании устава, далее ЗАКАЗЧИК, подписали договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает ЗАКАЗЧИКУ услуги по уходу за предоставляемыми вестибюльными коврами. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет согласованное необходимое количество ковров и производит замену грязных ковров на чистые в определенные дни недели.

1.2 По желанию ЗАКАЗЧИКА:

- частота замены ковров может быть один раз в неделю или чаще, но не реже одного раза в две недели;
- цвет ковров может быть серым или коричневым (MSW или MTW соответственно);
- возможно изменение количества предоставляемых ковров, частоты их замены и цвета, начиная со следующей доставки.

2. Действие договора

2.1 Договор вступает в силу после его подписания, и действует 1 (один) год. Действие настоящего договора пролонгируется каждый раз сроком на один год на тех же условиях, если не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока его действия, ни одна из сторон письменно не заявит о намерении изменить условия или расторгнуть настоящий договор.

2.2 Об изменении реквизитов, адреса доставки ковров, ликвидации предприятия ЗАКАЗЧИК должен сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ в недельный срок с момента наступления события.

2.3 ЗАКАЗЧИК, исходя из своих потребностей, может изменять количество используемых ковров и частоту их замены.

2.3.1 Изменение количества используемых ковров оформляется соответствующим дополнительным соглашением к договору, либо Актом приема-передачи ковров.

2.3.2 Основанием для изменения частоты замены ковров служит письмо клиента, отправленное по факсу или почтовым отправлением

2.4 ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить возможность доступа и подъезда автотранспорта для замены ковров в соответствии с условиями настоящего договора. Непредоставление ЗАКАЗЧИКОМ возможности замены ковров не может считаться основанием для уменьшения суммы счета, если ЗАКАЗЧИК не предупредил в письменном виде или по телефаксу ИСПОЛНИТЕЛЯ о невозможности замены, не менее чем за 3 рабочих дня до даты очередной замены ковров.

3. Цена обслуживания

3.1 цена обслуживания определяется количеством используемых ковров, ценой их замены и оговоренным количеством замен за четырехнедельный период

3.2 цена замены ковра зависит от его размера и периодичности замены и определяется следующей таблицей:

Наименование ковра и артикул	Размер (см X см)	Более 1го раза в нед.	1 раз в неделю	1 раз в две недели
810, 804 (MSW-1, MTW -1)	85 X 150	136	164	229
811, 807 (MSW-2, MTW- 2)	115 X 200	202	221	300
813 (MSW-4)	150 X 300	309	374	445

3.3 изменение периодичности замены ковров по желанию клиента вступает в силу начиная со следующей даты доставки

3.4 изменение цены замены ковров вступает в силу с начала следующего четырехнедельного периода

3.5 Стороны договорились, что цены по данному договору подлежат ежегодной автоматической индексации на уровень официально опубликованной инфляции в РФ за прошедший год. Новые цены вступают в силу с 1го февраля каждого года следующего за годом подписания договора. Новые цены не требуют подписания никаких дополнительных соглашений и вступают в силу автоматически.

Заказчик _____

4. Оплата услуг

4.1 Оплата услуг производится по предъявленному счету через каждые четыре недели, с учетом количества предоставляемых ковров, частоты замены за прошедшие четыре недели и цены замены.

4.2 Стороны договорились, что возврат ковров ЗАКАЗЧИКОМ в случае прекращения или приостановки действия договора считается заменой и подлежит оплате согласно условиям договора.

4.3 Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на р/с ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Все цены указаны в российских рублях и не включают НДС, который подлежит взиманию по действующим ставкам. Счет должен быть оплачен ЗАКАЗЧИКОМ в течение 14 дней со дня выставления счета. В случае ненадлежащего выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий оплаты, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право поступать в соответствии с действующим законодательством.

4.4 Выставленные счета отсылаются либо почтовым отправлением, либо доставляются представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ. Право получить счет имеет любой представитель ЗАКАЗЧИКА. На уведомлении о вручении счета представитель ЗАКАЗЧИКА должен указать дату получения счета, поставить свою должность, подпись, Ф.И.О. и печать (штамп) организации.

5. Прочие условия

- 5.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров. В случае разногласий спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 5.2 В случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ одного счета ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке прервать договор и забрать ковры, находящиеся у ЗАКАЗЧИКА.
- 5.3 Замену ковров производит специалист по доставке ИСПОЛНИТЕЛЯ, имеющий именную карточку с фотографией
- 5.4 Маршрутный лист/накладную, подтверждающую факт замены ковров, со стороны ЗАКАЗЧИКА подписывает любой работник ЗАКАЗЧИКА, при этом он должен указать в маршрутном листе свою должность и Ф.И.О
- 5.5 Координатором по договору от ЗАКАЗЧИКА назначается Оксана Волынская тел. 89222068718
- 5.6 Представители ИСПОЛНИТЕЛЯ имеют право на проведение инвентаризации ковров у ЗАКАЗЧИКА.
- 5.7 Каждые четыре недели ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет акт выполненных работ (далее Акт) вместе со счетом и счетом-фактурой. Если в течение 14 дней с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ Акта, ИСПОЛНИТЕЛЬ не получил письменных возражений по Акту, то Стороны считают, что услуги оказанные за период указанный в Акте выполнены в полном объеме и подлежат оплате.

6. Компенсации

- 6.1 Ковры являются собственностью ИСПОЛНИТЕЛЯ. ЗАКАЗЧИК обязуется возвратить все ковры в момент окончания срока действия договора.
- 6.2 За утерянны, порезанные, прожженные ЗАКАЗЧИКОМ или испорченные несмываемыми пятнами (например: краски, лака и других веществ) ковры ЗАКАЗЧИК уплачивает компенсацию в следующем размере:

Изделие	размеры	Компенсационная стоимость (рублей без НДС)
810(MSW-1), 804(MTW-1)	85 X 150см	4787
811(MSW-2), 807(MTW-2)	115 X 200см	8625
813(MSW-4)	150 X 300 см	11644

7. Ковры и частота их замены

- 7.1 Партнеру предоставлено на условиях, оговоренных выше, следующее количество ковров по моделям:
- 810(MSW-1) _____, 811(MSW-2) _____
- 804(MTW-1) _____, 807(MTW-2) _____ 7(семь) _____
- 813(MSW-4) _____

период обмена ковров один раз в одну неделю

Марш№ _____

Ковры получены: _____ (подпись) Волынская О.В. (Ф.И.О.)

Точное место доставки 620144, г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана 111

Замена возможна: СУББОТА ; ВОСКРЕСЕНИЕ ; НОЧЬЮ ; ВРЕМЯ РАБОТЫ _____

e-mail: tsn.sheynkmana111@mail.ru

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ
 ЗАО ЛИНДСТРЕМ
 192236, С-Петербург, ул. Софийская, 8
 тел. 448-33-98
 факс 448-33-97
 ИНН 7815024550
 КПП 668645001
 расчетный счет № 40702810800000000844
 в АО «Данске банк»
 кор.сч. № 30101810100000000888,
 БИК 044030888.
 ОГРН 1027807982047
 ОКПО 33150364
 ОКВЭД 93.01
 Реестровый номер в БД поставщиков: 3168
 Телефон бухгалтерии 448-3396

298 35 021-011

Представитель
Межин Максим Александрович
 Тел. 8922 020 02 96

№ 25313
 М.П.

М.П.



ЗАКАЗЧИК ТСН «Шейнкмана, 111»

ИНН	6	6	7	1	0	2	1	0	6	3
КПП	6	6	7	1	0	1	0	0	1	

р.сч 40703810416540002271
 в банке Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
 г.Екатеринбург
 кор.сч. 30101810500000000674
 БИК 046577674
 Гл. бухгалтер _____
 Юридический адрес: индекс 620144, г.Екатеринбург,
 ул.Шейнкмана 111
 телефон _____ телефакс _____
 Адрес доставки счета: индекс 620144, г.Екатеринбург,
 ул.Шейнкмана 111
 Адрес доставки ковров: индекс 620144, г.Екатеринбург,
 ул.Шейнкмана 111
 Должность Председатель Правления

Ф.И.О. Волынская Оксана Викторовна

М.П.



Оксана Викторовна
 Подпись