

ДОГОВОР №В77У-0258/0259

«17» августа 2016г.

г. Екатеринбург

ЗАКАЗЧИК: ТСН «Шейнкмана, 11», в лице председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ПОДРЯДЧИК: ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности № 274-16 от 16 мая 2016г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется своим иждивением, то есть с применением собственных материалов и оборудования (далее – Оборудование) выполнить работы (далее – Работы) по ремонту принадлежащего Заказчику пассажирского лифта согласно Приложению №1 к настоящему Договору, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.
1.2. Место выполнения работ: 3 лифта рет. №21042, 21156, 20462, расположенные по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 11 п. 3, 6, 7.

2. Обязательства сторон

2.1. Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результат работ Заказчику.
2.1.2. Обеспечить достижение результата работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» и Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», а также в соответствии с условиями оценки соответствия, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ, сти, электрообезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ, кон-трольно-пропускной режим, режим ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей.
2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.
2.1.6. Осуществлять складирование материалов и оборудования строю в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламливание Объекта и мест производства работ.
2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, предоставлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объемы выполненных работ, а также их стоимость.
2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем договоре передать Заказчику результаты работ.

2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приема работ Заказчиком вывезти за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.

2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.
2.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:

2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с условиями договора.
2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

От Подрядчика

От Заказчика

- 2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства работ. Обеспечить Подрядчика точкой подключения к электроснабжению для технологиче-ских нужд.
- 2.3.3. За свой счет обеспечить сохранность оборудования, переданного ему Подрядчиком, и складируемого не далее 50 метров от объекта, в выходные дни, а также период с 17.00 до 10.00 и дни, являющиеся рабочими согласно Трудовому законодательству РФ.
- 2.3.4. Своевременно принимать выполненные Подрядчиком работы и производить их оплату при условии, что работы предъявлены к приемке с соблюдением установленного порядка договора.
- 2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунк-тах настоящего договора.

3. Цена договора

- 3.1. Общая стоимость Договора составляет **28 948,94 руб.** (двадцать восемь тысяч дев-ятысот сорок восемь рублей 94 коп.), в том числе НДС 18% - **4 415,94 руб.** (четыре тысячи че-тыреста пятнадцать руб. 94 коп.) рублей. Общая стоимость Договора включает в себя все расходы Подрядчика, в том числе налоги, предусмотренные законодательством РФ, а также причитающе-ся Подрядчику вознаграждение и складывается из:
- 3.1.1. Стоимости Оборудования (включая транспортные расходы по его доставке)
- 3.1.2. Стоимости Работ (включая демонтажные, монтажные, пуско-наладочные работы)
- 3.2. Общая стоимость Договора может быть изменена только при нарушении Заказчиком срока осуществления платежа, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) дней.

4. Сроки и порядок выполнения работ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, включая поставку оборудования преду-смотренные настоящим Договором и приложением к нему в следующие сроки:
- 4.1.1. Начало работ: «25» августа 2016 года.
- 4.1.2. Окончание работ: «28» ноября 2015 года.
- 4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.
- 4.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения Заказ-чиком обязательств по оплате, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора. К отношениям Сторон в данном случае применяются правила о встречном исполнении обязательств согласно ст. 328 Гражданского Кодекса РФ.

5. Порядок осуществления расчетов

- 5.1. Расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком в следующем порядке:
- 5.1.1. **100 % (Сто процентов)** от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, опла-чиваются Заказчиком в качестве предоплаты в течение 7 (семи) банковских дней с момента за-ключения настоящего Договора, но не позднее 25 августа 2016г.
- 5.1.2. Оплата по настоящему Договору производится переводом денежных средств. Покупате-лем посредством платежных поручений на указанный в составе расчетов расчетный счет. По согласо-ванию сторон возможна иная форма расчетов. Изменение формы оплаты оформляется письменно, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.2. Для расчетов по настоящему Договору используется валюта Российской Федерации – российский рубль. Использование любой другой валюты допустимо только по согласованию сто-рон и должно оформляться подписанием соответствующего дополнительного соглашения.

6. Порядок сдачи-приемки работ

- 6.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выпол-ненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а в случае уклонения Заказчика от приемки Работ – с момента, указанного в п. 6.5 настоящего Договора.
- 6.2. В целях приемки Заказчиком результата работ Подрядчик должен не менее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты сдачи-приемки известить Заказчика о дате и времени

От Подрядчика

От Заказчика

завершения всех Работ и готовности результатов Работ к сдаче Заказчику. Вместе с извещением о предполагаемой дате завершения всех Работ Заказчику должен быть направлен Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

6.3. В указанную в извещении о готовности результатов Работ дату обе стороны должны явиться на место выполнения работ для проведения сдачи-приемки результатов Работ. Проверка выполнения работ производится посредством визуального осмотра результатов работ на предмет соответствия его технической документацией, а также посредством сравнения Заказчиком представленных ему Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) с данными указанными в Договоре. В случае если сдача-приемка результатов Работ, исходя из его специфики, не может быть проведена без проведения предварительных испытаний и демонтажа их результатов Заказчику, представляется Подрядчику участующий в приемке организует проведение соответствующих мероприятий.

6.4. По результатам проведения сдачи-приемки представляются сторонам подписывается Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), которые должны быть подписаны Заказчиком и переданы Подрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения приемки работ либо в тот же срок направлено мотивированный отказ от их подписания.

6.5. При неполучении в срок, указанный в п. 6.4 настоящего Договора, подписанных Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) либо мотивированных возражений Заказчика от его подписания Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), сделав в акте отметку об уклонении Заказчика от подписания, что является основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.6. При просрочке Заказчиком приемки результатов работ риски случайной гибели или разрушения поврежденная материалы, оборудования, а также результаты выполненных работ несет Заказчик.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует отсутствие дефектов оборудования, которое он передает и монтирует, а также качество выполненных им работ в течение 12 (двенадцати) месяцев (далее - "Гарантийный срок") с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству Оборудования и работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществлять по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если неисправность возникла по причине наличия в оборудовании заводских дефектов, нарушения технологии проведения монтажных работ и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения или инстинктивной по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

7.4. Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

7.5. Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, на такую замену или отремонтрованную часть Оборудования Подрядчик предоставляет гарантию сроком двенадцать (12) месяцев.

8.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение Заказчиком сроков осуществления оплаты по настоящему Договору он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора.

8.2. За нарушение Заказчиком срока приемки результатов работ он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,05% от стоимости не принятых в срок работ, но не более 5% от стоимости Договора.

8.3. При нарушении Подрядчиком срока окончания работ по настоящему Договору он

От Подрядчика

От Заказчика

От Подрядчика

От Заказчика

со стороны Заказчика: e-mail: _____

со стороны Подрядчика: e-mail: ldolotova@otis.com;

тронной связи:

12.1. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, и ускорения документооборота стороны взаимно признают документ, переданный электронной связью (при условии возможности определить дату, время и данные источника отправки документа), имеющим юридическую силу подлинных документов до непосредственного представления дублирующего подлинника, подписанных надлежащим образом. Подлинники документов, связанные с исполнением настоящего Договора (включая сам договор), стороны обязаны направлять в течение 5 (пяти) календарных дней с момента отправки этих документов электрон-ной связью. Для обмена документами стороны используют следующие адреса (номера) элек-тронной связи:

12. Порядок взаимодействия сторон и порядок обмена документами

проса в Арбитражном суде г. Москвы.

заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати) кален-дарных дней сторона, направившая претензию, вправе инициировать рассмотрение спора во-проса в Арбитражном суде г. Москвы.

11.3. При получении ответа, содержащего полные или частичный отказ от удовлетворения (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и неурегулированные путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11. Порядок разрешения споров

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока дей-ствия настоящего Договора.

никами.

От Подрядчика

От Заказчика



Факс 537-20-00
БИК 044525202
ОКПО 29034830 ОКОНХ 96120
Банк Подрядчика
Название: АО КБ «Ситибанк»
Местонахождение банка:
125047, Москва, ул. Лашева, 8-10
P/c.: 4070281058180002731
K/c.: 30101810300000000202

Заказчик

« _____ » _____
2016г.
О.В. Вольнская

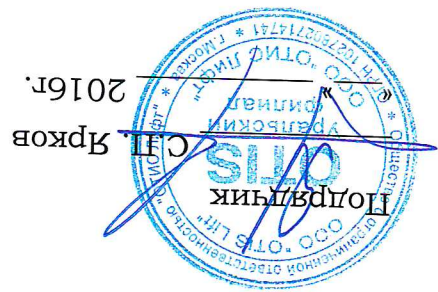
P/c.: 40703810416540002271
K/c.: 30101810500000000674

Банк Заказчика
УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. ЕКАТЕРИНБУРГ

ОТФН

Перечень работ и материалов

№ лифта	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма без НДС, руб.
21042	Линолум коммерческий	м ²	3,2	1 200,00	3 840,00
	Линолум коммерческий	м ²	3,2	1 200,00	3 840,00
21156	Линолум коммерческий	м ²	3,2	1 200,00	3 840,00
	Линолум коммерческий	м ²	3,2	1 200,00	3 840,00
Замена напольного покрытия в трех лифтах пер.№21042, 21156, 20462, включая демонтаж/монтаж					
				Итого, руб.	24 533,00
				НДС 18%, руб.	4 415,94
				Итого всего с НДС 18%, руб.	28 948,94



Согласовано:
 Дологова Л.В.
 Майданкина И.В.
 Булатов И.С.

Заказчик
 О.В. Волынская
 «_____» _____ 2016г.

От Заказчика

От Подрядчика

