

## 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ТСН «ШЕЙНКМАНА,111», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя ВОЛЫНСКОЙ О. В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №477/1-15 от 15.06.15г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 2. ТЕРМИНЫ

- «Договор»:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.
- «Оборудование»:** лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).
- «Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»:** подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.
- «Ростехнадзор»:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- «Технический регламент»:** «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.
- ГОСТ:** «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).
- ГОСТ Р 55964-2014.** Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.
- ГОСТ 55963-2014** Национальный стандарт Российской Федерации. Диспетчерский контроль. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.
- ГОСТ Р 53780-2010** Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.


## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 4.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.

#### 4.1.2 Осмотры Оборудования

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов.

#### 4.1.3. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем регулировки, смазки, замены или ремонта отдельных частей. Работы проводятся не менее одного раза в месяц на каждой единице оборудования.

4.1.3.2 В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:


- лебедка главного привода и ее составные части
- электродвигатель лебедки главного привода и ее составные части
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения, отводные блоки
- привод дверей кабины и его составные части
- приказные и вызывные посты управления, этажные индикаторы и гонги
- кабина и ее составные части
- двери шахты, кабины и их составные части
- шкаф управления и его составные части
- преобразователь частоты и его составные части
- натяжное устройство уравнивающих канатов
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости
- ловители
- противовес и его составные части:
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы: канаты, ремни, цепи (при наличии);
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости
- буфер;

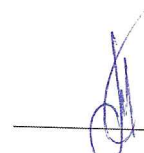
У ОДС таковыми узлами являются:

- пульт ОДС, компьютер, магистральные устройства, устройства бесперебойного питания;
- периферийные устройства: лифтовые блоки, лифтовые терминалы и т.п.;
- отдельные участки электрических цепей и кабельных линий.

#### 4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни. Количество вызовов в месяц не ограничено.

4.1.4.2. Аварийно-техническое обслуживание ОДС обеспечивает оперативное устранение неисправностей ОДС. При этом, работы по монтажу оборудования (также и кабельных линий) не входят в состав аварийно-технического обслуживания.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

- 4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;
- 4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- 4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора, специализированных экспертных организации (ИКЦ) или заводов-изготовителей;
- 4.1.5.4. Работы по модернизации Оборудования;
- 4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.6. Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования ОТИС и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

4.1.7. **Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.**

4.1.7.1. Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию включает проведение ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем регулировки, смазки, замены или ремонта отдельных частей. Работы производятся один раз в год на каждой единице оборудования и совмещается с ежемесячным техническим обслуживанием.

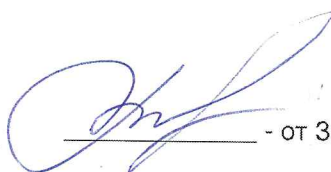
#### 4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:


4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 9.00 до 18.00 часов.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 6 часов в период с 8.00 до 19.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 8 часов - в период с 8.00 до 19.00 в выходные и праздничные дни. Факт прибытия **Исполнителя** на объект фиксируется записью в Журнале регистрации, при его наличии на объекте или в центральной диспетчерской **Исполнителя**. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 24 часов.

4.2.4. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности ОДС, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 8 часов в период с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница). Время устранения неисправности ОДС зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 24 часов.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

4.2.5. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

#### 4.3. Персонал **Исполнителя**

- 4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ).
- 4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников и электромонтеров диспетчерского оборудования, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ).
- 4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ).

#### 4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

- 4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ, в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.
- 4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.
- 4.4.2. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

#### 4.5. Предоставление информации

- 4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.



- от Заказчика

6



- от Исполнителя

- 4.5.2. **Исполнитель** предоставляет по требованию **Заказчика** 1 раз в год полный отчет о выполненных на Оборудовании работах за отчетный период.

#### 4.6. Документация

- 4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

#### 5.1. Эксплуатация Оборудования


- 5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ.
- 5.1.2. При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальные ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, находящихся у **Исполнителя**, **Заказчик** обязан направить **Исполнителю** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Исполнителем** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.
- 5.1.3. **Заказчик** по истечении назначенного срока службы не допускает использование по назначению Оборудование без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования Оборудования по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия.


#### 5.2. Документация

- 5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

#### 5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

- 5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток (беспрепятственный доступ в подъезд, в машинное помещение, к дверям шахты на каждом этаже).. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям, и непосредственно машинных помещений. Освещение машинных помещений, лифтовых шахт должно быть выполнено от осветительной сети здания
- 5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему Исполнителем специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов.
- 5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя


- 5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов, лестничного полотна, входных площадок, подходов к дверям шахты, машинным и блочным помещениям.
- 5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.
- 5.3.7. **Заказчик** не допускает установку оборудования не относящегося к лифту в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов.
- 5.3.8. **Заказчик** обеспечивает постоянное подключение к электрической сети освещения здания.
- 5.3.9. **Заказчик** обеспечивает свободное место для парковки автомобиля персонала **Исполнителя** на время проведения работ.

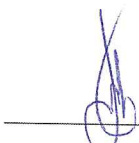
#### 5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

- 5.4.1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации
- 5.4.2. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.
- 5.4.3. **Заказчик** не допускает использование по назначению Оборудование без проведения ежегодной оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования Оборудования.
- 5.4.4. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы проводится в форме обследования органом по сертификации, аккредитованным в установленном порядке, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации и оплачивается **Заказчиком**.
- 5.4.5. **Заказчик** по истечении назначенного срока службы не допускает использование по назначению Оборудование без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования Оборудования по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия.

#### 5.5. Персонал Заказчика

- 5.5.1. **Заказчик** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по эксплуатации Оборудования, прошедшего подготовку, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ).
- 5.5.2. **Заказчик** приказом назначает диспетчеров (операторов), лифтеров, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ)
- 5.5.3. **Заказчик** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 5.5.1, 5.5.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ).

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

## 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, на момент подписания Договора указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудоzатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3. Заказчик осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет Исполнителя, после выполнения работ и услуг, в течение 5 банковских дней после получения от Исполнителя счета за выполненные работы и услуги..

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о, о простое Оборудования, в котором стороны фиксируют периоды простоя уменьшить сумму очередного платежа за расчетный месяц:
- на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца;
  - на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца.
- Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования за отчетный период. В качестве отчетного периода принимается период с 00:00 часов 21 числа предыдущего месяца до 23:59 часов 20 числа расчетного месяца. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный месяц производится не позднее 02 числа следующего месяца, и подлежащая оплате сумма отражается в Акте оказанных услуг/выполненных работ. Простои за период позже 00:00 часов 21 числа расчетного месяца учитываются при выставлении счетов следующего месяца.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или **косвенного** ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

- 7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
- 7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

## 8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ


- 8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.


## 9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятитдневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

## 10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1. **Заказчик** признает действительность права собственности **Исполнителя** на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2. Любое использование **Заказчиком** товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности **Исполнителя** без разрешения, **Исполнитель** будет иметь право

  
- от Заказчика

  
- от Исполнителя



расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

## 11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

- 12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 13.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 13.2. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением 13 страниц.
- 13.5. Настоящий Договор вступает в силу с «1» мая 2016 года при условии его подписания Сторонами, и действует по «31» декабря 2018 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении.
- 13.8. Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей,

осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

13.9. Для обмена уведомлениями (в том числе документами – до предоставления их оригиналов) стороны используют следующие адреса (номера) электронной связи:

- со стороны Исполнителя : e-mail: **Ural@otis.com** ;
- со стороны Заказчика: **tsn.sheynkmana111@mail.ru**

Направляемые в электронном виде документы должны быть переведены в электронный вид с помощью средств сканирования. Все документы должны быть отсканированы с сохранением подлинного цвета в формате, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, также исходящего номера и даты документа.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### ЗАКАЗЧИК:

##### ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»

Юр./факт адрес 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, квартира 57  
ИНН 6671021063 КПП 667101001  
р/сч 40703810416540002271  
в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург  
корр/сч 30101810500000000674  
БИК 046577674

Дата:

ЗАКАЗЧИК:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

##### ООО «ОТИС Лифт»

Юр. Адрес: 105118 г. Москва, ул. Кирпичная, 21, КПП 780501001  
Факт. Адрес: 620100, г. Екатеринбург, Сибирский тракт 12 стр8 , КПП 668543001  
ИНН 7805223443  
АО КБ «Ситибанк», г. Москва  
р/с - 40702810581800026536  
к/с 30101810300000000202  
БИК 044525202  
Тел.\факс (343) 379-35-12 (14)

Дата:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор по операциям сервиса, директор Уральского филиала



Подпись \_\_\_\_\_ /ВОЛЫНСКАЯ О. В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Подпись \_\_\_\_\_ /С. П. Ярков/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.



\_\_\_\_\_ - от Заказчика

\_\_\_\_\_ - от Исполнителя

Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.**

№пп	Адрес объекта Екатеринбург	г.	Тип оборудо-	Рег. Номер	Г/п	Число ост.	Стоимость без НДС	НДС 18%	Стоимость с НДС	
1	Ул. Шейнкмана, 111, п 1		ЩЛЗ	19524	400	12	3 300,00			
2	Ул. Шейнкмана, 111, п 1		ЩЛЗ	19523	1 000	12	3 500,00	594,00р.	3 894,00р.	
3	Ул. Шейнкмана, 111, п 2		2000R	20657	1000	19	5 700,00	630,00р.	4 130,00р.	
4	Ул. Шейнкмана, 111, п 2		2000R	20658	630	19	5 500,00	1 026,00р.	6 726,00р.	
5	Ул. Шейнкмана, 111, п 3		2000R	21042	1000	20	5 800,00	990,00р.	6 490,00р.	
6	Ул. Шейнкмана, 111, п 3		2000R	21043	630	20	5 700,00	1 044,00р.	6 844,00р.	
7	Ул. Шейнкмана, 111, п 4		2000R	21153	400	24	5 800,00	1 026,00р.	6 726,00р.	
8	Ул. Шейнкмана, 111, п 4		2000R	21154	1000	24	6 000,00	1 044,00р.	6 844,00р.	
9	Ул. Шейнкмана, 111, п 4		2000R	21480	1000	24	6 000,00	1 080,00р.	7 080,00р.	
10	Ул. Шейнкмана, 111, п 4		2000R	21481	630	24	5 900,00	1 080,00р.	7 080,00р.	
11	Ул. Шейнкмана, 111, п 5		2000R	21155	630	20	5 700,00	1 062,00р.	6 962,00р.	
12	Ул. Шейнкмана, 111, п 5		2000R	21482	1000	20	5 800,00	1 026,00р.	6 726,00р.	
13	Ул. Шейнкмана, 111, п 6		2000R	21156	630	19	5 500,00	1 044,00р.	6 844,00р.	
14	Ул. Шейнкмана, 111, п 6		2000R	21483	1000	19	5 700,00	990,00р.	6 490,00р.	
15	Ул. Шейнкмана, 111, п 7		2000R	20461	1000	17	5 500,00	1 026,00р.	6 726,00р.	
16	Ул. Шейнкмана, 111, п 7		2000R	20462	400	17	5 300,00	990,00р.	6 490,00р.	
<b>Итого за техническое обслуживание</b>							<b>16 лифтов:</b>	86 700,00р.	15 606,00р.	102 306,00р.
За техническое обслуживание ОДС на 16 лифтов:								8800	1 584,00р.	10 384,00р.
<b>ИТОГО в месяц :</b>								<b>95 500,00р.</b>	<b>17 190,00р.</b>	<b>112 690,00р.</b>

**ЗАКАЗЧИК:**

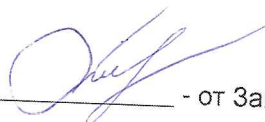
**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Региональный директор по операциям  
сервиса, директор Уральского филиала



Подпись / ВОЛЫНСКАЯ О. В.


«    » 2016г.

 - от Заказчика

Подпись /С. П. Ярко

«    » 2016г.



 - от Исполнителя