

ДОГОВОР № В7ДУ-0052/0052

г. Екатеринбург
«26» мая 2017 г.

ЗАКАЗЧИК: ТСН «Шейнкмана, 11», в лице председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ПОДРЯДЧИК: ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №328-17 от 10.05.2017г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по демонтажу, переносу и монтажу (далее – «Работы») принадлежащего Заказчику лифтового диспетчерской связи и диагностики лифтов «АСУЛ» (перенос узла производится из подъезда №1 в локальный диспетчерский пункт расположенный между подъездами №3 и №4) по адресу г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111.

2. Обязательства сторон

2.1. Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результаты работ Заказчику.

2.1.2. Обеспечить достижение результата работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ.

2.1.4. В ходе производства работ соблюдать установленный на Объекте режим охраны, контроль-пропускной режим, режим ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей.

2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.

2.1.6. Осуществлять складируемые материалы и оборудование строго в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламление Объекта и мест производства работ.

2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, предоставлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объемы выполненных работ, а также их стоимость.

2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем договоре передать Заказчику результаты работ.

2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приема результатов работ Заказчиком взять за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.

2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.

2.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.
2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:
2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с

условиями договора.

2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства ра-
бот.

2.3.2. Обеспечить Подрядчика электроснабжением для технологических нужд.

2.3.3. Обеспечить готовность лифтов к эксплуатации (лифт должен быть электрифици-
рован согласно принципиальной электрической схеме и функционировать в режиме «ревисии»
и в режиме «эксплуатации» согласно технической документации завода-изготовителя).

2.3.4. Своевременно принимать выполненные Подрядчиком работы и производить насто-
ящим договором порядка.

2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других
пунктах настоящего договора.

3. Общая стоимость Договора

3.1. Общая стоимость Договора составляет 10 030,00 руб. (десять тысяч триста руб-
лей 00 коп., в том числе НДС 18% - 1 530,00 руб. (одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00
коп. Общая стоимость Договора включается в себя все расходы Подрядчика, в том числе нажде-
предусмотренные законодательством РФ, а также причитающиеся Подрядчику вознагражде-
ние.

3.2. В стоимость договора входит: , стоимость материалов, стоимость работ монтажу и
накладке Оборудования.

3.3. Общая стоимость Договора может быть изменена в случае, если до 30.06.2017 года
Заказчиком не произведен первый платеж в соответствии с условиями пункта 5.2 настоящего
Договора. В этом случае Подрядчик вправе направить Заказчику проект дополнительного со-
глашения об изменении цены Договора. В случае, если дополнительное соглашение об изме-
нении стоимости Договора не будет подписано Заказчиком в течение 7 (семи) календарных
дней с момента его получения, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора.

4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим Догово-
ром и приложениями к нему в следующие сроки:

4.1.1. Начало работ: через 5 (пять) дней с момента получения авансового платежа Под-
рядчиком согласно п.5.2 настоящего Договора.

4.1.2. Окончание работ: в течение 3 (трех) дней с момента начала работ согласно п. 4.1.1
настоящего Договора.

4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для
определения имущественных санкций в случае нарушения сроков выполнения работ.

4.3. Сроки начала и окончания выполнения работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настояще-
го Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения
Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 настоящего Договора.

5. Порядок осуществления расчетов

5.1. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся в следующем по-
рядке:

5.2. Авансовый платеж в размере 10 030,00 рублей, в том числе НДС – 18%, что со-
ставляет 100% от стоимости настоящего договора, в течение 5 (пяти) банковских дней после
вступления в силу настоящего Договора и получения счета от Подрядчика.

5.3. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся на расчетный
счет Подрядчика по выставленным им Заказчику счетам в российских рублях, в срок до 7 (се-
ми) банковских дней с момента выставления соответствующих счетов. При осуществлении
платежей Заказчик в своих платежных документах обязан делать ссылку на номер настоящего
Договора. Заказчик сообщает Подрядчику обо всех произведенных платежах.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-3), а в случае уклонения Заказчика от приемки Работ – с момента, указанного в п. 6.3 настоящего Договора.

6.2. По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и Акта сдачи Оборудования в эксплуатацию.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) обязан проинформировать Подрядчика мотивированным отказом от их подписания либо направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае если в указанной форме КС-3 обязан проинформировать Подрядчика мотивированным отказом от их подписания либо направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательств Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.4. При просрочке Заказчиком приемки результатов выполнения работ или случаев иного повреждения материалов, оборудования, инструментов, а также результатов выполнения работ несет Заказчик.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных им работ в течение 6 (шести) месяцев (далее – «Гарантийный срок») с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству выполненных работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. Любые ремонтные, замены или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие гарантийных обязательств.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение Заказчиком сроков осуществления оплаты по настоящему Договору он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждую неделю просрочки в течение первых четырех (4) недель в размере 1% за каждую последующую неделю, но не более 5% от неоплаченной в срок суммы.

8.2. При нарушении Подрядчиком срока окончания работ по настоящему Договору он уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости неисполненных обязательств за каждую неделю не более 5% от стоимости неисполненных обязательств по Договору.

8.3. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, могут применяться по усмотрению Сторон и считаются полагаться к уплате в случае в момент выставления потерпевшей стороной соответствующей претензии виновной стороне.

8.4. Уплата штрафов, пени, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

8.5. По настоящему Договору возмещается неустойка (штрафы, пени), но не убытки, обусловленные неисполнением тех же обязательств, за которые предусмотрены соответствующие неустойка (штрафы, пени).

9. Интеллектуальная собственность

9.1. Заказчик признает действительность права собственности Подрядчика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС» или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных

знаков для извлечения прибыли, без письменного согласия Подрядчика не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Подрядчик без разрешения, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

10.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и неурегулированные путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетворения заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати) календарных дней сторона, направившая претензию, вправе инициировать рассмотрение спора в Арбитражном суде Свердловской области.

12. Момент заключения и срок действия договора

12.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из представленных под подписями сторон. В случае отсутствия дат под подписями сторон, договор считается заключенным с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора.

13. Порядок расторжения договора

13.1. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего Договора возможен только в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключениями, сделанными в настоящем Договоре.

13.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более чем на 30 (тридцать) календарных дней в период действия Договора Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения с Заказчика причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

14. Заключительные положения

- 14.1. Стороны пришли к соглашению о том, что к отношениям Сторон, возникшим из настоящего Договора, положения ст.317.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются.
- 14.2. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.
- 14.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в форме дополнительных соглашений и подписаны обеими сторонами.
- 14.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.
- 14.5. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, стороны обязаны в трехдневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомить об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.
- 14.6. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются реквизитами настоящего Договора обязательными при его упоминании.
- 14.7. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах (каждый состоит из 7 страниц, включая приложение), по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу оригинала. Представители сторон в знак согласия с положениями настоящего Договора проставляют на его последней странице свои подписи, заверив сами фирменными печатями.
- 14.8. Настоящий договор включает следующие приложения:
Приложение №1: Спецификация Оборудования и работ по внедрению системы диспетчерской связи.

15. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Шейнкмана, 111»

Адрес местонахождения:

620144 г. Екатеринбург,

ул. Шейнкмана, 111 кв.57

ИНН 6671021063

КПП 667101001

БИК 046577674

Банк Заказчика

Уральский банк ПАО "Сбербанк России",

г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Р/с.: 40703810416540002271

К/с.: 30101810500000000674

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ОТИС Лифт»

Юридический адрес: 105118, г. Москва,

ул. Кирпичная, д. 21,

Факт. Адрес: 620100, г. Екатеринбург,

Сибирский тракт 12 стр8,

КПП 668543001

ИНН 7805223443

Тел.: (343) 359-28-80

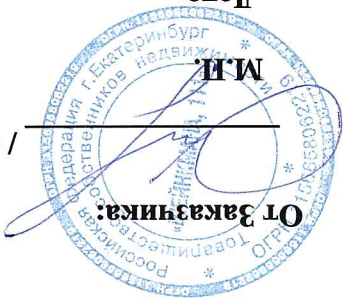
Р/с № 40702810381800029843

в АО КБ "Ситибанк", г. Москва

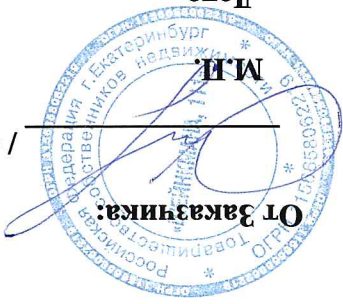
К/с № 30101810300000000202

БИК 044525202


От Подписчика: /
М.П. /
Дата



От Заказчика: /
М.П. /
Дата



От Подписчика: /
М.П. /
Дата



Отдел продаж
Ж.А.)
Тайтурова

Сотласовано:

Бухгалтерия
И.В.)
Майданкина

Коммерческая тайна
 Общество с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт» (г. Москва, ул. Куртичная, 21) Договор № В7ДУ-0052/0052

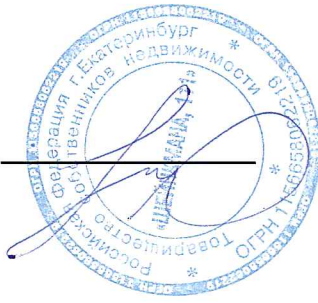
Притожение №1
 к договору № В7ДУ-0052/0052 от «29» мая 2017г.

Спецификация
Оборудования и работ по внедрению системы диспетчерской связи

№	п/п	Наименование оборудования	Итого без НДС	НДС 18%	Итого с НДС
1	1	Оборудование и материалы Кабель 5Е УТР 4*2*0,52 – 50 м.	3 000,00р.	540,00р.	3 540,00р.
			5 500,00р.	990,00р.	6 490,00р.
2	2	Монтажные и пусконаладочные работы	8 500,00р.	1 530,00р.	10 030,00р.
			ВСЕГО К ОПЛАТЕ:		

Итого сумма к оплате составляет 10 030,00 руб. с НДС

От Заказчика:
 / О.В. Волынская/
 М.П.



От Подрядчика:
 /Ярков С.П./
 М.П.

