

ДОГОВОР №В7ТУ-0908/0909

г. Екатеринбург

«19» октября 2017г.

ЗАКАЗЧИК: ТСН «Шейнкмана, 111», в лице представителя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ПОДРЯДЧИК: ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального директора по операциям сервис-а, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности № 328-17 от 10 мая 2017г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется своими иждивением, то есть с применением собственных материалов и оборудования (далее – Оборудование) выполнять работы (далее – Работы) по ремонту принадлежащего Заказчику пассажирского лифта согласно Приложению №1 к настоящему Договору, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Место выполнения работ:

- лифт рет. №21482, расположенные по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 5;
- лифт рет. №21156, расположенные по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 6.

2. Обязательства сторон

2.1. Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результат работ Заказчику.

2.1.2. Обеспечить достижение результата работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» и Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ.

2.1.4. В ходе производства работ соблюдать установленный на Объекте режим охраны, контрольно-пропускной режим, режим ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей.

2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.

2.1.6. Осуществлять складирование материалов и оборудования строго в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламление Объекта и мест производства работ.

2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, представлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объемы выполненных работ, а также их стоимость.

2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем договоре передать Заказчику результаты работ.

2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приема результата работ Заказчиком взять за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.

2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.

2.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других

От Подрядчика

От Заказчика

пунктах настоящего договора.
2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:
2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с условиями договора.

2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:
2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства работ.
2.3.2. Обеспечить Подрядчика точкой подключения к электроснабжению для технологических нужд.
2.3.3. Своевременно принимать выполненные Подрядчиком работы и производить их оплату при условии, что работы предъявлены к приемке с соблюдением установленного порядка.
2.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

3. Цена договора
3.1. Общая стоимость Договора составляет 46 020,00 руб. (Сорок шесть тысяч два-
дцать рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 7 020,00 руб. (Семь тысяч двадцать руб. 00 коп.)
рублей. Общая стоимость Договора включает в себя все расходы Подрядчика, в том числе
налоги, предусмотренные законодательством РФ, а также причитающиеся Подрядчику возна-
граждение и складывается из:

3.1.1. Стоимости Оборудования (включая транспортные расходы по его доставке)
3.1.2. Стоимости Работ (включая демонтажные, монтажные, пуско-наладочные работы)
3.2. Цена договора, определенная сторонами в пункте 3.1 настоящего договора, не под-
лежит изменению при условии осуществления оплаты в срок указанный в п. 5.1.1 договора.
В случае если оплата не будет произведена в указанный срок Подрядчик вправе направить
Заказчику проект дополнительного соглашения об изменении цены. В случае, если дополни-
тельное соглашение не будет подписано Заказчиком в течение 14-ти дней с даты получения
проекта, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4. Сроки и порядок выполнения работ
4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, включая поставку оборудования преду-
смотренные настоящим Договором и приложениями к нему в следующие сроки:
4.1.1. Начало работ: «03» ноября 2017 года.
4.1.2. Окончание работ: «10» декабря 2017 года.
4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для
определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.
4.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настояще-
го Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения
Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора. К отно-
шению Сторон в данном случае применяются правила о встречном исполнении обязательств
согласно ст. 328 Гражданского Кодекса РФ.

5. Порядок осуществления расчетов

5.1. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком в следующем порядке:
5.1.1. 100 % (Сто процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора,
оплачиваются Заказчиком в качестве предоплаты в течение 7 (семи) банковских дней с момен-
та заключения настоящего Договора, но не позднее 03 ноября 2017г.
5.1.2. Оплата по настоящему договору производится переводом денежных средств Поку-
пателем посредством платежных поручений на указанные Поставщиком расчетный счет. По
согласованию сторон возможна иная форма расчетов. Изменение формы оплаты оформляется
письменно, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
5.2. Для расчетов по настоящему Договору используется валюта Российской Федерации –
российский рубль. Использование любой другой валюты допустимо только по согласованию
сторон и должно оформляться подписанным соответствующим дополнителем соглашения.

От Заказчика

От Подрядчика

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик направляет Заказчику Акт о приеме выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). В течение 3-х рабочих дней после получения от Подрядчика указанных документов Заказчик за свой счет направляет вызов испытательной лаборатории, представляющей которой в присутствии Сторон проводится оценка соответствия лифта(ов) и, при положительных результатах освидетельствования лифта(ов), которые подтверждают исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Период с момента направления Подрядчиком своих обязательств по форме КС-3) до прибытия представителя Испытательной лаборатории (центра) для проведения технического освидетельствования в срок выполнения работ не входит.

6.2. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после оформления Акта(ов) технического освидетельствования лифта(ов), Заказчик не подпишет представляемые Подрядчиком Акт о приеме выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приеме выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.3. В случае если в течение 10 (десяти) дней с момента получения Заказчиком Акта о приеме выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) не проведено техническое освидетельствование результатов работ, Заказчик считается нарушившим срок приема результатов работ. В этом случае Подрядчик вправе самостоятельно организовать техническое освидетельствование и на основе его результатов сдать работу Заказчику, выставив Заказчику понесенные в связи с этим расходы.

6.4. При просрочке Заказчиком приемки результатов работ риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет Заказчик.

6.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ, Заказчик обязуется принять результаты работ в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует отсутствие дефектов оборудования, которое он передает и монтирует, а также качество выполненных им работ в течение 12 (двенадцати) месяцев (далее - "Гарантийный срок") с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству Оборудования и работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществлять по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если неисправность возникла по причине наличия в оборудовании заводских дефектов, нарушения технологии проведения монтажных работ и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения виновной инструкцией по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

7.4. Любые ремонт, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

7.5. Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, на такую замену или отремонтированную часть Оборудования Подрядчик предоставляет гарантию сроком двенадцать (12) месяцев.

8. Ответственность сторон

От Заказчика

От Подрядчика

8.1. Ответственность Подрядчика: В случае, если по вине Подрядчика будет нарушен Срок поставки Оборудования или Срок монтажа и пусконаладочных работ, Подрядчик должен выплатить Заказчику штраф в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не выполненной в срок поставки первой или стоимости не выполненных в срок работ за каждую неделю просрочки в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% (одного процента) за каждую последующую неделю, но все-таки не более 5% (пяти процентов) от стоимости не поставленного в срок Оборудования или стоимости не выполненных в срок работ.

8.2. Ответственность Заказчика: За нарушение сроков платежей по Контракту, Заказчик должен выплатить Подрядчику штраф в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы платежа за каждую неделю просрочки в течение первых четырех (4) недель и в размере 5% (пяти процентов) от не оплаченной в срок суммы. Срок просрочки и/или Срок монтажных и пусконаладочных работ, а также случаи Оборудования в эксплуатацию по Контракту, продлеваются на период задержки платежей.

8.3. Ответственность каждой Стороны по Контракту ограничивается уплатой неустойки (штрафов), предусмотренных Контрактом. За исключением случаев, прямо предусмотренных Контрактом, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.

9. Интеллектуальная собственность

9.1. Заказчик признает действительность права собственности Подрядчика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без письменного согласия Подрядчика не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Подрядчика без разрешения, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и регулируемые путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетворения заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати) календарных дней в претензии стороны вправе инициировать рассмотрение спора в Арбитражном суде Свердловской области.

12. Порядок взаимодействия сторон и порядок обмена документами

12.1. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, и ускорения документооборота стороны взаимно признают документы, пере-

От Подрядчика

От Заказчика

данные электронной связи (при условии возможности определить дату, время и данные источника отправки документа), имеющими юридическую силу подлинных документов до непосредственного предоставления друг другу подлинников, подписанных надлежащими лицами. Подлинные документы, связанные с исполнением настоящего Договора (включая сам договор), стороны обязаны направлять в течение 5 (пяти) календарных дней с момента отправки этих документов электронной связи. Для обмена документами стороны используют следующие адреса (номера) электронной связи:

- со стороны Подрядчика: e-mail: ldolotova@ots.com;
- со стороны Заказчика: e-mail:

Направляемые в электронном виде документы должны быть переведены в электронный вид с помощью средств сканирования. Все документы должны быть отсканированы с сохранением полного цвета в формате, обеспечивающем сохранение всех существенных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, также исключается номер и даты документа. Оригиналы любых документов связанных с исполнением настоящего Договора (в том числе претензии) должны направляться заказным письмом с описью вложения и «уведомлением о вручении» либо пересылаться нарочно (с сопроводительным письмом) под роспись лица, уполномоченного принимать корреспонденцию, либо курьерской доставкой.

12.3. Уведомления о совершении сторонами действий, обусловленных исполнением настоящего Договора, должны направляться сторонами с использованием любого из следующих способов связи: электронной почтой, факсимильным сообщением, телеграммой «с уведомлением о вручении» и курьерской связью.

12.4. Любое уведомление или документ, полученные в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте их получения (после 17.30 ч. по местному времени), считаются полученными на следующий рабочий день.

12.5. При отправке уведомления (сообщения) или графического изображения документа посредством использования электронной почты отправитель в обязательном порядке должен запросить подтверждение прочтения отправленного сообщения. Если в течение 24 часов с момента отправки адресата не пришло подтверждение о получении им сообщения сторона, направлявшая сообщение, должна направить любым иным способом, предусмотренным настоящим Договором.

12.6. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением Договора, участия в технических совещаниях, сдвиге-примке (без права подписания актов выполненных работ), подписания протоколов технических совещаний, актов о передаче места выполнения работ, актов передачи материалов на ответственное хранение, обмена документами, связанными с исполнением настоящего Договора, стороны назначают ответственных исполнителей, наделенных соответствующими полномочиями. Таковыми являются:

- со стороны Подрядчика: Булатов Ильядар Сафуюнович
- со стороны Заказчика: Волынская Оксана Викторовна

13. Момент заключения и срок действия договора

13.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из составляющих под подписями сторон. В случае отсутствия дат под подписями сторон, договор считается заключенным с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора.

14. Порядок расторжения договора

14.1. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего Договора возможен только в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключениями, сделанными в настоящем Договоре.

14.2. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ.

14.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более чем на 30 (тридцать) календарных дней в период действия Договора Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения с Заказчика

От Заказчика

От Подрядчика

причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

15. Заключительные положения

15.1. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

15.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в форме дополнительных соглашений и подписаны обеими сторонами.

15.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

15.4. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, стороны обязаны в трехдневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомить об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

15.5. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются сторонами.

15.6. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах (каждый состоит из _____ листов, включая приложение), по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу оригинала. Представители сторон в знак согласия с положениями настоящего Договора проставляют на его последней странице свои подписи, заверив свои фирменными печатями.

15.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

Приложение №1: Перечень работ и материалов.

16. Адреса и реквизиты сторон

Адрес и реквизиты Заказчика

ТСЖ «Шейнкмана, 111»

Адрес местонахождения:

620144 г. Екатеринбург,

ул. Шейнкмана, 111 кв. 57

ИНН 6671021063

КПП 667101001

БИК 046577674

Банк Заказчика

Уральский банк ПАО «Сбербанк России»,

Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Р/с.: 40703810416540002271

К/с.: 30101810500000000674

Адрес и реквизиты Подрядчика

ООО «ОТИС Лифт»

Юридический адрес:

1051181, г. Москва, ул. Кирпичная, 21

ИНН 7805223443 КПП 774850001

Почтовый адрес:

Уральский филиал ООО «ОТИС Лифт»

620100 г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 12/8

ИНН 7805223443 КПП 668543001

Тел. 379-30-32

Факс 359-28-80

БИК 044525202

ОКПО 29034830 ОКОНХ 96120

Банк Подрядчика

Название: АО КБ «Ситибанк»

125047, Москва, ул. Ташка, 8-10

Р/с.: 40702810481800030952

К/с.: 30101810300000000202

О.В. Вовынская

2017г.



От Заказчика



Подрядчик

С.П. Ярко

2017г.

«20» сентября

От Подрядчика

Перечень работ и материалов

| Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена без НДС, руб | Сумма без НДС, руб. | НДС 18%, руб. | Сумма с НДС, руб. |
|---|----------|--------|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Шейнкмана, 111 п.5 пер.№ 21482 | | | | | | |
| Комплект подшипников (Подшипник 5-107 FX207Z501 + Спаренный подшипник 6214/2RS1 T0207B2) | компл. | 1 | 6 800,00 | 6 800,00 | 1 224,00 | 8 024,00 |
| Работы по ремонту редуктора главного привода, включая демонтаж, замену подшипников, монтаж и пусконаладочные работы редуктора | | | | | | |
| Итого общая стоимость, в руб. | | | 19 500,00 | 3 510,00 | | 23 010,00 |
| Шейнкмана, 111 п.6 пер.№ 21156 | | | | | | |
| Комплект подшипников (Подшипник 5-107 FX207Z501 + Спаренный подшипник 6214/2RS1 T0207B2) | компл. | 1 | 6 800,00 | 6 800,00 | 1 224,00 | 8 024,00 |
| Работы по ремонту редуктора главного привода, включая демонтаж, замену подшипников, монтаж и пусконаладочные работы редуктора | | | | | | |
| Итого общая стоимость, в руб. | | | 19 500,00 | 3 510,00 | | 23 010,00 |
| Шейнкмана, 111 п.6 пер.№ 21156 | | | | | | |
| Комплект подшипников (Подшипник 5-107 FX207Z501 + Спаренный подшипник 6214/2RS1 T0207B2) | компл. | 1 | 6 800,00 | 6 800,00 | 1 224,00 | 8 024,00 |
| Работы по ремонту редуктора главного привода, включая демонтаж, замену подшипников, монтаж и пусконаладочные работы редуктора | | | | | | |
| Итого общая стоимость, в руб. | | | 19 500,00 | 3 510,00 | | 23 010,00 |
| Шейнкмана, 111 п.6 пер.№ 21156 | | | | | | |
| Всего стоимость работ на 2-х лифтах | | | 39 000,00 | 7 020,00 | | 46 020,00 |

О.В. Вовынская
 2017г.

Подрядчик
 С.П. Яков
 «20» окт/17/2017г.

Согласовано:
 Дюлова Л.В.
 Майданкина И.В.
 Булатов И.С.

От Подрядчика

От Заказчика

(Handwritten signature)

