

ДОГОВОР №В7ТУ-1263/1263

г. Екатеринбург

14 июня 2018г.

ЗАКАЗЧИК: ТСН «Шейнкмана, 111», в лице представителя управления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ПОДРЯДЧИК: ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального директора по операцивам сервис-а, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности № 274-18 от 03 мая 2018г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется своими иждивением, то есть с применением собственных материалов и оборудования (далее – Оборудование) выполнить работы (далее – Работы) по ремонту принадлежащего Заказчику пассажирского лифта согласно Приложению №1 к настоящему Договору, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.
1.2. Место выполнения работ:

- лифт пер. №20462, расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 7;

2. Обязательства сторон

2.1. *Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:*
2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результат работ Заказчику.
2.1.2. Обеспечить достижение результата работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» и Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.1.3. Выполнить необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ.
2.1.4. В ходе производства работ соблюдать установленный на Объекте режим охраны, контроля-пропускной режим, режим ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей.
2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.
2.1.6. Осуществлять складирование материалов и оборудования строго в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламление Объекта и мест производства работ.
2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, представлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объемы выполненных работ, а также их стоимость.
2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем Договоре передавать Заказчику результаты работ.

2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приема результата работ Заказчиком вести за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.
2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.
2.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

От Подрядчика

От Заказчика

- 2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:
- 2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с условиями договора.
 - 2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:
 - 2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства работ.
 - 2.3.2. Обеспечить Подрядчика точкой подключения к электроснабжению для технологических нужд.
 - 2.3.3. Своевременно принимать выполненные Подрядчиком работы и производить их оплату при условии, что работы предъявлены к приемке с соблюдением установленного порядка.
 - 2.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

3. Цена договора

- 3.1. Общая стоимость Договора составляет 26 550,00 руб. (Двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 4 050,00 руб. (Четыре тысячи пятьдесят руб. 00 коп.) рублей. Общая стоимость Договора включает в себя все расходы Подрядчику вознаграждение и складывается из:
- 3.1.1. Стоимости Оборудования (включая транспортные расходы по его доставке)
 - 3.1.2. Стоимости Работ (включая демонтажные, монтажные, пуско-наладочные работы)
 - 3.2. Цена договора, определенная сторонами в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит изменению при условии осуществления оплаты в срок указанный в п. 5.1.1 договора. В случае если оплата не будет произведена в указанный срок Подрядчик вправе направить Заказчику проект дополнительного соглашения об изменении цены. В случае, если дополнительные работы будут выполнены в течение 14-ти дней с даты получения проекта, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4. Сроки и порядок выполнения работ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, включая поставку оборудования, предусмотренного настоящим Договором и прилагаемыми к нему в следующие сроки:
- 4.1.1. Начало работ: «18» июня 2018 года.
 - 4.1.2. Окончание работ: «28» июля 2018 года.

- 4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

- 4.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора. К отношениям Сторон в данном случае применяются правила о встречном исполнении обязательств согласно ст. 328 Гражданского Кодекса РФ.

5. Порядок осуществления расчетов

- 5.1. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком в следующем порядке:
- 5.1.1. 100% (Сто процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком в качестве предоплаты в течение 7 (семи) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее 18 июня 2018г.
 - 5.1.2. Оплата по настоящему договору производится переводом денежных средств Покупателем посредством платежных поручений на указанные в оставшихся расчетный счет. По согласованию сторон возможна иная форма расчетов. Изменение формы оплаты оформляется письменно, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - 5.2. Для расчетов по настоящему Договору используется валюта Российской Федерации – российский рубль. Использование любой другой валюты допустимо только по согласованию сторон и должно оформляться подписанным соответствующим дополнительным соглашением.

От Подрядчика

От Заказчика

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). В течение 3-х рабочих дней после получения от Подрядчика указанных документов Заказчик за свой счет направляет вызов испытательной лаборатории, представляющей собой в присутствии Сторон проводимую оценку соответствия лифта(ов) и, при положительных результатах освидетельствования, оформляет Акт(ы) технического освидетельствования лифта(ов), которые подтверждают исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Период с момента направления Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) до прибытия представителя Испытательной лаборатории (центра) для проведения технического освидетельствования в срок освидетельствования не входит.

6.2. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после оформления Акта(ов) технического освидетельствования лифта(ов), Заказчик не подпишет представляющие Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательств Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.3. В случае если в течение 10 (десяти) дней с момента получения Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) не проведено освидетельствование результатов работ, Заказчик считается нарушившим срок приемки результатов работ. В этом случае Подрядчик вправе самостоятельно организовать освидетельствование результатов работ и на основе его результатов сдать работу Заказчику, выставив Заказчику понесенные в связи с этим расходы.

6.4. При просрочке Заказчиком приемки результатов работ риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результаты выполненных работ несет Заказчик.

6.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ, Заказчик обязуется принять результаты работ в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует отсутствие дефектов оборудования, которое он передает и монтирует, а также качество выполненных им работ в течение 12 (двенадцати) месяцев (далее - "Гарантийный срок") с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству Оборудования и работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществлять по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если неисправность возникла по причине наличия в оборудовании заводских дефектов, нарушения технологии проведения монтажных работ и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесенных изменений или повреждений со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

7.4. Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

7.5. Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, на такую замену или отремонтированную часть Оборудования Подрядчик предоставляет гарантию сроком двенадцать (12) месяцев.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность Подрядчика:

От Подрядчика

От Заказчика

В случае, если по вине Подрядчика будет нарушен Срок поставки Оборудования или Срок монтажа, если по вине Подрядчика будет нарушен Срок поставки Оборудования или Срок монтажа в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не выполненных в срок работ, Подрядчик должен выплатить Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не выполненных в срок работ за каждую просрочку в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% (один процент) за каждую просрочку в срок работ, предусмотренную в договоре, но не более 5% (пяти процентов) от стоимости не поставленного в срок Оборудования или стоимости не выполненных в срок работ.

8.2. Ответственность Заказчика:

За нарушение сроков платежей по Договору, Заказчик должен выплатить Подрядчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы платежа за каждую неделю просрочки в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% (один процент) за каждую просрочку в срок работ, предусмотренную в договоре, но не более 5% (пяти процентов) от стоимости не поставленного в срок Оборудования или стоимости не выполненных в срок работ, как в случае умышленного, так и непреднамеренного нарушения сроков поставки Оборудования, предусмотренных Договором, либо в случае непреднамеренного нарушения сроков поставки Оборудования, предусмотренных Договором, либо в случае умышленного нарушения сроков поставки Оборудования, предусмотренных Договором, либо в случае непреднамеренного нарушения сроков поставки Оборудования, предусмотренных Договором.

9. Интеллектуальная собственность

9.1. Заказчик признает действительность права собственности Подрядчика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без письменного согласия Подрядчика не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Подрядчика без разрешения, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и неурегулированные путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получающая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетворения заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати) календарных дней стороны, направлявшая претензию, вправе инициировать рассмотрение спора в Арбитражном суде Свердловской области.

12. Порядок взаимодействия сторон и порядок обмена документами

12.1. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, и ускорения взаимно признаных документов, пере-
данные электронно связью (при условии возможности определить дату, время и данные ис-

От Подрядчика

От Заказчика

точника отправки документа), имеющими юридическую силу подлинных документов до непо-
средственного представления друг другу подлинников, подписанных надлежащими лицами.
Подлинные документы, связанные с исполнением настоящего Договора (включая сам договор),
стороны обязаны направлять в течение 5 (пяти) календарных дней с момента отправки этих до-
кументов электронной связью. Для обмена документацией стороны используют следующие ад-
реса (номера) электронной связи:

– со стороны Подрядчика: e-mail: ldolotova@otis.com;

– со стороны Заказчика: e-mail: _____.

Направляемые в электронном виде документы должны быть переведены в электронный вид с
помощью средств сканирования. Все документы должны быть отсканированы с сохранением подлин-
ного цвета в формате, обеспечивающем сохранение всех существенных признаков подлинности, а имен-
но: графической подписи лица, печати, также исходящего номера и даты документа.

12.2. Оригиналы любых документов связанных с исполнением настоящего Договора (в том чис-
ле претензии) должны направляться заказным письмом с описью вложения и «уведомлением о вруче-
нии» либо передаваться нарочно (с сопроводительным письмом) под роспись лица, уполномоченного
принимать корреспонденцию, либо курьерской доставкой.

12.3. Уведомления о совершении сторонами действий, обусловленных исполнением настоящего
Договора, должны направляться сторонами с использованием любого из следующих способов связи:
электронной почтой, факсимильным сообщением, телеграммой «с уведомлением о вручении телегра-
фом», заказным письмом с «уведомлением о вручении», курьерской связью.

12.4. Любое уведомление или документ, полученный в нерабочий день или после окончания ра-
бочего дня в месте их получения (после 17.30 ч. по местному времени), считаются полученными на
следующий рабочий день.

12.5. При отправке уведомления (сообщения) или графического изображения документа посред-
ством использования электронной почты отправитель в обязательном порядке должен запросить под-
тверждение прочтения отправленного сообщения. Если в течение 24 часов с момента отправления от
адресата не пришло подтверждение о получении им сообщения или сообщения сторона, направившая сообщение,
должна направить сообщение любым иным способом, предусмотренным настоящим Договором.

12.6. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением Догово-
ра, участия в технических совещаниях, снятие-примечке (без права подписания актов выпол-
ненных работ), подписания протоколов технических совещаний, актов о передаче места выпол-
нения работ, актов передачи материалов на ответственное хранение, обмена документами, свя-
занными с исполнением настоящего Договора, стороны назначают ответственных исполните-
лей, наделенных соответствующими полномочиями. Таковыми являются:

– со стороны Подрядчика: Булатов Ильядар Сафуювич
– со стороны Заказчика: Волынская Оксана Викторовна

13. Момент заключения и срок действия договора

13.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты его заключения и действию-
ет до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из составляемых под-
писями сторон. В случае отсутствия дат подписанием сторон, договор считается заклю-
ченным с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора.

14. Порядок расторжения договора

14.1. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего договора возможен только
в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключениями, сделанными в насто-
ящем Договоре.

14.2. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения Договора в
соответствии со ст. 717 ГК РФ.

14.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более
чем на 30 (тридцать) календарных дней в период действия Договора Подрядчик вправе рас-
торгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения с Заказчика
причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450
ГК РФ).

От Подрядчика

От Заказчика

15. Заключительные положения

15.1. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в форме дополнительных соглашений и подписаны обеими сторонами нами.

15.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

15.3. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, стороны обязаны в трехдневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомить об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

15.4. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются реквизитами настоящего договора обязательными при его упоминании.

15.5. Настоящий договор подписывается в двух экземплярах (каждый состоит из _____ листов, включая приложение), по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу оригинала. Представители сторон в знак согласия с положением настоящего договора составляют на его последней странице свои подписи, заверив свои собственные фирменными печатями.

15.7. Настоящий договор включает следующие приложения:
Приложение №1: Перечень работ и материалов.

16. Адреса и реквизиты сторон

Адрес и реквизиты Заказчика
ТСЖ «Шейнкмана, 111»
Адрес местонахождения:
620144 г. Екатеринбург,
ул. Шейнкмана, 111 кв.57
ИНН 6671021063
КПП 667101001
БИК 046577674
Банк Заказчика
Уральский банк ПАО «Сбербанк России»,
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
P/c.: 40703810416540002271
K/c.: 30101810500000000674

Адрес и реквизиты Подрядчика
ООО «ОТИС Лифт»
Юридический адрес:
1051181, г. Москва, ул. Кирпичная, 21
ИНН 7805223443 КПП 774850001
Почтовый адрес:
Уральский филиал ООО «ОТИС Лифт»
620100 г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 12/8
ИНН 7805223443 КПП 668543001
Тел. 379-30-32
Факс 359-28-80
БИК 044525202
ОКПО 29034830 ОКОНХ 96120
Банк Подрядчика
Название: АО КБ «Ситибанк»
125047, Москва, ул. Лашка, 8-10
P/c.: 40702810481800033027
K/c.: 30101810300000000202

Подрядчик
Директор Уральского филиала
ООО «ОТИС Лифт»
О.П. Ярков



От Подрядчика

О.В. Бовынская

Заказчик
Председатель
ТСЖ «Шейнкмана, 111»

От Заказчика

От Заказчика

Перечень работ и материалов

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС, руб	Сумма без НДС, руб.	НДС 18%, руб.	Сумма с НДС, руб.
Шейнкмана, 111 п.7 пер.№ 20462						
Комплект подшипников (Подшипник 5-107 FX207Z501 + Стержень подшипник 6214 DWGA/2 RS1 TO207B2)	компл.	1	9 800,00	9 800,00	1 764,00	11 564,00
Работы по ремонту редуктора главного привода, включая демонтаж, замену подшипников, монтаж и пусконаладочные работы редуктора			12 700,00	12 700,00	2 286,00	14 986,00
Итого общая стоимость, в руб.						
			22 500,00	22 500,00	4 050,00	26 550,00

Подрядчик
 Директор Уральского филиала
 ООО «ОТИС Лифт»
 С.П. Янков

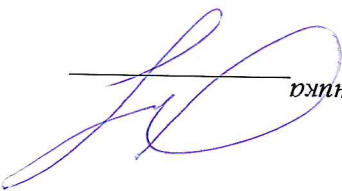


Согласовано:
 Дюлова Л.В.
 Майданкина И.В.
 Булатов И.С.

Заказчик
 Представитель
 ТОО «Шейнкмана, 111»
 О.В. Волынская



От Заказчика



От Подрядчика

