

ДОГОВОР №В7ТУ-0605/0605

г. Екатеринбург «29» марта 2017г.

ЗАКАЗЧИК: ТСН «Шейнкмана, 111», в лице представителя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ПОДРЯДЧИК: ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности № 274-16 от 16 мая 2016г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется своим иждивением, то есть с применением собственных материалов и оборудования (далее – Оборудование) выполнить работы (далее – Работы) по ремонту принадлежащего Заказчику пассажирского лифта согласно Приложению №1 к настоящему Договору, и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Место выполнения работ: лифт пер. №20658 расположенные по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 2.

2. Обязательства сторон

2.1. Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результаты работ Заказчику.

2.1.2. Обеспечить достижение результатов работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» и Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ.

2.1.4. В ходе производства работ соблюдать установленный на Объекте режим охраны, контрольно-пропускной режим, режим ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей.

2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.

2.1.6. Осуществлять складирование материалов и оборудования строго в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламление Объекта и мест производства работ.

2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, предоставлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объемы выполненных работ, а также их стоимость.

2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем Договоре передать Заказчику результаты работ.

2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приема результатов работ Заказчиком взять за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.

2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.

2.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

От Подрядчика

От Заказчика

- 2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:
- 2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с условиями договора.
- 2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:
- 2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства работ.
- 2.3.2. Обеспечить Подрядчика точкой подключения к электроснабжению для технологических нужд.
- 2.3.3. За свой счет обеспечить сохранность оборудования, переданного ему Подрядчиком, и складируемого не далее 50 метров от объекта, в выходные дни, а также период с 17.00 до 10.00 в дни, являющиеся рабочими согласно Трудовому законодательству РФ.
- 2.3.4. Своевременно принимать выполненные Подрядчиком работы и производить их оплату при условии, что работы предъявлены к приемке с соблюдением установленных условий оплаты.
- 2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

3. Цена договора

- 3.1. Общая стоимость Договора составляет 90 057,60 руб. (Девяносто тысяч пятьдесят семь рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 13 737,60 руб. (Тринадцать тысяч семьсот тридцать пять рублей 60 коп.) рублей. Общая стоимость Договора включает в себя все расходы Подрядчика, в том числе налоги, предусмотренные законодательством РФ, а также причитающиеся Подрядчику вознаграждение и складывается из:
- 3.1.1. Стоимости Оборудования (включая транспортные расходы по его доставке)
- 3.1.2. Стоимости Работ (включая демонтажные, монтажные, пуско-наладочные работы)
- 3.2. Общая стоимость Договора может быть изменена только при нарушении Заказчиком срока осуществления работ, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) дней.

4. Сроки и порядок выполнения работ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, включая поставку оборудования предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему в следующие сроки:

4.1.1. Начало работ: «04» апреля 2017 года.

4.1.2. Окончание работ: «10» мая 2017 года.

4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для

определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего

Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения

Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора. К отню-

шениям Сторон в данном случае применяются правила о встречном исполнении обязательств

согласно ст. 328 Гражданского Кодекса РФ.

5. Порядок осуществления расчетов

5.1. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком в следующем порядке:

5.1.1. 100 % (Сто процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора,

оплачиваются Заказчиком в качестве предоплаты в течение 7 (семи) банковских дней с момен-

та заключения настоящего Договора, но не позднее 02 апреля 2017г.

5.1.2. Оплата по настоящему договору производится переводом денежных средств Поку-

пателем посредством платежных поручений на указанный Подрядчиком расчетный счет. По

согласованию Сторон возможна иная форма расчетов. Изменение формы оплаты оформляется

письменно, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Для расчетов по настоящему Договору используется валюта Российской Федерации

— российский рубль. Использование любой другой валюты допускается только по согласованию

Сторон и должно оформляться подписанием соответствующего дополнительного соглашения.

От Заказчика

От Подрядчика

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). В течение 3-х рабочих дней после получения от Подрядчика указанных документов Заказчик за свой счет направляет вызов испытательной лаборатории, предоставляющей которой в присутствии Сторон проводится оценка соответствия лифта(ов) и, при положительных результатах освидетельствования, оформляет Акт(ы) технического освидетельствования лифта(ов), которые подтверждают исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Период с момента направления Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.2. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после оформления Акта(ов) технического освидетельствования лифта(ов), Заказчик не подпишет представляемые Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.3. В случае если в течение 10 (десяти) дней с момента получения Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) не проведено освидетельствование выполненных работ, Заказчик считается нарушившим срок приемки результатов работ. В этом случае Подрядчик вправе самостоятельно организовать техническое освидетельствование и на основе его результатов сдать работу Заказчику, выставив Заказчику понесенные в связи с этим расходы.

6.4. При просрочке Заказчиком приемки результатов работ риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результаты выполненных работ несет Заказчик.

6.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ, Заказчик обязуется принять результаты работ в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует отсутствие дефектов оборудования, которое он передает и монтирует, а также качество выполненных им работ в течение 12 (двенадцати) месяцев (далее - "Гарантийный срок") с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству Оборудования и работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществлять по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если неисправность возникла по причине наличия в оборудовании заводских дефектов, нарушения технологии проведения монтажных работ и не выявляется результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждений со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

7.4. Любые ремонты, изменения или наработка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

7.5. Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, на такую замену или отремонтированную часть Оборудования Подрядчик предоставляет гарантию сроком двенадцать (12) месяцев.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность Подрядчика:

От Заказчика

От Подрядчика

В случае, если по вине Подрядчика будет нарушен Срок поставки Оборудования или Срок монтажа и пусконаладочных работ, Подрядчик должен выплатить Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не поставленного в срок оборудования или стоимости не выполненных в срок работ, Подрядчик должен выплатить Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не поставленного в срок оборудования или стоимости не выполненных в срок работ за каждую просрочку в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% (одного процента) за каждую просрочку в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% (одного процента) от стоимости не поставленного в срок оборудования и пусконаладочных работ, а также сдвиг сроков монтажа и пусконаладочных работ, а также сдвиг сроков выполнения в эксплуатации и/или Срок монтажа и пусконаладочных работ, продлевается на период задержки платежей. 8.3. Ответственность каждой Стороны по контракту определяется ушатой неустойкой (штрафов), предусмотренных контрактом. За исключением случаев, прямо предусмотренных контрактом, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.

9. Интеллектуальная собственность

9.1. Заказчик признает действительность права собственности Подрядчика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без письменного согласия Подрядчика не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Подрядчика без разрешения, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и неурегулированные путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетворения заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати) календарных дней сторона, направившая претензию, вправе инициировать рассмотрение спора в Арбитражном суде г. Москвы.

12. Порядок взаимодействия сторон и порядок обмена документами

12.1. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, и ускорения документооборота стороны взаимно признают документы, переданные электронно, в том числе в виде скан-копий, равнозначными оригиналам. Для обмена документами стороны обязуются использовать электронную почту, указанную в настоящем договоре, и ускорения документооборота стороны взаимно признают документы, переданные электронно, в том числе в виде скан-копий, равнозначными оригиналам. Для обмена документами стороны обязуются использовать электронную почту, указанную в настоящем договоре, и ускорения документооборота стороны взаимно признают документы, переданные электронно, в том числе в виде скан-копий, равнозначными оригиналам.

От Заказчика

От Подрядчика

точника отправки документа), имеющими юридическую силу подлинных документов до непосредственного представления друг другу подлинников, подписанных надлежащими лицами. Подлинники документов, связанные с исполнением Договора (включая сам договор), стороны обязаны направлять в течение 5 (пяти) календарных дней с момента отправки этих документов электронной связью. Для обмена документами стороны используют следующие адреса (номера) электронной связи:

— со стороны Подрядчика: e-mail: ldotova@otis.com;

— со стороны Заказчика: e-mail: fsn.shchikina-11@mail.ru;

но: графической подписи лица, печати, также исходящего номера и даты документа.

12.2. Оригиналы любых документов связанных с исполнением Договора (в том числе претензии) должны направляться заказным письмом с описью вложения и «уведомлением о вручении» (вручение) должны направляться заказным письмом под роспись лица, уполномоченного принимать корреспонденцию, либо курьерской доставкой.

12.3. Уведомления о совершении сторонами действий, обусловленных исполнением Договора, должны направляться сторонами с использованием следующего

Договора, должны направляться сторонами с использованием любого из следующих способов связи: электронной почты, факсимильным сообщением, телеграммой «с уведомлением о вручении» телеграфом, заказным письмом с «уведомлением о вручении», курьерской связью.

12.4. Любое уведомление или документ, полученные в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте их получения (после 17.30 ч. по местному времени), считаются полученными на следующий рабочий день.

12.5. При отправке уведомления (сообщения) или графического изображения документа посредством использования электронной почты отправитель в обязательном порядке должен запросить подтверждение прочтения уведомления о получении им сообщения сторона, направляющая сообщение, адресата не пришло подтверждение о получении или сообщения сторона, направляющая сообщение, должна направить сообщение любым способом, предусмотренным настоящим Договором.

12.6. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением Договора, участия в технических совещаниях, сдаче-приемке (без права подписания актов выполненных работ), подписания протоколов технических совещаний, актов о передаче места выполнения работ, актов передачи материалов на ответственное хранение, обмена документами, связанными с исполнением Договора, стороны назначают полномочными. Таковыми являются:

— со стороны Подрядчика: Булатов Ильяр Сафуювич

— со стороны Заказчика: Волынская Оксана Викторовна

13. Момент заключения и срок действия договора

13.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из представленных под подписями сторон. В случае отсутствия дат под подписями сторон, договор считается заключенным с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора.

14. Порядок расторжения договора

14.1. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего договора возможен только в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключениями, сделанными в настоящем Договоре.

14.2. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ.

14.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более чем на 30 (тридцать) календарных дней в период действия Договора Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения с Заказчика причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

От Подрядчика

От Заказчика

15. Заключительные положения

15.1. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в форме дополнительных соглашений и подписаны обеими сторонами нами.

15.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

15.4. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежей реквизитов сторон, стороны обязаны в трехдневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомлять об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

15.5. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются реквизитами настоящего Договора обязательными при его упоминании.

15.6. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах (каждый состоит из _____ ли-стов, включая приложение), по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу оригинала. Представители сторон в знак согласия с положениями настоящего Договора проставляют на его последней странице свои подписи, заверив свои-ми фирменными печатками.

15.7. Настоящий договор включает следующие приложения:
Приложение №1: Перечень работ и материалов.

16. Адреса и реквизиты сторон

Адрес и реквизиты Заказчика

ТСЖ «Шейнкмана, 111»
Адрес местонахождения: ул. Шейнкмана, 111 кв.57
620144 г. Екатеринбург,
ИНН 6671021063
КПП 667101001
БИК 046577674
Банк Заказчика
Уральский банк ПАО «Сбербанк России»,
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
P/c.: 40703810416540002271
K/c.: 30101810500000000674

Адрес и реквизиты Подрядчика

ООО «ОТИС Лифт»
Юридический адрес:
1051181, г. Москва, ул. Кирпичная, 21
ИНН 7805223443 КПП 774850001
Почтовый адрес:
Уральский филиал ООО «ОТИС Лифт»
620100 г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 12/8
ИНН 7805223443 КПП 668543001
Тел. 379-30-32
Факс 359-28-80
БИК 044525202
ОКПО 29034830 ОКОНХ 96120
Банк Подрядчика
Название: АО КБ «Ситибанк»
125047, Москва, ул. Пашека, 8-10
P/c.: 40702810081800029318
K/c.: 30101810300000000202



Приложение №1
 к договору №В7ТУ-0605/0605 от «29» марта 2017г.

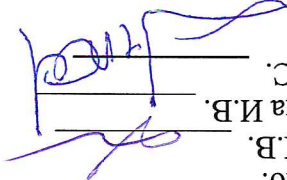
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС, руб	Сумма без НДС, руб.	НДС 18%, руб.	Сумма с НДС, руб.
Канат 10 мм (145м*4шт)	м.	580	52,00	30 160,00	5 428,80	35 588,80
Замена тросовых канатов, вклучая демонтаж/монтаж			46 160,00	8 308,80	54 468,80	
Итого, в руб.			76 320,00	13 737,60	90 057,60	

Перечень работ и материалов

Подрядчик
 С.И. Янков
 « 29 »
 2017г.



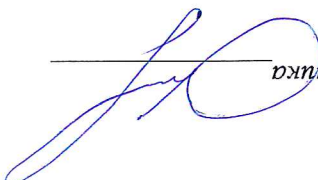
Согласовано:
 Долова Л.В.
 Майданкина И.В.
 Булатов И.С.



О.В. Волынская
 « 29 »
 2017г.



От Заказчика



От Подрядчика

