

**ДОГОВОР №В7ТУ-0427/0427**

г. Екатеринбург

«24» ноября 2016г.

**ЗАКАЗЧИК:** ТСН «Шейнкмана, 111», в лице представителя управления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
**ПОДРЯДЧИК:** ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности № 274-16 от 16 мая 2016г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется своим иждивением, то есть с применением собственных материалов и оборудования (далее – Оборудование) выполнить работы (далее – Работы) по ремонту принадлежащего Заказчику пассажирского лифта согласно Приложению №1 к настоящему Договору, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.  
1.2. Место выполнения работ: лифт пер. №21043 расположенные по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111 п. 4.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:  
2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результат работ Заказчику.  
2.1.2. Обеспечить достижение результата работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» и Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.  
2.1.3. Выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ.  
2.1.4. В ходе производства работ соблюдать установленный на Объекте режим охраны, контрольно-пропускной режим, режим въезда-вывоза товарно-материальных ценностей.

2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.  
2.1.6. Осуществлять складирование материалов и оборудования строго в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламление Объекта и мест производства работ.  
2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, предоставлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объема выполненных работ, а также их стоимость.  
2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем договоре передать Заказчику результаты работ.  
2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приема результата работ Заказчиком вести за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.  
2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.

2.1.11. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

От Подрядчика

От Заказчика



2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:  
2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с условиями договора.

2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства работ.  
2.3.2. Обеспечить Подрядчика точкой подключения к электроснабжению для технологии-ческих нужд.

2.3.3. За свой счет обеспечить сохранность Оборудования, переданного ему Подрядчи-

ком, и складировать его не далее 50 метров от объекта, в выходные дни, а также период с 17.00 до 10.00 в дни, являющиеся рабочими согласно Трудовому законодательству РФ.

2.3.4. Своевременно принимать выполнение работ и производить их оплату при условии, что работы предъявлены к приемке с соблюдением установленных усло-

виям договором подряда.  
2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других

пунктах настоящего договора.

### 3. Цена договора

3.1. Общая стоимость Договора составляет **17 346,00 руб. (Семь тысяч триста сорок шесть рублей 00 коп.)**, в том числе НДС 18% - **2 646,00 руб.** (Две тысячи шестьсот сорок шесть руб. 00 коп.) рублей. Общая стоимость Договора включает в себя все расходы Подрядчика, в том числе налоги, предусмотренные законодательством РФ, а также причитающиеся Подрядчи-

ку вознаграждение и складывается из:

3.1.1. Стоимости Оборудования (включая транспортные расходы по его доставке)

3.1.2. Стоимости Работ (включая демонтажные, монтажные, пуско-наладочные работы)

3.2. Общая стоимость Договора может быть изменена только при нарушении Заказчиком срока осуществления платежа, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) дней.

### 4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, включая поставку оборудования преду-смотренные настоящим Договором и прилагаемыми к нему в следующие сроки:

4.1.1. Начало работ: «30» ноября 2016 года.

4.1.2. Окончание работ: «30» декабря 2016 года.

4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для

определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего-

го Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения

Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренного п. 5.1.1 настоящего Договора. К отно-

сательно ст. 328 Гражданского Кодекса РФ.

### 5. Порядок осуществления расчетов

5.1. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком в следующем порядке:

5.1.1. 100 % (Сто процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора,

оплачиваются Заказчиком в качестве предоплаты в течение 7 (семи) банковских дней с моме-

та заключения настоящего Договора, но не позднее 30 ноября 2016г.

5.1.2. Оплата по настоящему договору производится переводом денежных средств Поку-

пателем посредством платежных поручений на указанные в оставшейся части расчета

письменно, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Для расчетов по настоящему Договору используется валюта Российской Федерации – российский рубль. Использование любой другой валюты допустимо только по согласованию

сторон и должно оформляться подписанным соответствующим дополнителем соглашения.

От Заказчика

От Подрядчика



## 6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ в течение 2 (двух) рабочих дней Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

6.2. Заказчик подписывает представляемый Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их получения.

6.3. При неполучении в срок, указанный в п. 6.2 настоящего Договора, подписанных Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) либо мотивированных возражений Заказчика от его подписания Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), следуя в акте отметку об уклонении Заказчика от подписания, что является основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

## 7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует отсутствие дефектов обслуживания, которое он передает и монтирует, а также качество выполненных им работ в течение 12 (двенадцати) месяцев (далее - "Гарантийный срок") с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству обслуживания и работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществлять по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части обслуживания, если неисправность возникла по причине наличия в обслуживании заводских дефектов, нарушения технологии проведения монтажных работ и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструктории по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

7.4. Любые ремонты, изменения или наладка обслуживания, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

7.5. Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет замену или ремонт какой-либо части обслуживания, на такую замену или отремонтированную часть обслуживания Подрядчик предоставляет гарантию сроком двенадцать (12) месяцев.

## 8. Ответственность Подрядчика

8.1. Ответственность Подрядчика: В случае, если по вине Подрядчика будет нарушен срок поставки оборудования или срок монтажа и пуска монтажных работ, Подрядчик должен выплатить Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не поставленного в срок оборудования и/или Срока поставки оборудования в срок монтажа и пуска монтажных работ, а также Срока поставки оборудования в срок монтажа и пуска монтажных работ, продлеваются на период задержки платежей.

8.2. Ответственность Заказчика: За нарушение сроков платежей по Договору, Заказчик должен выплатить Подрядчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы платежа за каждую просрочку в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% (одного процента) за каждую просрочку в течение первых четырех (4) недель и в размере 5% (пяти процентов) от стоимости не поставленного в срок оборудования и/или Срока поставки оборудования в срок монтажа и пуска монтажных работ, а также Срока поставки оборудования в срок монтажа и пуска монтажных работ, продлеваются на период задержки платежей.

8.3. Ответственность каждой Стороны по Договору, предусматривается у каждой Стороны (штрафов), предусмотренных Договором. За исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.

От Подрядчика

От Заказчика



## 9. Интеллектуальная собственность

9.1. Заказчик признает действительность права собственности Подрядчика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без письменного согласия Подрядчика не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Подрядчика без разрешения, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

## 10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

## 11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и разрешаемые путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетворения заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати) календарных дней сторона, направившая претензию, вправе инициировать рассмотрение спора в арбитражном суде г. Москвы.

## 12. Порядок взаимодействия сторон и порядок обмена документами

12.1. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, и ускорения документооборота стороны взаимно признают документы, переданные в электронном виде документы должны быть переведены в электронный вид с помощью средств сканирования. Все документы должны быть отсканированы с сохранением подлинника в формате, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: оригиналы любых документов связанных с исполнением настоящего Договора (в том числе: графической подписи лица, печати, также исходящего номера и даты документа).

12.2. Оригиналы любых документов связанных с исполнением настоящего Договора (в том числе: графической подписи лица, печати, также исходящего номера и даты документа) должны направляться заказным письмом с описью вложения и «уведомлением о вручении» либо передаваться нарочно (с сопроводительным письмом) под роспись лица, уполномоченного принимать корреспонденцию, либо курьерской доставкой.

12.3. Уведомления о совершении сторонами действий, обусловленных исполнением настоящего Договора, должны направляться сторонами с использованием способов связи: с стороны Подрядчика: e-mail: [Idolotova@otis.com](mailto:Idolotova@otis.com); с стороны Заказчика: e-mail: \_\_\_\_\_.

12.4. Уведомления о совершении сторонами действий, обусловленных исполнением настоящего Договора, должны направляться сторонами с использованием способов связи: с стороны Подрядчика: e-mail: [Idolotova@otis.com](mailto:Idolotova@otis.com); с стороны Заказчика: e-mail: \_\_\_\_\_.

12.5. Уведомления о совершении сторонами действий, обусловленных исполнением настоящего Договора, должны направляться сторонами с использованием способов связи: с стороны Подрядчика: e-mail: [Idolotova@otis.com](mailto:Idolotova@otis.com); с стороны Заказчика: e-mail: \_\_\_\_\_.

12.6. Уведомления о совершении сторонами действий, обусловленных исполнением настоящего Договора, должны направляться сторонами с использованием способов связи: с стороны Подрядчика: e-mail: [Idolotova@otis.com](mailto:Idolotova@otis.com); с стороны Заказчика: e-mail: \_\_\_\_\_.

От Подрядчика

От Заказчика



электронной почтой, факсимильным сообщением, телеграммой «с уведомлением о вручении» и/или посредством электронной почты, заказным письмом с «уведомлением о вручении», курьерской связью.

12.4. Любое уведомление или документ, полученный в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте их получения (после 17.30 ч. по местному времени), считается полученным на следующий рабочий день.

12.5. При отправке уведомления (сообщения) или графического изображения документа посредством использования электронной почты отправитель в обязательном порядке должен запросить подтверждение прочтения отправленного сообщения. Если в течение 24 часов с момента отправления адресата не пришло подтверждение о получении им сообщения сторона, направившая сообщение, должна направить сообщение любым иным способом, предусмотренным настоящим Договором.

12.6. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением Договора, участия в технических совещаниях, сдаче-приемке (без права подписания актов выполненных работ), подписания протоколов технических совещаний, актов о передаче места выполнения работ, актов передачи материалов на ответственное хранение, обмена документами, связанными с исполнением Договора, стороны назначают ответственных исполнителей, наделенных соответствующими полномочиями. Таковыми являются:

- со стороны Подрядчика: Злобин Константин Сергеевич
- со стороны Заказчика:

### 13. Момент заключения и срок действия договора

13.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из представленных под подписями сторон. В случае отсутствия дат под подписями сторон, договор считается заключенным с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора.

### 14. Порядок расторжения договора

14.1. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего договора возможен только в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

14.2. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ.

14.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более чем на 30 (тридцать) календарных дней в период действия Договора Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения с Заказчика причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

### 15. Заключительные положения

15.1. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях терять силу.

15.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в форме дополнительных соглашений и подписаны обеими сторонами.

15.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

15.4. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, стороны обязаны в трехдневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомить об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

15.5. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются реквизитами настоящего Договора обязательными при его упоминании.

15.6. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах (каждый состоит из \_\_\_\_\_ листов, включая приложения), по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу оригинала. Представители сторон в знак согласия с положени-

От Подрядчика

От Заказчика

ями настоящего Договора представляются на его последней странице свои подписи, заверив свои ми фирменными печатями.  
15.7. Настоящий договор включает следующие приложения:  
Приложение №1: Перечень работ и материалов.

### 16. Адреса и реквизиты сторон

**Адрес и реквизиты Подрядчика**  
Юридический адрес:  
1051181, г. Москва, ул. Кирпичная, 21  
ИНН 7805223443 КПП 774850001  
Почтовый адрес:  
Уральский филиал ООО «ОТИС Лифт»  
620100 г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 12/8  
ИНН 7805223443 КПП 668543001  
Тел. 379-30-32  
Факс 359-28-80  
БИК 044525202  
ОКПО 29034830 ОКОНХ 96120  
**Банк Подрядчика**  
Название: АО КБ «Ситибанк»  
125047, Москва, ул. Лашка, 8-10  
P/c.: 40702810981800028147  
K/c.: 30101810300000000202

**Адрес и реквизиты Заказчика**  
ТСЖ «Шейнкмана, 111»  
Адрес местонахождения:  
620144 г. Екатеринбург,  
ул. Шейнкмана, 111 кв.57  
ИНН 6671021063  
КПП 667101001  
БИК 046577674  
Банк Заказчика  
Уральский банк ОАО «Сбербанк России»,  
г. ЕКАТЕРИНБУРГ  
P/c.: 40703810416540002271  
K/c.: 30101810500000000674

Подрядчик  
С. П. Ярков  
2016г.



Заказчик  
О. В. Вовынская  
2016г.





Исполжение №1 к договору № В7ТУ-0427/0427 от «24» ноября 2016г.

**Перечень работ и материалов**

№ лифта	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	шт.	Итого всего с НДС 18%, руб.
21043	Плата SOM-2 GEA26800A120		1		13 000,00
Замена платы парной работы, включая демонтаж/монтаж и пунктонадзорные работы					1 700,00
Итого, руб.					14 700,00
НДС 18%, руб.					2 646,00
Итого всего с НДС 18%, руб.					17 346,00

Подрядчик  
 «ОТЭС Лифт»  
 2016г.

Согласовано:  
 Дологова Л.В.  
 Майданкина И.В.  
 Злобин К.С.

Заказчик  
 «ОТЭС Лифт»  
 2016г.

О.В. Волынская

От Заказчика

От Подрядчика

