

ДОГОВОР № В7DU-0123/0123

г. Екатеринбург

«2 » декабря 2019 г.

ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова С.П., действующего на основании доверенности №274-18 от 03.05.18г., с одной стороны, и ТСН «**Шейнкмана, 111**», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице в лице председателя правления Паникер Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны (Подрядчик и Заказчик в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно как «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется с применением собственных материалов и оборудования выполнить работы по установке оборудования диспетчерской связи - Контроллер инженерного оборудования КИО-2МД, на лифтах в доме по адресу **г.Екатеринбург ул. Шейнкмана , д. 111** и вывести сигнал с лифтов в диспетчерскую ООО «ОТИС Лифт»

1.2. Перечень выполняемых работ и устанавливаемого оборудования указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. Обязательства сторон

2.1. Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результат работ Заказчику.

2.1.2. Обеспечить достижение результата работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ.

2.1.4. В ходе производства работ соблюдать установленный на Объекте режим охраны, контрольно-пропускной режим, режим ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей.

2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.

2.1.6. Осуществлять складирование материалов и оборудования строго в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламление Объекта и мест производства работ.

2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, представлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объемы выполненных работ, а также их стоимость.

2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем договоре передать Заказчику результат работ.

2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приемки результата работ Заказчиком вывезти за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.

2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства Работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.

2.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:

2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с условиями договора.

2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства работ.

2.3.2. Обеспечить Подрядчика электроснабжением для технологических нужд.

2.3.3. Обеспечить готовность лифтов к эксплуатации (лифт должен быть электрифицирован согласно принципиальной электрической схеме и функционировать в режиме «ревизии» и в режиме «эксплуатации» согласно технической документации завода-изготовителя).

2.3.4. Своевременно принимать выполненные Подрядчиком работы и производить их оплату при условии, что работы предъявлены к приемке с соблюдением установленного настоящим договором порядка.

2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

3. Общая стоимость Договора

3.1. Общая стоимость Договора составляет **49 920,00 руб.** (Сорок девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% - **8 320,00 руб.** (Восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 коп. Общая стоимость Договора включает в себя все расходы Подрядчика, в том числе налоги, предусмотренные законодательством РФ, а также причитающееся Подрядчику вознаграждение и складывается из:

3.2. В стоимость договора входит: стоимость Оборудования (материалов), стоимость доставки Оборудования (материалов) на объект Заказчика, стоимость работ по монтажу и наладке системы диспетчерской связи.

4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему в следующие сроки:

4.1.1. Начало работ: через 5 (пять) недель с момента Подписания настоящего Договора обеими Сторонами и получения Исполнителем от Заказчика авансового платежа согласно п.5.2.

4.1.2. Окончание работ: в течение 2 (две) недели с момента начала работ согласно п. 4.1.1 настоящего Договора.

4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 5.2 настоящего Договора. К отношениям Сторон в данном случае применяются правила о встречном исполнении обязательств согласно ст. 328 Гражданского Кодекса РФ.

5. Порядок осуществления расчетов

5.1. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся на расчетный счет Подрядчика по выставленным им Заказчику счетам в российских рублях, в срок до 7 (семи) банковских дней с момента выставления соответствующих счетов. При осуществлении платежей Заказчик в своих платёжных документах обязан делать ссылку на номер настоящего Договора. Заказчик сообщает Подрядчику обо всех произведённых платежах, по электронной почте ural@otis.com, либо по телефону (343) 359-28-80.

5.2. Авансовый платеж в размере 100% от стоимости Договора производится в течение 7 (семь) дней с момента выставления счета.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а в случае уклонения Заказчика от приемки Работ – с момента, указанного в п. 6.3 настоящего Договора.

6.2. По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) обязан произвести приемку работ и подписать указанные документы либо направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Заказчик не подпишет Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) либо не предоставит Подрядчику мотивированный отказ от их подписания Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.4. При просрочке Заказчиком приемки результата работ риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет Заказчик.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует отсутствие дефектов оборудования, которое он передает и монтирует, а также качество выполненных им работ в течение 12 (двенадцати) месяцев (далее - "Гарантийный срок") с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству Оборудования и работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется осуществить по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если неисправность возникла по причине наличия в оборудовании заводских дефектов, нарушении технологии проведения монтажных работ и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

7.4. Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

7.5. Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, на такую замененную или отремонтированную часть Оборудования Подрядчик предоставляет гарантию сроком двенадцать (12) месяцев.

8. Ответственность сторон

8.1. При нарушении Подрядчиком срока окончания Работ по настоящему договору он уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости неисполненных обязательств за каждую неделю просрочки в течении первых четырех (4) недель и в размере 1% за каждую последующую неделю, но не более 5% от стоимости неисполненных обязательств по Договору.

8.2. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, могут применяться по усмотрению Сторон и считаются полагающимися к уплате в случае и с момента выставления потерпевшей стороной соответствующей претензии виновной стороне.

8.3. Уплата штрафов, пени, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. По настоящему Договору взыскивается неустойка (штрафы, пени), но не убытки,

обусловленные неисполнением тех же обязательств, за которые предусмотрены соответствующая неустойка (штрафы, пени).

9. Интеллектуальная собственность

9.1. Заказчик признает действительность права собственности Подрядчика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков для извлечения прибыли, без письменного согласия Подрядчика не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Подрядчика без разрешения, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и неурегулированные путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетворения заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати) календарных дней сторона, направившая претензию, вправе инициировать рассмотрение спорного вопроса в Арбитражном суде Свердловской области.

12. Момент заключения и срок действия договора

12.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из проставленных под подписями сторон. В случае отсутствия дат под подписями сторон, договор считается заключенным с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора.

13. Порядок расторжения договора

13.1. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего договора возможен только в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключениями, сделанными в настоящем Договоре.

13.2. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ.

13.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более чем на 30 (тридцать) календарных дней в период действия Договора Подрядчик вправе расторгнуть

настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать взыскания с Заказчика причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

14. Заключительные положения

14.1. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

14.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в форме дополнительных соглашений и подписаны обеими сторонами.

14.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

14.4. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, стороны обязаны в трехдневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомлять об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

14.5. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются реквизитами настоящего Договора обязательными при его упоминании.

14.6. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах (каждый состоит из 7 страниц, включая приложения), по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу оригинала. Представители сторон в знак согласия с положениями настоящего Договора проставляют на его последней странице свои подписи, заверив своими фирменными печатями.

14.7. Настоящий договор включает следующие приложения:

Приложение №1: Перечень работ и материалов.

15. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ОТИС Лифт»

Юридический адрес: 105118, г. Москва,

ул. Кирпичная, д. 21

Факт. Адрес: 620100, г. Екатеринбург,

Сибирский тракт 12 стр8 ,

КПП 668543001

ИНН 7805223443

Тел.: (343) 359-28-80

Р/с № 40702810481800033027

в АО КБ "Ситибанк", г. Москва

К/с № 30101810300000000202

БИК 044525202

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Шейнкмана, 111»

620144 г. Екатеринбург,

ул. Шейнкмана, 111, оф. 210

ИНН 6671021063

КПП 667101001

Уральский банк ПАО "Сбербанк России",

Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Р/с.: 40703810416540002271

К/с.: 30101810500000000674

БИК 046577674

Директор Уральского филиала


/ Ярков С.П. /

Дата _____

Председатель ТСН «Шейнкмана, 111»


/ Паникер О.В. /

Дата _____

Спецификация
Оборудования и работ по внедрению системы диспетчерской связи

Спецификация оборудования и работ по установке диспетчерской связи.

№ п/п	Наименование оборудования	Цена без НДС	НДС 20%	ИТОГО с НДС20%
1	Контроллер инженерного оборудования КИО-2МД	32 000,00р.	6 400,00р.	38 400,00р.
1	Монтаж и пусконаладка оборудования диспетчерской связи	9 600,00р.	1 920,00р.	11 520,00р.
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ:	41 600,00р.	8 320,00р.	49 920,00р.

ИТОГО сумма к оплате составляет 49 920 рублей 00 коп с НДС 20%

От Подрядчика:

От Заказчика:


Ярков С.П./

М.П.


/ Паникер О.В./

М.П.

