

## ДОГОВОР № В7ДУ-В7ДУ-0074/0074

г. Екатеринбург «12» октября 2017 г.

**ЗАКАЗЧИК:** ТСН «Шейнкмана, 111», в лице представителя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
**ПОДРЯДЧИК:** ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №328-17 от 10.05.2017г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика с применением собственных материалов и оборудования обязуется выполнить работы по замене кабеля лифтовой диспетчерской связи (далее – «Работы») согласно Приложению №1 к настоящему Договору, с целью восстановления двухсторонней переговорной связи на лифтах расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111

### 2. Обязательства сторон

- 2.1. Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:
- 2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и в порядке, предусмотренном Договором, сдать результаты работ Заказчику.
  - 2.1.2. Обеспечить достижение результата работ соответствующего требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», а также в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 2.1.3. Выполнить необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды во время проведения работ.
  - 2.1.4. В ходе производства работ соблюдать установленный на Объекте режим охраны, контроля-пропускной режим, режим ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей.
  - 2.1.5. Предоставить все материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства работ.
  - 2.1.6. Осуществлять складирование материалов и оборудования строго в местах, указанных Заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, не допускать захламление Объекта и мест производства работ.
  - 2.1.7. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, предоставлять Заказчику документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком работ, объемы выполненных работ, а также их стоимость.
  - 2.1.8. В порядке и в сроки, определенные в настоящем договоре передать Заказчику результаты работ.
  - 2.1.9. В течение трех рабочих дней с момента приема результата работ Заказчиком вывезти за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь, конструкции и другое принадлежащее ему имущество.
  - 2.1.10. Обеспечить содержание и уборку места производства работ в течение всего периода производства работ. При этом места утилизации демонтированных элементов и строительного мусора определяются Заказчиком с учетом действующего экологического и природоохранного законодательства.
  - 2.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.
  - 2.2. Для исполнения настоящего договора Подрядчик имеет право:
  - 2.2.1. Выполнять работы собственными или привлеченными силами в соответствии с

условиями договора.

2.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Подрядчику место выполнения работ, пригодное для производства ра-

бот.

2.3.2. Обеспечить Подрядчика электроэнергией для технологических нужд.

2.3.3. Обеспечить готовность лифтов к эксплуатации (лифт должен быть электрифици-

рован согласно принятой электрической схеме и функционировать в режиме «реверсии»

и в режиме «эксплуатации» согласно технической документации завода-изготовителя).

2.3.4. Своевременно принимать выполнение работ и производить их

оплату при условии, что работы производятся в установленном порядке.

2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других

пунктах настоящего договора.

### 3. Общая стоимость Договора

3.1. Общая стоимость Договора составляет 56 640,00 руб. (пятьдесят шесть тысяч

шестьсот сорок) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 8 640,00 руб. (восемь тысяч шестьсот

сорок) рублей 00 коп. Общая стоимость Договора включает в себя все расходы Подрядчика, в

том числе налоги, предусмотренные законодательством РФ, а также причитающиеся Подряд-

чику вознаграждение.

3.2. В стоимость договора входит:

- стоимость материалов для выполнения работ

- стоимость работ монтаж и наладке Оборудования.

3.3. Общая стоимость Договора может быть изменена в случае, если до 30.11.2017 года

Заказчиком не произведен первый платеж в соответствии с условиями пункта 5.2 настоящего

Договора. В этом случае Подрядчик вправе направить Заказчику проект дополнительного со-

глашения об изменении цены Договора. В случае, если дополнительное соглашение об изме-

нении стоимости Договора не будет подписано Заказчиком в течение 7 (семи) календарных

дней с момента его получения, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора.

### 4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим Догово-

ром и приложением к нему в следующие сроки:

4.1.1. Начало работ: через 10 (десять) рабочих дней с момента получения авансового пла-

тежа Подрядником согласно п.5.2 настоящего Договора.

4.1.2. Окончание работ: через 3 (три) недели с момента начала работ согласно п. 4.1.1

настоящего Договора.

4.2. Указанные в п.п. 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Договора сроки являются исходными для

определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ, указанные в п. 4.1.1 и 4.1.2 настояще-

го Договора, по умолчанию продлеваются на период равный периоду просрочки исполнения

Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 настоящего Договора.

### 5. Порядок осуществления расчетов

5.1. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся в следующем по-

рядке:

5.2. Авансовый платеж в размере 56 640,00 рублей, в том числе НДС – 18%, что со-

ставляет 100% от стоимости настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней после

вступления в силу настоящего Договора и получения счета от Подрядчика.

5.3. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся на расчетный

счет Подрядчика по выставленным им Заказчику счетам в российских рублях, в срок до 7 (се-

ми) банковских дней с момента выставления соответствующих счетов. При осуществлении

платежей Заказчик в своих платежных документах обязан делать ссылку на номер настоящего



Договора. Заказчик сообщает Подрядчику обо всех произведенных платежах.

## 6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а в случае уклонения Заказчика от приемки Работ – с момента, указанного в п. 6.3 настоящего Договора.

6.2. По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и Акта сдачи Оборудования в эксплуатацию.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) обязан произвести приемку работ и подписать указанные документы либо направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае если в указанный пункт в настоящее время Заказчик не подписывает Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) либо не предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от их подписания Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполнения работ (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязанности Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

6.4. При просрочке Заказчиком приемки результатов работ риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результаты выполненных работ несет Заказчик.

## 7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных им работ в течение 6 (шести) месяцев (далее – «Гарантийный срок») с момента приемки работ согласно пункту 6.1 настоящего Договора.

7.2. Все претензии по качеству выполненных работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. Любые ремонтные, замены или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прерывают действие гарантийных обязательств.

## 8. Ответственность сторон

8.1. При нарушении Подрядчиком срока окончания работ по настоящему договору он уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости неисполненных обязательств за каждую неделю просрочки в течение первых четырех (4) недель и в размере 1% за каждую последующую неделю, но не более 5% от стоимости неисполненных обязательств по Договору.

8.2. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, могут применяться по усмотрению Сторон и считаются полагающимися к уплате в случае и с момента выявления потерпевшей стороной соответствующей претензии виновной стороне.

8.3. Уплата штрафов, пени, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

8.4. По настоящему Договору возмещается неустойка (штрафы, пени), но не убытки, обусловленные неисполнением тех же обязательств, за которые предусмотрены соответствующие неустойка (штрафы, пени).

## 9. Интеллектуальная собственность

9.1. Заказчик признает действительность права собственности Подрядчика на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другие нематериальные имущественные объекты, связанные с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS»,

«ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных

знаков для извлечения прибыли, без письменного согласия Подрядчика не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной

собственности Подрядчика без разрешения, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий

Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия

каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

## 10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации,

передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является кон-

фиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной ин-

формации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответ-

ственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также

несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной инфор-

мации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока

действия настоящего Договора.

## 11. Порядок разрешения споров

11.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора и регулируемые путем проведе-

ния переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает свой ответ не позднее 20

(двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетво-

ния заявленных в претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 20 (двадцати)

календарных дней сторона, направившая претензию, вправе инициировать рассмотрение спор-

ного вопроса в Арбитражном суде Свердловской области.

## 12. Момент заключения и срок действия договора

12.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты его заключения и дей-

ствует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из представленных под-

писями сторон. В случае отсутствия дат подписанием сторон, договор считается заклю-

ченным с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего договора.

## 13. Порядок расторжения договора

13.1. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего Договора возможен толь-

ко в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключениями, сделанными в

настоящем Договоре.

13.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более

чем на 30 (тридцать) календарных дней в период действия Договора Подрядчик вправе рас-

торгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения с Заказчика

причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст.

450 ГК РФ).

## 14. Заключительные положения

14.1. Стороны пришли к соглашению о том, что к отношениям Сторон, возникшим из

настоящего Договора, положены ст.317.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации не

применяются.



14.2. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

14.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в форме дополнительных соглашений и подписаны обеими сторонами.

14.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

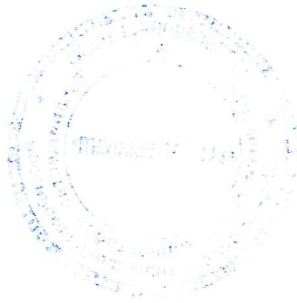
14.5. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, стороны обязаны в трехдневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомить об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

14.6. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются реквизитами настоящего Договора обязательными при его упоминании.

14.7. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах (каждый состоит из 7 страниц, включая приложение), по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу оригинала. Представители сторон в знак согласия с положениями настоящего Договора проставляют на его последней странице свои подписи, заверив своими фирменными печатями.

14.8. Настоящий договор включает следующие приложения:

Приложение №1: Спецификация Оборудования и работ по внедрению системы диспетчерской связи.



15. Адреса и реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ТЭЖ «Шейнкмана, 111»**

Адрес местонахождения:

620144 г. Екатеринбург,

ул. Шейнкмана, 111 кв.57

ИНН 6671021063

КПП 667101001

БИК 046577674

Банк Закачка

Уральский банк ПАО "Сбербанк России",

г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Р/с.: 40703810416540002271

К/с.: 30101810500000000674

**ПОРЯДЧИК:**  
**ООО «ОТИС Лифт»**

Юридический адрес: 105118, г. Москва,

ул. Кирпичная, д. 21,

Факт. Адрес: 620100, г. Екатеринбург,

Сибирский тракт 12 стр8,

КПП 668543001

ИНН 7805223443

Тел.: (343) 359-28-80

Р/с № 40702810181800030922

в АО КБ "Ситибанк", г. Москва

К/с № 301018103000000000202

БИК 044525202

Дата

От Подписчика: \_\_\_\_\_  
/ Яков С.П. /  
М.П. \_\_\_\_\_  
Филиал \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

Согласовано:

Отдел продаж \_\_\_\_\_  
Ж.А.) \_\_\_\_\_  
(Тайтлова)

Бухгалтерия \_\_\_\_\_  
И.В.) \_\_\_\_\_  
(Майданкина)

От Заказчика: \_\_\_\_\_  
/ О.В. Волынская /  
М.П. \_\_\_\_\_  
Шейнкмана, 111 \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

Коммерческая тайна  
 Общества с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт» (г. Москва, ул.  
 Куртичная, 21) Договор № В7ДУ-В7ДУ-0074/0074

Приложение №1  
 к договору № В7ДУ-0074/0074 от «12» октября 2017г.

**Спецификация**  
 Оборудования и работ по внедрению системы диспетчерской связи

№	п/п	Наименование оборудования		Итого без НДС	НДС 18%	Итого с НДС
1		Оборудование и материалы	Кабель 5Е УТР 4*2*0,52-400 м	17 000,00р.	3 060,00р.	20 060,00р.
2		Монтажные и пусконаладочные работы		31 000,00р.	5 580,00р.	36 580,00р.
		ВСЕГО К ОПЛАТЕ:		48 000,00р.	8 640,00р.	56 640,00р.

*Итого сумма к оплате составляет 56 640,00 руб. с НДС*

От Заказчика:  
 О.В. Волынская/  
 М.П.



М.П.



