



**Приложение 1.14. к повестке Общего
Собрания собственников помещений
ТСН «Шейнкмана, 111» 2023 г.**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

многоквартирного дома по адресу: ул. Шейнкмана д.111
по состоянию на 31 декабря 2022 года.

Вид общего имущества	Состав общего имущества	Количество	Ед. изм.
Помещения общего пользования	Межквартирные лестничные площадки	97	шт.
	Лестницы	7	шт.
	Общие коридоры холлы	21	шт.
	Лифтовые шахты	16	шт.
	Машинные отделения	7	шт.
	Технические этажи	6	шт.
	Вентиляционные камеры	9	шт.
	Технические помещения (коллекторные)	7	шт.
	Помещения младшего обслуживающего персонала	6	шт.
	Электрощитовые	12	шт.

Конструкции:			
Ограждающие несущие конструкции	Фундаменты	303	м.
	Балконные плиты	97	шт.
	Несущие колонны (паркинг)	292	шт.
	Оконные блоки помещений общего пользования	102	шт.
	Двери помещений общего пользования	518	шт.
	Ограждения лестниц	7	шт.
	Парапетты (крыша)	700	м.

Инженерное оборудование:			
Холодного и горячего водоснабжения	Трубопроводы от внешней границы до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков жилых или нежилых помещений	11896	м.
	Отключающие устройства в технических помещениях и МОПах	3300	шт.
	Коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды	3	шт.
Иное оборудование этих сетей	Насосные станции	4	шт.
	Теплообменник ГВС	1	шт.
	Проточный водонагреватель 95КВт.	1	шт.
	Насосы циркуляции ГВС	5	шт.
Канализации водоотведения	От внешней границы до места соединения стояка и ответвления стояка, предназначенного для водоотведения из жилого или нежилого помещения, исключая уплотнитель в указанном соединении	6650	м.

Санитарно-техническое оборудование предназначенное для водоотведения, расположенное в помещениях общего пользования:	Комплект (унитаз, бачок)	8	шт.
	Раковина	8	шт.
	Ванна для ног	5	шт.
Центрального отопления	Трубопроводы от внешней границы до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков жилых или не жилых помещений	13684	м.
	Радиаторы отопления в помещениях МОП	313	шт.
	Коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии	1	шт.
Электроснабжения	Вводные шкафы	8	шт.
	Вводно-распределительные устройства	56	шт.
	Коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии	37	шт.
	Этажные щитки и шкафы	280	шт.
	Осветительные установки мест общего пользования	1766	шт.
	Сети (кабели) от внешней границы, до отходящих клемм индивидуальных приборов учета электрической энергии в этажных щитках	340	км.
Иное инженерное оборудование	Насосные станции	7	шт.
	Индивидуальный тепловой пункт дома	1	шт.
	Индивидуальный тепловой пункт дома подъездов	6	шт.
	Системы вентиляции	98	шт.
	Системы внутреннего водостока	16	шт.
	Системы автоматической пожарной сигнализации	8	шт.
	Автоматические системы противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре	18	шт.
	Автоматическая система пожаротушения	1	шт.
	Системы молниезащиты	7	шт.
	Гидранты противопожарные	334	шт.
	Лифты	16	шт.
	Системы лифтовой и диспетчерской связи	1	шт.
	Дренажная (с двумя насосами)	1	шт.
Система контроля управления доступом	ЖК Монитор	7	шт.
	Камера видеонаблюдения	111	шт.
	Табличка «Внимание. Ведется видеонаблюдение»	40	шт.
	Вызывная панель JSB-A081	3	шт.
	Панель домофона	32	шт.
	Металлический столбик для вызывной панели	3	шт.
	Шлагбаум	3	шт.
Внешнее благоустройство	Корт	1	шт.
	Беседка деревянная	1	шт.
	Вазоны	10	шт.
	Вазоны круглые	6	шт.
	Кашпо подвесные	16	шт.
	Диван на металлических ножках	5	шт.
	Детский игровой комплекс большой	1	шт.

Детский игровой комплекс малый	1	шт.
Почтовый ящик индивидуальные секционные	465	шт.
Домик-беседка	1	шт.
Пожарная машина	1	шт.
Карусель с рулем	1	шт.
Каркас фундамента для карусели и тренажера	1	шт.
Качалка на пружине 2-х местная "Кабриолет"	1	шт.
Песочница с крышкой	1	шт.
Горка зимняя	1	шт.
Велопарковка 5 дуг	2	шт.
Баскетбольная стойка с кольцом	2	шт.
Теннисный стол	1	шт.
Спортивный комплекс большой	1	шт.
Брусья параллельные малые	1	шт.
Рукоход	1	шт.
Тройной каскад турников	1	шт.
Мусорки (опрокидывающиеся)	32	шт.
Урна переносная нерж.	7	шт.
Фонарный столб двойной (классический)	20	шт.
Фонарный столб одинарный	22	шт.
Почтовый ящик «БОКС» наклонный	1	шт.
Табличка «Выгул собак запрещен»	12	шт.
Дорожная неровность (т.н. лежащий полицейский) L=4,5м	5	шт.
Дор. знак 8.17 «Инвалиды»	1	шт.
Дор. знак 3.27 «Остановка запрещена»	1	шт.
Дор. знак 8.24 «Работает эвакуатор»	1	шт.
Дор. знак 8.4.9 «Кроме вида транспортного средства»	1	шт.
Дор. знак 6.4 «Место стоянки»	1	шт.
Стойка для дорожного знака	3	шт.
Ворота решетчатые	4	шт.
Калитки решетчатые	4	шт.
Контейнер для ТКО	7	шт.
Навес для контейнеров	2	шт.
Бетонные полусферы	20	шт.
Забор (черный) наружное ограждение	184	м.
Забор (черный) внутридворовое ограждение	85	м.
Забор (зеленый) внутридворовое ограждение	80	м.
Забор (серый) внутридворовое ограждение	145	м.
Столбики (металлические) разграничивающие полосы движения (между 1 и 2 постами охраны)	12	шт.
Столбики разграничивающие пешеходную зону и проезжую часть Черные (металлические)	56	шт.
Барьер парковочный	6	шт.
Асфальтовое покрытие	1563	кв.м.
Бехатонное покрытие	5444	кв.м.
Газоны	1094	кв.м.
Резиновое покрытие	678	кв.м.